

Årsredovisning för  
**Investment AB PAK**  
556925-1308

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investment AB PAK intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 23/5 2025

  
Per Kristenson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investment AB PAK, 556925-1308, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varbergs kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av värdepapper, förvaltning och uthyrning av fastigheter, riskkapitalinvesteringar, äger och handlar med investeringsobjekt samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novo Utbildning AB, Org.nr. 556373-4218. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt ÅRL 7:3.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	552 000	306 000	306 000	351 000
Resultat efter finansiella poster	-240 715	-58 809	-162 921	56 033
Soliditet, %	13	13	14	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 152 460
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 800
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 155 260</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 1 155 260 kr	
balanserat resultat	1 152 460
årets resultat	2 800
<b>Totalt</b>	<b>1 155 260</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 155 260
<b>Summa</b>	<b>1 155 260</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		552 000	306 000
Övriga rörelseintäkter		-1	4 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>551 999</b>	<b>310 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-616 879	-205 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 496	-110 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 375</b>	<b>-316 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 376</b>	<b>-5 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 708	26 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 047	-79 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 339</b>	<b>-52 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 715</b>	<b>-58 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		185 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>245 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 285</b>	<b>78 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 485	-18 980
<b>Årets resultat</b>		<b>2 800</b>	<b>59 211</b>

ank=20250530;2025060201366

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 360 485	8 470 981
Summa materiella anläggningstillgångar		8 360 485	8 470 981
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 360 485	8 470 981
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		185 000	-
Övriga fordringar		40 539	66
Summa kortfristiga fordringar		225 539	66
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		709 630	833 485
Summa kassa och bank		709 630	833 485
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		935 169	833 551
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 295 654	9 304 532

ank=20250530;2025060201367

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 152 460	1 093 249
Årets resultat		2 800	59 211
Summa fritt eget kapital		1 155 260	1 152 460
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 205 260</b>	<b>1 202 460</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	60 000
Summa obeskattade reserver		-	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	7 961 500	7 961 500
Summa långfristiga skulder		7 961 500	7 961 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		39 279	41 098
Övriga skulder		-	29 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 615	10 000
Summa kortfristiga skulder		128 894	80 572
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 295 654</b>	<b>9 304 532</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

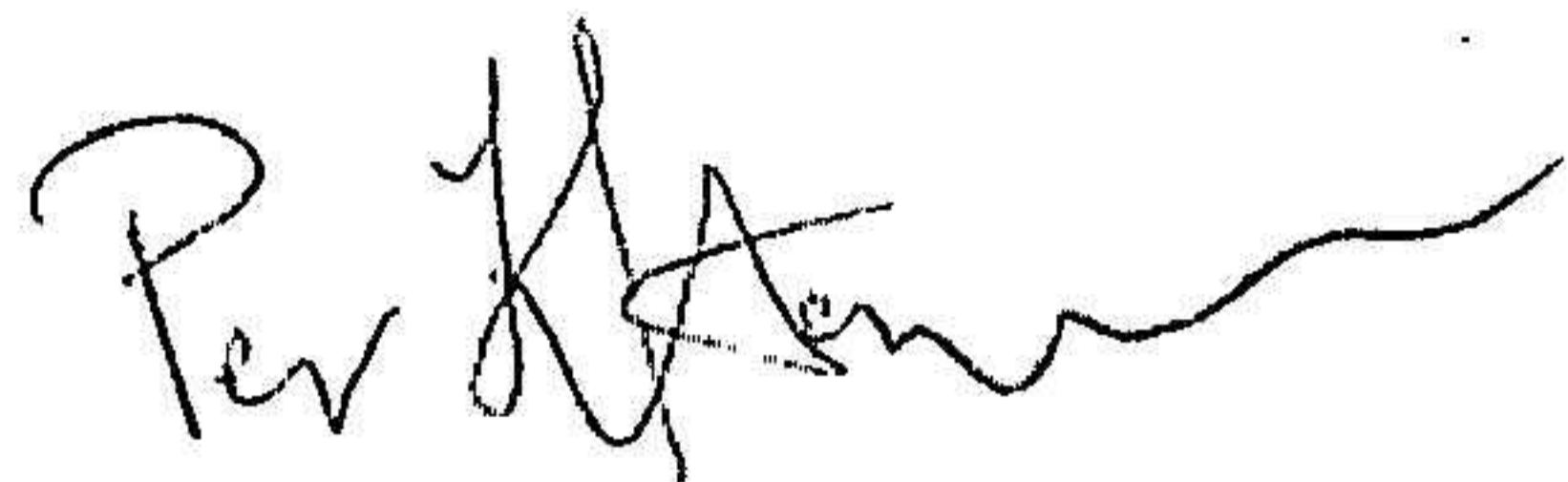
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>9 322 704</u>	<u>9 322 704</u>
	9 322 704	9 322 704
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-851 723	-741 227
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-110 496</u>	<u>-110 496</u>
	-962 219	-851 723
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>8 360 485</u></b>	<b><u>8 470 981</u></b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		7 961 500

## Underskrifter

Varberg den 23 maj 2025



Per Kristenson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250530:2025060201370