

Lammet & Lärkan AB
Org nr 556657-3217

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

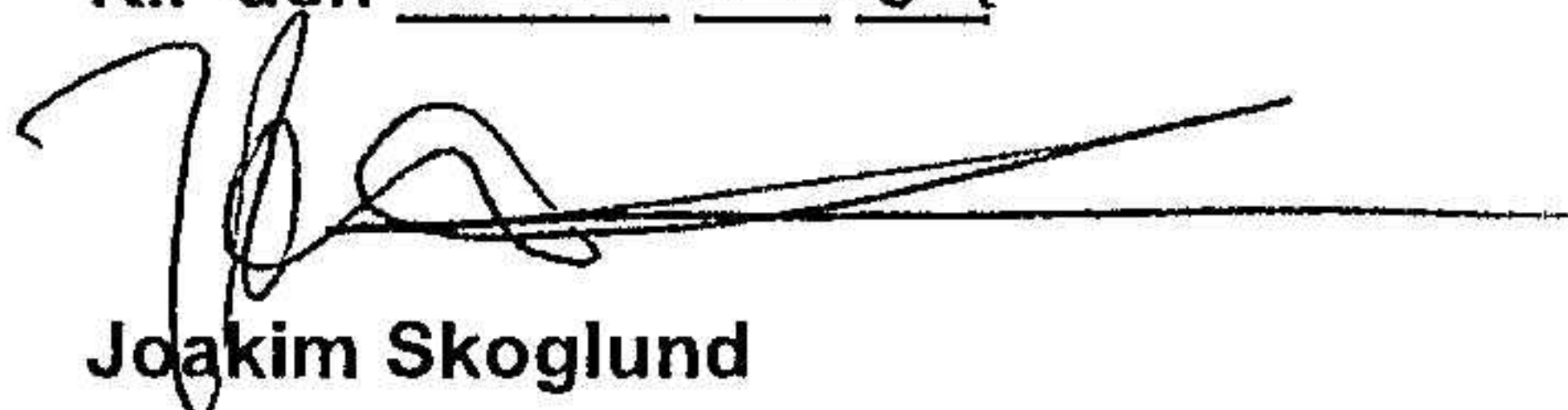
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Svenska kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lammet & Lärkan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kil den 2025-02-04


Joakim Skoglund

2025020504280

Lammet & Lärkan AB
Org nr 556657-3217

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Svenska kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Sannerud 2:4 belägen i Kils kommun. Bolaget har sitt säte i Kils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022/23 påbörjade bolaget ny- om och tillbyggnation av fastigheten och det har även pågått under räkenskapsåret 2023/24. Under perioden 2023/24 har totalt ombyggnationer skett för 2 366 tkr (846 tkr).

Hysesintäkterna har under räkenskapsåret 2023/24 ökat dels på grund av ytterligare lokalyta som hyrts ut i och med ombyggnationen, dels på grund av indexuppräknning.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 492	2 046	1 958	1 820
Resultat efter finansiella poster	tkr	737	510	410	622
Soliditet	%	45	47	47	40

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	2 918 741	415 251	3 633 992
Resultatdisposition enligt årsstämman				-
Balanseras i ny räkning	-	415 251	-415 251	-
Årets resultat	-	-	535 141	535 141
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>3 333 992</u>	<u>535 141</u>	<u>4 169 133</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 333 992
Årets resultat	535 141
Totalt	<u>3 869 133</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 869 133
Totalt	<u>3 869 133</u>

2025020504283

Resultaträkning	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2 492 006	2 046 234
Summa rörelseintäkter	<u>2 492 006</u>	<u>2 046 234</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 061 464	-932 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-486 273	-486 273
Summa rörelsekostnader	<u>-1 547 737</u>	<u>-1 419 098</u>
Rörelseresultat	944 269	627 136
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 876	426
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 811	-116 922
Summa finansiella poster	<u>-206 935</u>	<u>-116 496</u>
Resultat efter finansiella poster	737 334	510 640
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-60 000	-75 000
Förändringar av överavskrivningar	0	90 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-60 000</u>	<u>15 000</u>
Resultat före skatt	677 334	525 640
Skatter		
Skatt på årets resultat	-142 193	-110 389
Årets resultat	<u>535 141</u>	<u>415 251</u>

