

Årsredovisning

för

CTKH Fastighets AB

556676-2083

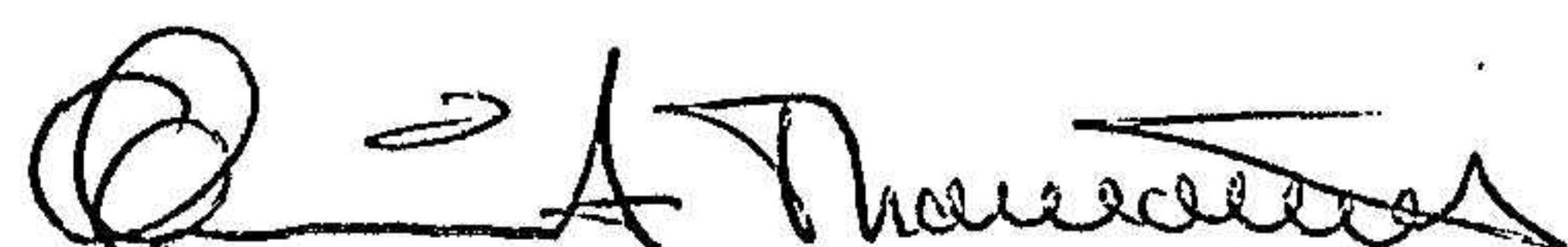
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CTKH Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burseryd 2023-04-25



Christer Thomasson

Årsredovisning
för
CTKH Fastighets AB
556676-2083
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för CTKH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	75	180	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	39	2 093	-3 263	0	0
Soliditet (%)	48,7	80,1	91,8	92,1	92,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	562 691	1 711 742	2 374 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 711 742	-1 711 742	0
Årets resultat			30 421	30 421
Belopp vid årets utgång	100 000	274 433	30 421	404 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 432
årets vinst	30 421
	304 853
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	4 853
	304 853

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	74 999	180 000
Övriga rörelseintäkter	3 026	1 963 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	78 025	2 143 777

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-37 956	-49 891
Summa rörelsekostnader	-37 956	-49 891
Rörelseresultat	40 069	2 093 886

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	404	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 322	-735
Summa finansiella poster	-918	-735
Resultat efter finansiella poster	39 151	2 093 151

Resultat före skatt

39 151 2 093 151

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 730	-381 409
Årets resultat	30 421	1 711 742

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		397 450	2 250 502
Summa kortfristiga fordringar		397 450	2 288 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		433 838	676 584
Summa kassa och bank		433 838	676 584
Summa omsättningstillgångar		831 288	2 964 586
SUMMA TILLGÅNGAR		831 288	2 964 586

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 432

562 691

Årets resultat

30 421

1 711 742

Summa fritt eget kapital

304 853

2 274 432

Summa eget kapital

404 853

2 374 432

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

896

0

Skatteskulder

405 539

389 109

Övriga skulder

0

181 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

426 435

590 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

831 288

2 964 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

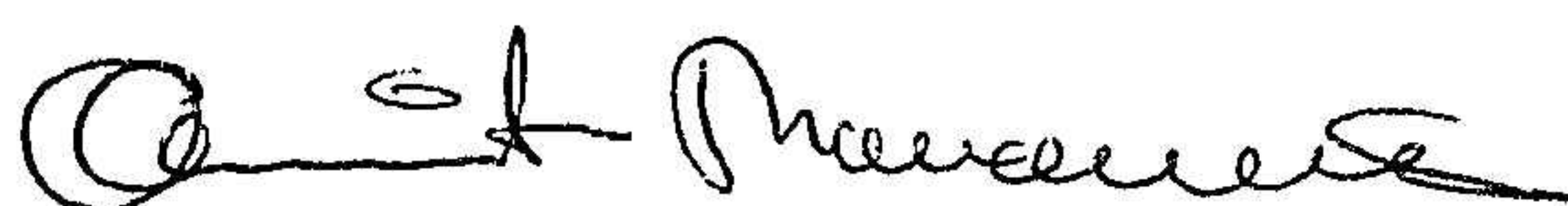
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

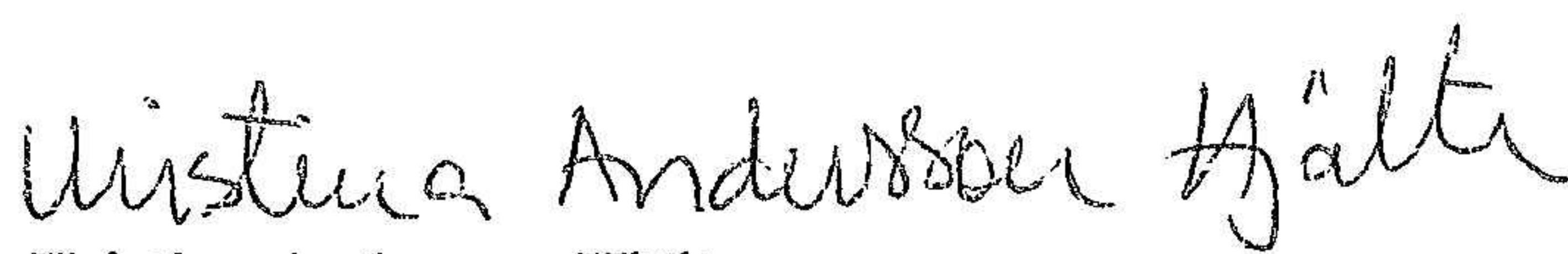
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 366 775
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 366 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 830 157
Försäljningar/utrangeringar	0	1 830 157
Akkumulerade avskrivningar vid inköp		0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Burseryd 2023-04-25



Christer Thomasson
Verkställande direktör



Kristina Andersson Hjalte