

# Årsredovisning

för

## Ebbnell Förvaltning AB

559184-7495

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ebbnell, Styrelseledamot  
2023-04-30

Styrelsen för Ebbnell Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2018-11-26 det är bolagets första verksamhetsår, Bolagets verksamhet innefattar ägande i intressebolag som bedriver prospektering av fastigheter för byggnation av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång*

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	40	634	0
Resultat efter finansiella poster	-6	36	525	-28
Soliditet (%)	26,0	26,4	36,0	11,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	372 384	28 420	<b>450 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 000		<b>-183 000</b>
Balanseras i ny räkning		28 420	-28 420	<b>0</b>
Årets resultat			55 033	<b>55 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>217 804</b>	<b>55 033</b>	<b>322 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 804
årets vinst	55 033
	<b>272 837</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3,80 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	82 837
	<b>272 837</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 111	-1 294
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-2 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 111</b>	<b>-3 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 111</b>	<b>36 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-551</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 662</b>	<b>36 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>76 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 338</b>	<b>36 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 305	-7 652
<b>Årets resultat</b>		<b>55 033</b>	<b>28 420</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 370

17 370

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 370**

**17 370**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 057 600

1 057 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 057 600**

**1 057 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 070 970**

**1 074 970**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 553

805 446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 553**

**845 446**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

165 626

19 386

**Summa kassa och bank**

**165 626**

**19 386**

**Summa omsättningstillgångar**

**171 179**

**864 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 242 149**

**1 939 802**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

217 804

372 384

Årets resultat

55 033

28 420

**Summa fritt eget kapital**

**272 837**

**400 804**

**Summa eget kapital**

**322 837**

**450 804**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

76 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**76 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

2 312

46 590

Övriga skulder

411 000

1 360 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**919 312**

**1 412 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 242 149**

**1 939 802**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Inköp		20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 630	
Årets avskrivningar	-4 000	-2 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 630</b>	<b>-2 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 370</b>	<b>17 370</b>

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Ilanda Fastigheter AB	33%	33%	33	200 000
Göteborgsudden Fastigheter AB	33%	33%	33	857 600
				<b>1 057 600</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Ilanda Fastigheter AB	556379-4592	Karlstad	921 207	20 671
Göteborgsudden Fastigheter AB	559151-5787	Karlstad	6 164 708	2 697 596

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-04-30

*Mikael Ebbnell*  
Mikael Ebbnell