2025020504284

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 488 622	6 586 896
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 820	172 120
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 638 442</u>	<u>6 759 016</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 638 442</u>	<u>6 759 016</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		666 937	403 001
Övriga fordringar		49 150	91 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 847	33 752
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>755 934</u>	<u>528 465</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		628 931	934 866
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>628 931</u>	<u>934 866</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 384 865</u>	<u>1 463 331</u>
Summa tillgångar		<u>10 023 307</u>	<u>8 222 347</u>

2025020504285

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 333 992	2 918 741
Årets resultat		535 141	415 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 869 133	3 333 992
Summa eget kapital		4 169 133	3 633 992
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	340 000
Summa obeskattade reserver		400 000	340 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 443 674	2 801 670
Övriga skulder		1 081 752	815 065
Summa långfristiga skulder		4 525 426	3 616 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 996	48 330
Leverantörsskulder		140 017	127 796
Skatteskulder		7 890	0
Övriga skulder		91 723	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		631 122	455 494
Summa kortfristiga skulder		928 748	631 620
Summa eget kapital och skulder		10 023 307	8 222 347

Noter

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obekattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 527 027	11 681 159
- Inköp	2 365 698	845 868
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	14 892 725	12 527 027
Ingående avskrivningar	-5 940 131	-5 476 158
- Årets avskrivningar	-463 973	-463 973
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-6 404 104	-5 940 131
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>8 488 621</u>	<u>6 586 896</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	977 730	907 030
- Inköp	0	70 700
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	977 730	977 730
Ingående avskrivningar	-805 610	-783 310
- Årets avskrivningar	-22 300	-22 300
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-827 910	-805 610
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>149 820</u>	<u>172 120</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 211 690</u>	<u>2 608 350</u>

Not 5 Ställda säkerheter

2023-09-01 2022-09-01
-2024-08-31 -2023-08-31

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för
egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

