

Årsredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr 556253-5863

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-03



Dan Magnusson

Årsredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr 556253-5863

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB, med säte i Malmö, bedriver byggnadsrörelse med inriktning på byggserviceverksamhet och är verksamt i huvudsak i Skåne.

Otto Magnusson är ett av Malmöregionens mest väletablerade och namnkunniga varumärken med "hammaren" som välkänd symbol. Bolaget utför general- och totalentreprenader, för ny-, om- och tillbyggnader av offentlig miljö och bostäder åt både privata och kommunala fastighetsbolag samt industriföretag och har ett mycket starkt förtroende hos sina kunder och en väl förankrad position på marknaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett historiskt negativt år för byggbranschen vilket såklart även påverkat Otto Magnusson. Material- och energipriser som rusade under 2022 avlöstes 2023 av en ökande inflation och räntehöjningar. Räntehöjningarna har påverkat byggstarterna oerhört negativt. Bostadsbyggandet har nu i princip helt stannat av och prognosen för 2024 är på en väldigt låg nivå. Perioden har också präglats av ett större antal konkurser och varsel i branschen som helhet. Otto Magnusson har under året varit tvungna att vidta åtgärder i form av uppsägningar för att möta den vikande orderingången. Dock har det ekonomiska resultatet i servicebolaget varit bra tack vare väl genomtänkta projekt och ramavtal ingångna ett par år tidigare.

Kommunerna har under året till viss del hållit i gång byggandet och det har funnits relativt gott om projekt att räkna på. Dock har konkurrensen hårdnat och det har förekommit 20-talet anbudslämnare på vissa projekt. Effekten av det har varit en osund prisbild där flertalet upphandlingar skett 15-20 % under självkostnad.

Otto Magnussons strategi har hela tiden varit att inte ryckas med i priskriget utan fokusera på de kunder och projekt där vårt erbjudande är så pass attraktivt att vi kan få ett positivt ekonomiskt resultat.

Annan relevant information

Våra långsiktiga sociala engagemang har fortsatt med anpassad omfattning under 2023. Vi tar ett stort ansvar avseende social hållbarhet och avsätter fortsatt årligen en ansevärd summa till social verksamhet lokalt och globalt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Oron på finansmarknaden med stigande räntor är den enskilt största faktor som kommer fortsätta drabba oss negativt. Räntan har en direkt koppling till våra kunders förmåga att finansiera sina projekt. Det kommer bli tuffare att komma till byggstart och projektutbudet kommer troligen att minska innan det vänder upp igen. Våra långsiktiga relationer med kunder och leverantörer kommer bli än mer betydelsefulla framöver när osäkerheten på marknaden ökar.

Vi har en stark position inom de kommunala ramavtalen och vi kommer fortsätta utveckla den affären när flera av dessa löper ut nästa år. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid där vår långa erfarenhet och bredd i verksamheten fortsatt kommer vara en framgångsfaktor.

Bolaget är en stark aktör inom byggservice med huvudinriktning på Skåne. Vi befinner oss i en region med fortsatt stor tillväxt där behov av bostäder, skolor, barnomsorg, parkeringshus, skolor och kontor förväntas kvarstå. Det gör att vi känner en stor tillförsikt om den fortsatta utvecklingen. Våra specialinriktningar på marknaden kvarstår och har tydligt under året utökats med kompetensen att bygga om köpcentrum.

Vi bygger på förtroende och det ger oss en unik position att tillsammans bygga mer än hus.

Hållbarhetsrapport

Vår nya hållbarhetsspolicy beskriver hur vi bidrar positivt till ett mer hållbart samhälle. Vi bygger på förtroende sen 1928. Vi är ett ansvarstagande familjeföretag i tredje generation som utför byggservice och genomför entreprenad i Sydvästra Skåne. Vår målstyrning är i enlighet med FNs Globala mål (Agenda 2030) och vårt hållbarhetsarbete består av affären, kvalitet, miljö, arbetsmiljö och socialt ansvar. För ytterligare information hänvisas till vår hemsida www.ottobygg.se.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB org. nr 556721-4423 och systerbolag med Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB org. nr 556065-6117.

Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnussons sedan 1928.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	405 007	387 811	350 991	290 155	346 593
Resultat efter finansiella poster	20 552	15 659	14 999	9 839	33 525
Rörelsemarginal (%)	5	4	4	3	10
Avkastning på eget kap. (%)	80	72	39	31	78
Balansomslutning	147 647	147 505	131 809	107 793	132 213
Soliditet (%)	17	15	29	30	33
Antal anställda	82	87	96	99	106

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024071610363

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 575 156
årets vinst	3 931 738
	25 506 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 506 894
	25 506 894

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter	2	405 006 580	387 811 053
		405 006 580	387 811 053
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-308 577 238	-289 076 787
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 359 033	-23 999 198
Personalkostnader	5	-55 942 385	-57 712 976
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 952	-1 378 227
		-385 904 608	-372 167 188
Rörelseresultat	6	19 101 972	15 643 865
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 463 789	84 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 764	-69 695
		1 450 025	15 211
Resultat efter finansiella poster		20 551 997	15 659 076
Bokslutsdispositioner	7	-15 500 000	-15 000 000
Resultat före skatt		5 051 997	659 076
Skatt på årets resultat	8	-1 120 259	-383 930
Årets resultat		3 931 738	275 146

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	162 893	71 240
		162 893	71 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	319 224	107 624
Summa anläggningstillgångar		482 117	178 864
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		388 652	387 500
		388 652	387 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 472 799	72 891 974
Fordringar hos koncernföretag		72 965 961	37 155 242
Aktuella skattefordringar		6 633 842	7 369 761
Övriga fordringar		113 747	29 387
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	20 268 416	28 129 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 321 353	1 362 261
		146 776 118	146 938 507
Summa omsättningstillgångar		147 164 770	147 326 007
SUMMA TILLGÅNGAR		147 646 887	147 504 871

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Reservfond		21 600	21 600
		129 600	129 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 575 156	21 300 009
Årets resultat		3 931 738	275 146
		25 506 894	21 575 155
Summa eget kapital		25 636 494	21 704 755
<i>Avsättningar</i>	16		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		370 558	107 624
Summa avsättningar		370 558	107 624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 811 837	31 110 312
Skulder till koncernföretag		42 987 698	35 969 679
Övriga skulder		8 217 842	13 765 498
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	24 203 559	28 889 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	15 418 899	15 957 297
Summa kortfristiga skulder		121 639 835	125 692 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 646 887	147 504 871

2024071610367

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	108 000	21 600	38 300 010	38 429 610
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Utdelning vid extrastämma			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			275 146	275 146
Utgående eget kapital 2022-12-31	108 000	21 600	21 575 156	21 704 756
Årets resultat			3 931 738	3 931 738
Utgående eget kapital 2023-12-31	108 000	21 600	25 506 894	25 636 494

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	18	20 551 997	15 659 076
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	288 886	-14 149
Betald skatt		-384 340	-9 266 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		20 456 543	6 378 071
		20 456 543	6 378 071
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 152	-8 063
Förändring av kortfristiga fordringar		-573 530	-8 231 647
Förändring av kortfristiga skulder		-19 552 656	3 326 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten		329 205	1 464 488
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-117 605	-1 356 864
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-211 600	-107 624
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-329 205	-1 464 488
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

Not 2 Rörelseintäkternas fördelning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årets fakturering	399 873 902	397 332 141
Fakturerat men ej resultatavräknat per 221231 (211231)	28 889 706	19 180 583
Fakturerat men ej resultatavräknat per 231231 (221231)	-24 203 559	-28 889 706
Övriga rörelseintäkter	446 531	188 035
	405 006 580	387 811 053

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 764 393 kronor (fg år 3 987 741 kronor). Bolagets mest väsentliga leasingavtal utgörs av billeasing samt lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	-5 464 721	-3 337 532
Senare än ett år men inom fem år	-14 141 767	-8 212 103
Senare än fem år	-2 950 000	-2 413 845
	-22 556 488	-13 963 480

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	-138 783	-146 688
	-138 783	-146 688

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	82	87
	82	87
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	37 527 426	37 418 429
	37 527 426	37 418 429
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	3 594 875	3 737 009
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 265 081	12 812 446
	16 859 956	16 549 455
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	54 387 382	53 967 884

Från och med 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från moderbolaget Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	60 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 15 120 tkr (12 530 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 572 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-15 500 000	-15 000 000
	-15 500 000	-15 000 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 120 259	-383 930
Totalt redovisad skatt	-1 120 259	-383 930

