

# Pelago arkitekter AB

559108-0907

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Helena Margareta Ziegler, Styrelseledamot

2026-05-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Arkitekttjänster avseende byggnader, produktutveckling relaterad till arkitektur och inredning, fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	4 743 430	3 482 454	4 822 488	3 003 722
Resultat efter finansiella poster	394 409	-811 342	199 519	-497 160
Soliditet (%)	48	26	51	43

Vi har under året fått förtroende från både nya och återkommande kunder att utföra ett antal större uppdrag vilket bidrog till ökad omsättning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	884 740	-662 815	271 925
Balanseras i ny räkning		-662 815	662 815	0
Årets resultat			394 409	394 409
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 925</b>	<b>394 409</b>	<b>666 334</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	221 925
Årets resultat	394 409
<b>Summa</b>	<b>616 334</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	616 334
<b>Summa</b>	<b>616 334</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 743 430	3 482 454
Övriga rörelseintäkter		9 089	3 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 752 519</b>	<b>3 485 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-141 675	-253 885
Övriga externa kostnader		-751 719	-725 512
Personalkostnader	2	-3 437 520	-3 314 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 434	-27 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 358 348</b>	<b>-4 321 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 171</b>	<b>-835 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	24 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	-537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>238</b>	<b>23 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>394 409</b>	<b>-811 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	148 527
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>148 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394 409</b>	<b>-662 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>394 409</b>	<b>-662 815</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	18 880
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 555	17 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 555</b>	<b>35 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 555</b>	<b>35 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		611 883	544 223
Övriga fordringar		10 476	50 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 713	338 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>933 072</b>	<b>933 045</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 701	80 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 701</b>	<b>80 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 383 773</b>	<b>1 013 232</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 392 328</b>	<b>1 049 222</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 925	884 740
Årets resultat		394 409	-662 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>616 334</b>	<b>221 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>666 334</b>	<b>271 925</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 224	19 811
Skatteskulder		9 465	34 564
Övriga skulder		443 179	322 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 126	400 235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>725 994</b>	<b>777 296</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 392 328</b>	<b>1 049 222</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	6,0

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	94 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 400</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-75 520
Årets avskrivningar	-18 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-94 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	42 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 774</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-25 664
Årets avskrivningar	-8 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 219</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 555</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Pelago arkitekter AB, 559108-0907  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-25

Helena Margareta Ziegler  
Helena Margareta Ziegler  
Styrelseledamot  
2026-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-08  
WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi  
Sebastian Lennevi  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pelago arkitekter AB, org.nr 559108-0907

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pelago arkitekter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelago arkitekter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelago arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pelago arkitekter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelago arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-08

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi  
Sebastian Lennevi  
Auktoriserad revisor