

# Årsredovisning

## *FL-ByggProjekt AB*

559213-7466

Styrelsen för FL-ByggProjekt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FL-ByggProjekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense

# Årsredovisning

---

## *FL-ByggProjekt AB*

559213-7466

Styrelsen för FL-ByggProjekt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
jh

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse med montagetjänster och uthyrning av arbetskraft, samt förvaltning av såväl fast som lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Construction AB, org nr 559385-9589, med säte i Eskilstuna.

Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flertalet av koncernens bolag har under år 2023 haft det svårt på grund av ränteläget, fortsatt höga priser till följd av det pågående kriget samt att kunder inte betalat. Detta har tvingat tre av koncernens bolag i konkurs samt ett till rekonstruktion. Ett av företagen som gick i konkurs var Byggprojekts systerbolag FL-Montage AB. Det företag som nu befinner sig under rekonstruktion är FL-Bygg AB. Detta har inte haft någon direkt påverkan på Byggprojekt AB som enskilt bolag, men indirekt i och med att arbetsuppgifter för de anställda inom Bolaget skiftat.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	231231	221231
Frense Living Construction AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).

Frense Living Construction AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1908-2012
Nettoomsättning	8 732	9 413	4 378	2 945
Resultat efter finansiella poster	-911	1 016	173	110
Soliditet %	7	36	21	13
Kassalikviditet %	107	161	128	114

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


2024062736710

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	173 291	588 772	<b>812 063</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		588 772	-588 772	<b>0</b>
Årets resultat			-103 563	<b>-103 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 063</b>	<b>-103 563</b>	<b>108 500</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	162 063
Årets resultat	-103 563
<i>Summa</i>	<i>58 500</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	58 500
<i>Summa</i>	<i>58 500</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*jn*

# RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	8 731 857	9 413 051
Övriga rörelseintäkter		65 050	19 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 796 907</b>	<b>9 432 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-105 999	—
Övriga externa kostnader	3	-1 970 352	-349 112
Personalkostnader	4	-7 630 181	-8 066 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 706 532</b>	<b>-8 415 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-909 625</b>	<b>1 016 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-954	-697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-938</b>	<b>-697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-910 563</b>	<b>1 016 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		307 000	-260 000
Erhållna koncernbidrag		500 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>807 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 563</b>	<b>756 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	-167 416
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 563</b>	<b>588 772</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....

# BALANSRÄKNING

1

2024062736712

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 529 652	2 144 530
Övriga fordringar		9 509	13 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 153	35 952
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 554 314</i>	<i>2 193 762</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 864	774 828
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 864</i>	<i>774 828</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 599 178</b>	<b>2 968 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 599 178</b>	<b>2 968 590</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Jh

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	162 064	173 291
Årets resultat	-103 563	588 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>58 501</i>	<i>762 063</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>108 501</b>	<b>812 063</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	-	307 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>307 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	24 207	37 966
Skulder till koncernföretag	6 10 000	10 000
Aktuella skatteskulder	230 929	253 902
Övriga skulder	177 686	273 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 047 855	1 274 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 490 677</b>	<b>1 849 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 599 178</b>	<b>2 968 590</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNÄ UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från ett uppdrag enligt ett entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2	Internhandel inom koncernen - Försäljning	2023	2022
	Frense Living Bygg AB	8 728 004	9 413 098
		<b>8 728 004</b>	<b>9 413 098</b>

Not 3	Internhandel inom koncernen - Inköp	2023	2022
	Staring Eskilstuna AB	–	72 600
	Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	96 000	22 000
		<b>96 000</b>	<b>94 600</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....  
.....

2024062736715

Not 4	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	10	10

Not 5	Mellanhavanden inom koncernen - Fordran	2023-12-31	2022-12-31
	Frense Holding AB	1 051 350	280 000
	Frense Living Bygg AB	478 303	1 864 530
		<b>1 529 653</b>	<b>2 144 530</b>

Not 6	Mellanhavanden inom koncernen - Skuld	2023-12-31	2022-12-31
	Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	10 000	10 000
		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är dotterbolag till Frense Living Construction AB, org nr 559385-9589, med säte i Eskilstuna som äger 100% av företagets aktier tillika röster.

Frense Living Construction AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044, med säte i Eskilstuna. Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....

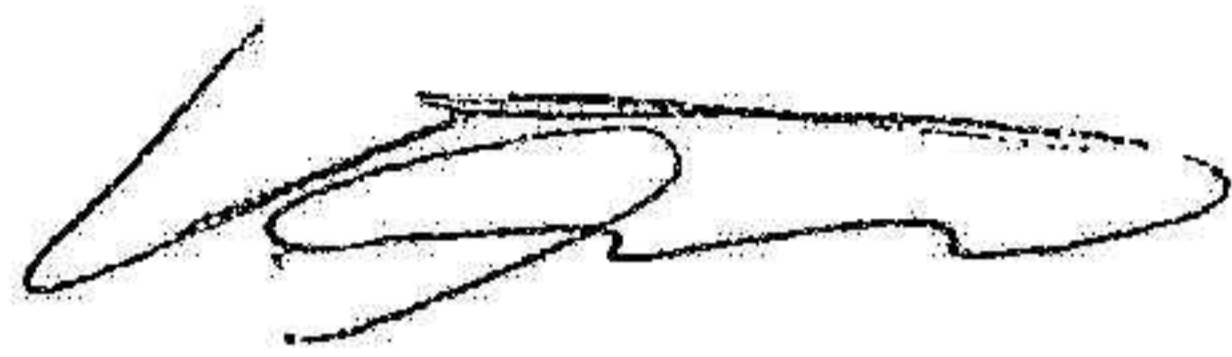
2024062736716

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut är marknaden fortsatt ansträngd på grund av ränteläget. Dock ser man att det börjar lätta lite från att marknaden stått helt still till att det nu finns framtida projekt att räkna- samt skicka in anbud på. Strukturen och organisations-schemat inom koncernen har skiftat år 2024 och FL-Byggprojekt AB ligger nu som direkt dotterbolag under Frense Holding AB.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense



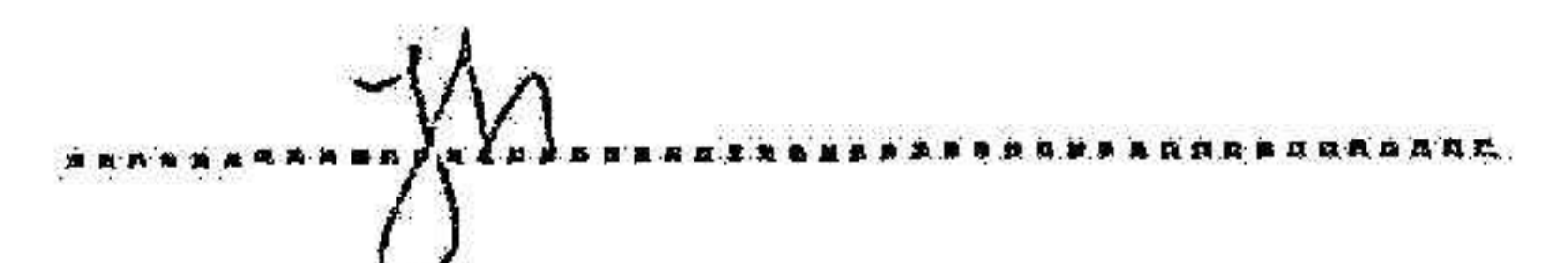
Jesper Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19  
Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FL-ByggProjekt AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL-ByggProjekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 19 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

  
Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: