

Årsredovisning

för

Tony Olsson Fastighets AB

556731-6780

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Olsson, Styrelseledamot
2024-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för Tony Olsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Tony Olsson Holding AB, org nr. 556730-2897, säte Upplands-Bro.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har byggt en solcellspark samt investerat och gjort verksamhetsanpassningar på vår etablering i Kungsängen..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 457	2 395	2 647	1 745
Resultat efter finansiella poster	927	1 396	6 068	126
Soliditet (%)	21,0	18,5	13,0	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 427 342	154 843	4 682 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 843	-154 843	0
Årets resultat			734 747	734 747
Belopp vid årets utgång	100 000	4 582 185	734 747	5 416 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 582 184
årets vinst	734 747
	5 316 931
disponeras så att i ny räkning överföres	5 316 931
	5 316 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 457 391	2 395 149
Övriga rörelseintäkter	30 406	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 487 797	2 395 149

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-312 705	-229 732
Övriga externa kostnader	-620 076	-341 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 858	-311 961
Summa rörelsekostnader	-1 294 639	-883 502
Rörelseresultat	1 193 158	1 511 647

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 398	1 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 127	-116 647
Summa finansiella poster	-265 729	-115 637
Resultat efter finansiella poster	927 429	1 396 010

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 200 000
Resultat före skatt	927 429	196 010

Skatter

Skatt på årets resultat	-192 682	-41 167
Årets resultat	734 747	154 843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 965 989	22 781 472
Summa materiella anläggningstillgångar		22 965 989	22 781 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		22 965 989	22 781 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 000
Fordringar hos koncernföretag		689 702	670 718
Övriga fordringar		44 420	24 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 533	27 329
Summa kortfristiga fordringar		763 655	726 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 070 342	1 817 204
Summa kassa och bank		2 070 342	1 817 204
Summa omsättningstillgångar		2 833 997	2 543 389
SUMMA TILLGÅNGAR		25 799 986	25 324 861

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 582 184	4 427 342
Årets resultat		734 747	154 843
Summa fritt eget kapital		5 316 931	4 582 185
Summa eget kapital		5 416 931	4 682 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 346 340	7 506 420
Skulder till koncernföretag	5	11 659 102	7 959 102
Summa långfristiga skulder		19 005 442	15 465 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 080	160 080
Leverantörsskulder		42 189	72 948
Skulder till koncernföretag		837 500	4 191 418
Skatteskulder		153 462	476 847
Övriga skulder		69 096	144 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 286	131 206
Summa kortfristiga skulder		1 377 613	5 177 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 799 986	25 324 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 129 387	24 129 387
Inköp	546 374	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 675 761	24 129 387
Ingående avskrivningar	-1 347 915	-1 035 954
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-361 858	-311 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 709 773	-1 347 915
Utgående redovisat värde	22 965 988	22 781 472

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 615 898
Avgående fordringar	0	-10 615 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 7 346 340kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som betalas mellan två och fem år efter balansdagen	640 320	640 320
	640 320	640 320
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas inom ett år efter balansdagen	160 080	160 080
	160 080	160 080

Not 5 Skulder till koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld förfaller mellan 2-5 år	11 659 102	7 959 102
	11 659 102	7 959 102

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 299 100	23 299 100
	23 299 100	23 299 100

Upplands-Bro

Tony Olsson
Tony Olsson
Ordförande
2024-05-26
Mikael Olsson
Mikael Olsson
Verkställande direktör
2024-05-29

Liselotte Olsson
Liselotte Olsson
2024-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tony Olsson Fastighets AB

Org.nr 556731-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tony Olsson Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tony Olsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tony Olsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tony Olsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tony Olsson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-05-31

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor