

Fastställelseintyg

Kville Holding 7 AB (559320-0578)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-04-28


Camilo Adrian

ÅRSREDOVISNING

för

Kville Holding 7 AB

Org.nr. 559320-0578

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Kville Holding 7 AB

Org.nr 559320-0578

Styrelsen för Kville Holding 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildade ett helägt dotterbolag i form av Hondo AB, org.nr 559369-6577, som i sin tur förvärvade fastigheten Göteborg Tolered 125:8. Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i Hondo AB.

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Händelserna bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 054 249	-2 150
Soliditet (%)	100,00	100,00

Kommentar flerårsöversikt

Observera vid jämförelse mellan åren att räkenskapsåret 2021 avser 2021-05-31 - 2021-12-31.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0
Årets resultat		0	4 999 474	4 999 474
Belopp vid årets utgång		25 000	4 999 474	4 999 474

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	4 999 474
Summa	4 999 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 999 474
Summa	4 999 474

Resultaträkning

2023051617568

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-31 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-975	-2 150
Summa rörelsens kostnader		-975	-2 150
Rörelseresultat		-975	-2 150
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 999 474	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 750	0
Summa resultat från finansiella poster		5 055 224	0
Resultat efter finansiella poster		5 054 249	-2 150
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-54 775	2 150
Summa bokslutsdispositioner		-54 775	2 150
Resultat före skatt		4 999 474	0
Årets resultat		4 999 474	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24 474	25 000
Summa kortfristiga fordringar		24 474	25 000
Summa omsättningstillgångar		24 474	25 000
Summa tillgångar		5 024 474	25 000

Kville Holding 7 AB

Org.nr 559320-0578

Balansräkning

2023051617569

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		4 999 474	0
Summa fritt eget kapital		4 999 474	0
Summa eget kapital		5 024 474	25 000
Summa eget kapital och skulder		5 024 474	25 000

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	55 750	0

Noter till balansräkning

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Redovisat värde	5 000 000	0

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

Övriga noter

4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor. Händelserna bedöms fortsatt inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Kville Holding 7 AB

Org.nr 559320-0578

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023051617570

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

● Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

● Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

CAMILO ADRIAN 19800802-4955 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian
camilo@tapajos.se
19800802-4955

2023-04-27 09:28:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-04-26 19:59:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV 19830617-0716 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev
konstantin.belogorcev@pwc.com
19830617-0716

2023-04-28 08:12:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051617571

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 7 AB, org.nr 559320-0578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 7 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och här i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 08:12:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post