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 051 997		659 076
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 040 711	20,60	-135 770
Ej avdragsgilla kostnader	2,03	-102 528	37,88	-249 685
Ej skattepliktiga intäkter	-0,45	22 980	-0,23	1 525
Redovisad effektiv skatt	22,17	-1 120 259	58,25	-383 930

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 864	0
Årets förbättringsutgifter	0	1 356 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 864	1 356 864
Ingående nedskrivningar	-1 356 864	0
Årets nedskrivningar	0	-1 356 864
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 356 864	-1 356 864
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	170 855
Inköp	117 605	0
Försäljningar	0	-80 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 605	90 000
Ingående avskrivningar	-18 760	-47 932
Försäljningar/utrangeringar	0	50 535
Årets avskrivningar	-25 952	-21 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 712	-18 760
Utgående redovisat värde	162 893	71 240

Fg års försäljning avser internt överförda inventarier till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 624	0
Tillkommande fordringar	211 600	107 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 224	107 624
Utgående redovisat värde	319 224	107 624

Posten avser placering i kapitalförsäkring med pensionsutfästelse.

Not 12 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20 268 416	28 129 882
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-24 203 559	-28 889 706
	-3 935 143	-759 824

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter löpande projekt	654 271	764 615
Förutbetald hyra	229 064	111 469
Upplupen del av gemensamma kostnader	0	48 493
Övriga poster	1 438 018	437 684
	2 321 353	1 362 261

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 080	100
	1 080	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 575 156	
årets vinst	3 931 738	
	25 506 894	
disponeras så att i ny räkning överföres	25 506 894	
	25 506 894	

Not 16 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	107 624	0
Årets avsättningar	262 934	107 624
	370 558	107 624

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	0	1 500 000
Under året återförda belopp	0	-1 500 000
	0	0

Övriga avsättningar avser riskavsättning för prishöjning som gjordes vid bokslutet 2021. Då prishöjningen belastades bolaget under 2022, återfördes hela beloppet föregående år.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Semesterlöneskuld	5 929 954	5 634 642
Upplupna löner	2 062 098	2 840 260
Sociala avgifter	2 721 806	2 675 486
Upplupna kostnader byggprojekt	3 162 742	2 211 950
Övriga poster	1 542 299	2 594 959
	15 418 899	15 957 297

Not 18 Räntor och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	1 463 789	84 936
Erlagd ränta	-13 764	-69 695
	1 450 025	15 241

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning	262 934	-1 392 376
Avskrivningar inventarier	25 952	21 363
Nedskrivning av förbättringsutgifter på annans fastighet	0	1 356 864
	288 886	-14 149

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Till förmån för koncernbolag:		
Företagsinteckningar	10 500 000	1 000 000
	10 500 000	1 000 000

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto.

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB org nr 556721-4423, med säte i Malmö. Byggnadsfirman Otto Magnusson AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB ingår.

Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncernen där företaget ingår.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I en fortsatt utmanade marknad har bolaget tecknat avtal avseende servicearbeten på Universitetsbiblioteket i Lund.

Samarbetet med ELA har intensifierats med utbildning av hantverkare på plats i Tyskland.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Dan Magnusson
Ordförande

Ulf Magnusson

Björn Niklasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024071610380



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.06.2024 11:13

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson • 03.06.2024 08:09

DOCUMENT ID:

SJlaQ0C5VR

ENVELOPE ID:

HkTXRA5VR-SJlaQ0C5VR

DOCUMENT NAME:

ÅR Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB för 20230101-20231231 -för dig signatur.pdf

21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	RISK	IP
1. BJÖRN NIKLASSON bjorn.niklasson@ottobygg.se	Signed Authenticated	03.06.2024 09:09 03.06.2024 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/03) IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	03.06.2024 09:15 03.06.2024 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 62.109.41.154
3. DAN MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	03.06.2024 09:16 03.06.2024 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 62.109.41.154
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	03.06.2024 11:13 03.06.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr. 556253 - 5863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirman Otto Magnusson Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024071610383



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.06.2024 11:13

SENT BY OWNER:
Ebba Sandin Sundkvist • 03.06.2024 07:22

DOCUMENT ID:
BJeaG7Rq4A

ENVELOPE ID:
ry6z7Cq4C-BJeaG7Rq4A

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB 2
023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Participant	Action	Time	Level	Method
BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	03.06.2024 11:13 03.06.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each participant. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed