

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Bygg AB

Org.nr. 556808-7232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hamberg, Styrelseledamot
2023-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.
Företagets säte är Östersund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har företaget haft en del större totalentreprenader i Storhogna och under 2022 har det varit stor efterfrågan på både av hus och större projekt. Största projektet 2022 var BRF Fettjåfallet där företaget tillsammans med Storsjöhus AB, (koncernföretag org nr 556682-1053) levererade 3 huskroppar, totalt 10 lägenheter. Projekten har genomförts med egen personal. Företaget har förstärkt personalstyrkan med ytterligare en snickare/arbetsledare.

Marknadsläget har varit bra ända fram tills slutet av 2022. Pandemin har påverkat både priser och leveranstider och företaget har anpassat sina kalkyler efter nya förutsättningar.

Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat i jämförelse med fjolåret pga ökad verksamhet i år.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40 490 244	35 235 548	18 921 308	9 305 828
Resultat efter finansiella poster	2 584 326	-316 445	2 307 999	47 630
Soliditet (%)	21,85	2	35	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-295 314	204 686
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-295 314	295 314	0
Årets resultat			1 362 958	1 362 958
Belopp vid årets utgång	50 000	204 686	1 362 958	1 567 644
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 686
Årets resultat	<u>1 362 958</u>
	1 567 644

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Återbetalning aktieägartillskott	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>667 644</u>
	1 567 644

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 8,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 490 244	35 235 548
Övriga rörelseintäkter		8 910	62 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>40 499 154</u>	<u>35 298 278</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 718 994	-29 526 288
Övriga externa kostnader		-2 274 000	-2 345 653
Personalkostnader	2	-4 620 852	-3 591 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-288 845</u>	<u>-227 976</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-37 902 691</u>	<u>-35 691 349</u>
Rörelseresultat		2 596 463	-393 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		753	3 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 890</u>	<u>73 556</u>
Summa finansiella poster		<u>-12 137</u>	<u>76 626</u>
Resultat efter finansiella poster		2 584 326	-316 445
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-460 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-492 456</u>	<u>26 979</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-952 456</u>	<u>26 979</u>
Resultat före skatt		1 631 870	-289 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 912	-5 848
Årets resultat		<u>1 362 958</u>	<u>-295 314</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>867 348</u>	<u>1 156 193</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		867 348	1 156 193
Summa anläggningstillgångar		867 348	1 156 193
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>249 470</u>	<u>0</u>
Summa varulager		249 470	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 983 317	4 099 293
Övriga fordringar		0	1 499 642
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 672 581	558 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>249 145</u>	<u>305 529</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 905 043	6 463 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 839 199</u>	<u>2 049 616</u>
Summa kassa och bank		5 839 199	2 049 616
Summa omsättningstillgångar		9 993 712	8 513 021
SUMMA TILLGÅNGAR		10 861 060	9 669 214

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 686	500 000
Årets resultat		1 362 958	-295 314
Summa fritt eget kapital		<u>1 567 644</u>	<u>204 686</u>
Summa eget kapital		1 617 644	254 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		460 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		492 456	0
Summa obeskattade reserver		<u>952 456</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 314 408	1 469 086
Leverantörsskulder		2 578 002	2 372 069
Skulder till koncernföretag		877 515	2 332 117
Skatteskulder		85 793	0
Övriga skulder		1 518 998	495 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		916 244	2 745 532
Summa kortfristiga skulder		<u>8 290 960</u>	<u>9 414 528</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		10 861 060	9 669 214

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 3-5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbetet utförs.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	6,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	2 519 815	2 076 979
Inköp	0	442 836
Utgående anskaffningsvärden	2 519 815	2 519 815
Ingående avskrivningar	-1 363 622	-1 135 646
Årets avskrivningar	-288 845	-227 976
Utgående avskrivningar	-1 652 467	-1 363 622
Redovisat värde	867 348	1 156 193

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rådande ränteläget påverkar företaget då kunder, framför allt, privatpersoner, valt att avvakta med att genomföra de projekt som de tidigare beställt. Orderläget ser bra ut fram till sommaren 2023 och företaget jobbar med att fylla orderboken med jobb hösten 2023.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storsjöhus Bygg AB
Org.nr. 556808-7232

Östersund

Johan Hamberg
Johan Hamberg

Simon Wolfenstein
Simon Wolfenstein

Jesper Hamberg
Jesper Hamberg

2023-06-02

2023-06-02

2023-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöhus Bygg AB, org.nr 556808-7232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-02

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor