

Årsredovisning för
AE Fastighet i Sunne AB

559424-1993

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Lennartsson
Styrelseledamot

2025-11-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AE Fastighet i Sunne AB, 559424-1993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 20230301 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Sunne.

Som framgår av bolagets synliga redovisning är det egna kapitalet i sin helhet är förbrukat. Kontrollbalansräkning är upprättats. Av vilken det framgår att det egna kapitalet är intakt med betryggande marginal på grund av stora övervärden i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-94 812	-50 260
Soliditet %	-25,1	-1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-50 260
Balanseras i ny räkning		-50 260	50 260
Årets resultat			-94 812
Belopp vid årets utgång	25 000	-50 260	-94 812

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-50 260
Årets resultat	-94 812
Summa	-145 072
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-145 072
Summa	-145 072

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-03-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		166 552	125 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		166 552	125 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 917	-119 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 846	-13 609
Summa rörelsekostnader		-235 763	-132 950
Rörelseresultat		-69 211	-7 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 486	10 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 087	-53 327
Summa finansiella poster		-25 601	-42 992
Resultat efter finansiella poster		-94 812	-50 260
Resultat före skatt		-94 812	-50 260
Årets resultat		-94 812	-50 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	454 672	460 518
Summa materiella anläggningstillgångar		454 672	460 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	754 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	754 000
Summa anläggningstillgångar		454 672	1 214 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	107 335
Summa kortfristiga fordringar		0	107 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 346	18 835
Summa kassa och bank		23 346	18 835
Summa omsättningstillgångar		23 346	126 170
SUMMA TILLGÅNGAR		478 018	1 340 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 260	0
Årets resultat		-94 812	-50 260
Summa fritt eget kapital		-145 072	-50 260
Summa eget kapital		-120 072	-25 260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	556 000	1 334 000
Övriga skulder		21 171	0
Summa långfristiga skulder		577 171	1 334 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 526	2 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 393	29 272
Summa kortfristiga skulder		20 919	31 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		478 018	1 340 688

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	474 127	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		474 127
Utgående anskaffningsvärden	474 127	474 127
Ingående avskrivningar	-13 609	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 846	-13 609
Utgående avskrivningar	-19 455	-13 609
Redovisat värde	454 672	460 518

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	436 000	1 214 000

Underskrifter

Carl Anders Emil Lennartsson

2025-10-31

Carl Anders Emil Lennartsson
Styrelseledamot

Datum