

Styrelsen för

Olle Svensson Bygg AB

Org nr 556100-0323

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och uthyrning av fastigheter.

Bolagets säte är Karlshamn.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 740 437	27 432 166	26 431 649	24 122 551
Resultat efter finansnetto	1 586 164	2 221 985	1 760 201	1 377 239
Soliditet (%)	29,7%	29,4%	28,8%	27,4%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 038 004
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			1 017 026
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 055 029</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 4 055 029 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 055 029
Summa	<u>4 055 029</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		24 740 437	27 432 166
Övriga rörelseintäkter		1 219 645	1 257 262
		<u>25 960 082</u>	<u>28 689 428</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-15 365 386	-18 426 101
Övriga externa kostnader		-1 828 772	-1 674 703
Personalkostnader	1	-6 293 581	-5 539 149
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-559 206</u>	<u>-523 926</u>
Rörelseresultat		<u>1 913 138</u>	<u>2 525 549</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 542	41 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-363 516</u>	<u>-344 784</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 586 164</u>	<u>2 221 985</u>
Bokslutsdispositioner	3	<u>-286 000</u>	<u>-237 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 300 164</u>	<u>1 984 985</u>
Skatt på årets resultat		<u>-283 138</u>	<u>-418 532</u>
Årets resultat		<u>1 017 026</u>	<u>1 566 453</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 381 031	11 648 957
Inventarier, verktyg och installationer	5	765 120	880 000
		<u>12 146 151</u>	<u>12 528 957</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	6	1 100 000	—
		<u>1 100 000</u>	<u>—</u>
Summa anläggningstillgångar		13 246 151	12 528 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 798 591	1 120 575
Övriga fordringar		1 001 420	1 260 950
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		956 468	219 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 905	173 884
		<u>5 833 384</u>	<u>2 774 666</u>
Kassa och bank		2 378 877	5 550 285
Summa omsättningstillgångar		8 212 261	8 324 951
SUMMA TILLGÅNGAR		21 458 412	20 853 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 038 004	2 471 550
Årets resultat		1 017 026	1 566 453
		<u>4 055 029</u>	<u>4 038 004</u>
		4 175 029	4 158 004
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		50 000	—
Periodiseringsfonder	7	2 719 000	2 483 000
		<u>2 769 000</u>	<u>2 483 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	10 000 000	10 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		208 400	—
Leverantörsskulder		1 879 761	1 124 185
Skatteskulder		49 887	148 107
Övriga skulder		1 607 449	2 209 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 885	731 503
		<u>4 514 383</u>	<u>4 212 904</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 458 412	20 853 908

2025060517109

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 & 50 år
Markanläggningar (75% av anskaffn värdet)	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

2025060517110

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	-267 926	-267 926
Inventarier, verktyg och installationer	-291 280	-256 000
	<u>-559 206</u>	<u>-523 926</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- Inventarier, verktyg och installationer	-50 000	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-466 000	-695 000
Periodiseringsfond, årets återföring	230 000	458 000
	<u>-286 000</u>	<u>-237 000</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	14 602 209	14 602 209
	<u>14 602 209</u>	<u>14 602 209</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 953 252	-2 685 326
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-267 926	-267 926
	<u>-3 221 178</u>	<u>-2 953 252</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	11 381 031	11 648 957

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 976 943	2 293 047
Nyanskaffningar	176 400	920 000
Avyttringar och utrangeringar	-	-236 104
	<u>3 153 343</u>	<u>2 976 943</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 096 943	-2 077 047
Avyttringar och utrangeringar	-	236 104
Årets avskrivning enligt plan	-291 280	-256 000
	<u>-2 388 223</u>	<u>-2 096 943</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	765 120	880 000

Not 6 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	—
Tillkommande tillgångar	1 100 000	—
Bokfört värde vid årets slut	1 100 000	—
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	1 100 000	1 178 094

Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	—	230 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	295 000	295 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	308 000	308 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	535 000	535 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	695 000	695 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	466 000	—
	2 719 000	2 483 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	—	—
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	13 000 000	13 000 000

Karlskrona den 20/3-2025

Per-Ola Svensson
Per-Ola Svensson
Ordförande

Fredrik Svensson
Fredrik Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3-2025

Patric Ericson

Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas

BE

Olle Svensson Bygg AB, 556100-0323

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 20/3 - 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Per-Ola Svensson

Per-Ola Svensson

2025031712

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Svensson Bygg AB, org.nr 556100-0323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Svensson Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Svensson Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Svensson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Svensson Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Svensson Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

20/3-2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Företagets övrensstämmels
med originalet intygas

BC