

Årsredovisning

för

Cimbrishamn Fastighets AB

556119-2393

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Zackrisson, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Cimbrishamn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 249	2 073	1 386	1 697
Resultat efter finansiella poster	1 528	1 439	955	1 016
Soliditet (%)	39	49	47	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	436 699	11 000	4 439 191	969 634	6 056 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-3 980 000		-3 980 000
Balanseras i ny räkning				969 634	-969 634	0
Omfördelning		-60 000		60 000		0
Årets resultat					916 588	916 588
Belopp vid årets utgång	200 000	376 699	11 000	1 488 825	916 588	2 993 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 488 825
årets vinst	916 588
	2 405 413
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 405 413
	2 405 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 249 360

2 072 912

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 249 360

2 072 912

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-198 326

-300 555

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-229 123

-220 652

Summa rörelsekostnader

-427 449

-521 207

Rörelseresultat

1 821 911

1 551 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 396

5 746

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 288

-118 088

Summa finansiella poster

-293 892

-112 342

Resultat efter finansiella poster

1 528 019

1 439 363

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-145 000

-95 000

Summa bokslutsdispositioner

-345 000

-195 000

Resultat före skatt

1 183 019

1 244 363

Skatter

Skatt på årets resultat

-266 430

-274 729

Årets resultat

916 588

969 634

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 721 720	3 598 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	49 160
Summa materiella anläggningstillgångar		3 721 720	3 648 003
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 900 000	6 900 000
Andra långfristiga fordringar	6	300	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 900 300	6 900 300
Summa anläggningstillgångar		10 622 020	10 548 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		522 136	3 382 136
Övriga fordringar		74 626	114 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 320	35 747
Summa kortfristiga fordringar		636 082	3 531 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 971	1 009 043
Summa kassa och bank		181 971	1 009 043
Summa omsättningstillgångar		818 053	4 541 011
SUMMA TILLGÅNGAR		11 440 073	15 089 314

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		376 699	436 699
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		587 699	647 699
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 488 825	4 439 191
Årets resultat		916 588	969 634
Summa fritt eget kapital		2 405 413	5 408 825
Summa eget kapital		2 993 112	6 056 524
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		1 874 000	1 729 000
Summa obeskattade reserver		1 874 000	1 729 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	6 400 000
Summa långfristiga skulder		6 200 000	6 400 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		6 017	14 316
Övriga skulder		156 944	136 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	553 343
Summa kortfristiga skulder		372 961	903 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 440 073	15 089 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 210 550	6 210 550
Inköp	302 840	0
Omklassificeringar	49 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 562 550	6 210 550
Ingående avskrivningar	-4 491 707	-4 331 055
Årets avskrivningar	-169 123	-160 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 660 830	-4 491 707
Ingående uppskrivningar	1 880 000	1 940 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 820 000	1 880 000
Utgående redovisat värde	3 721 720	3 598 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 808	1 832 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 832 808	1 832 808
Ingående avskrivningar	-1 832 808	-1 832 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 832 808	-1 832 808
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 160	0
Inköp	0	49 160
Omklassificeringar	-49 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49 160
Utgående redovisat värde	0	49 160

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående redovisat värde	6 900 000	6 900 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	286 000
Periodiseringsfond 2019	342 000	342 000
Periodiseringsfond 2020	392 000	392 000
Periodiseringsfond 2021	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2022	444 000	444 000
Periodiseringsfond 2023	431 000	0
	1 874 000	1 729 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	5 800 000
	5 600 000	5 800 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 400 000 kronor (6 600 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 000	6 400 000
	6 200 000	6 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Göteborg 2024-06-20

Kjell Zackrisson
Kjell Zackrisson