5 900 000


5 900 000

5 900 000

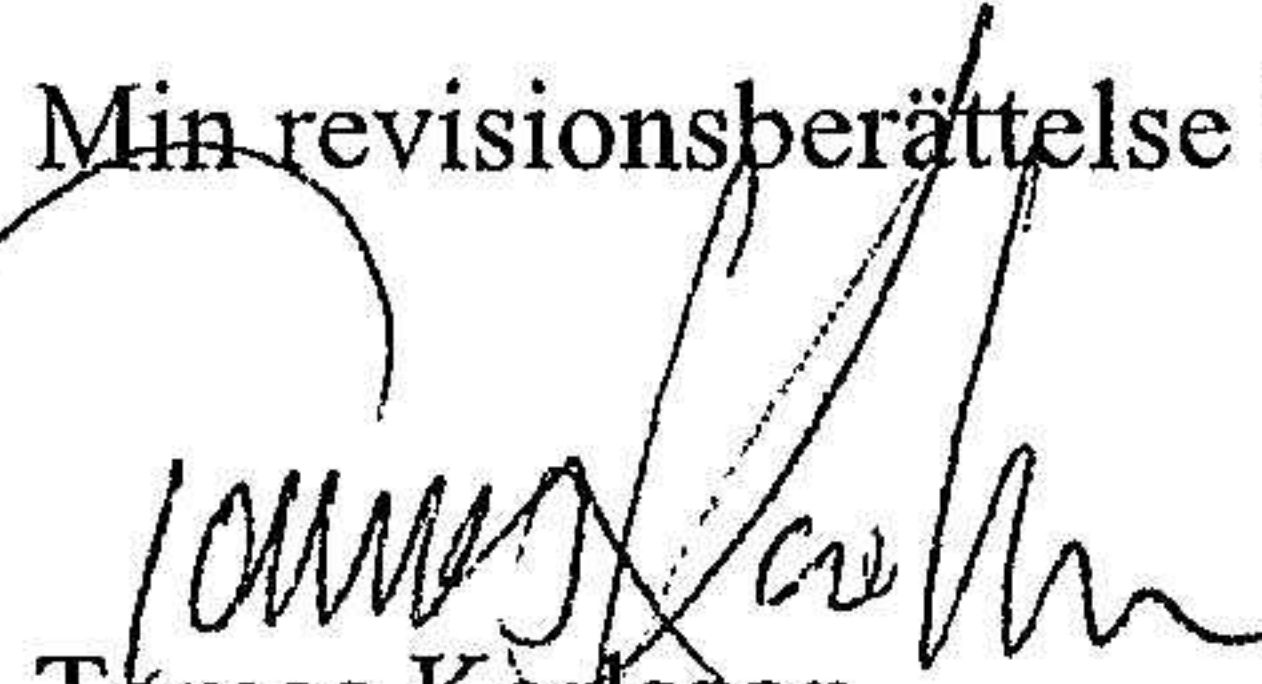
5 900 000

Kil 2025-02-04

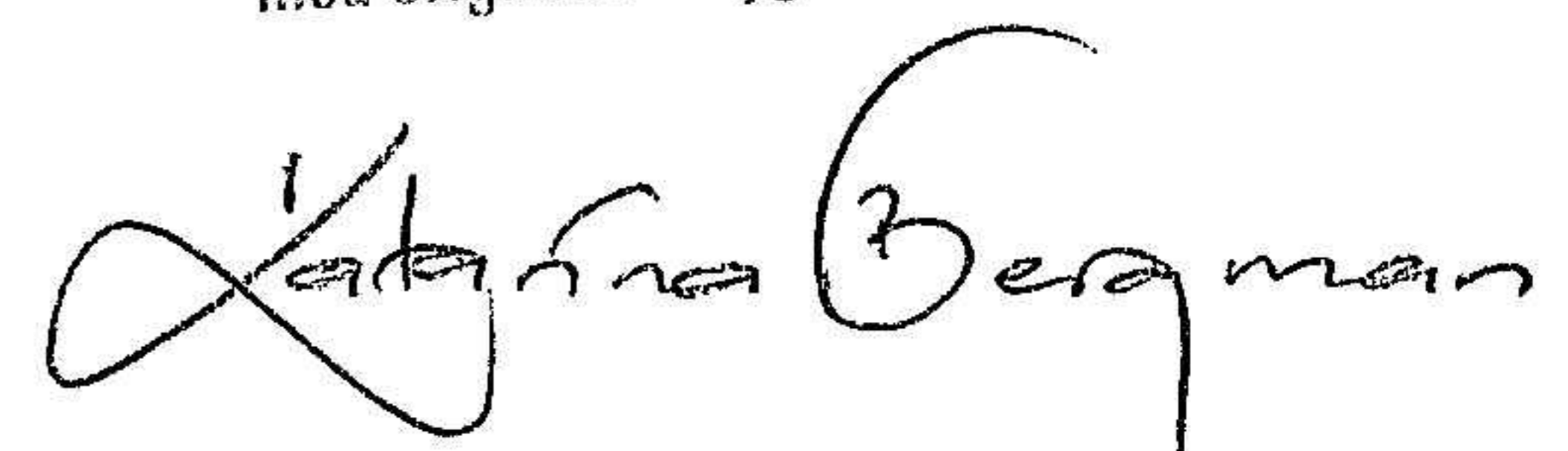

Joakim Skoglund


Mats Karlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-04


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

202502020504289

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lammet & Lärkan AB, org.nr 556657-3217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lammet & Lärkan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lammet & Lärkan AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lammet & Lärkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lammet & Lärkan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lammet & Lärkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

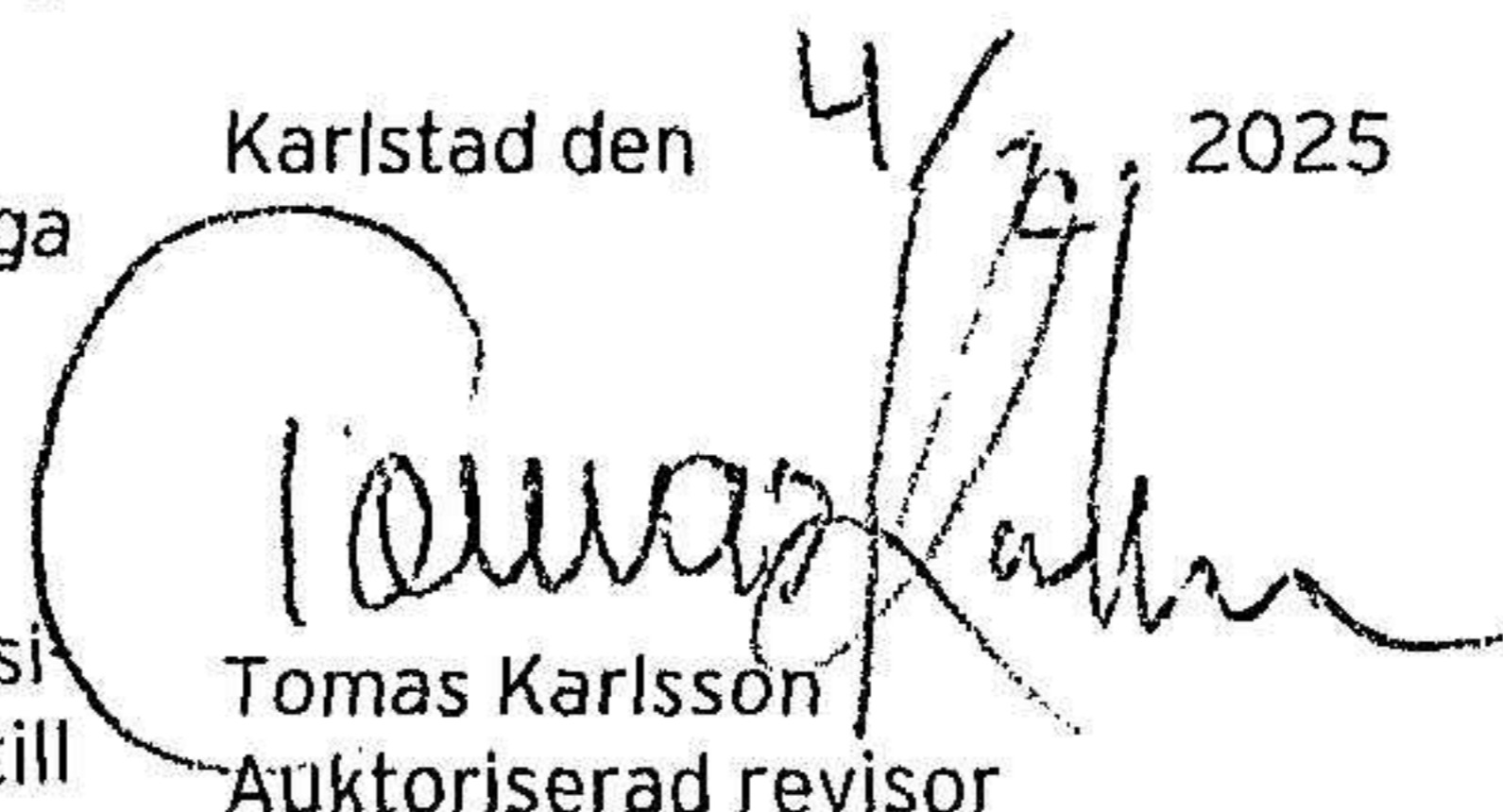
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 4/2/2025


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

