

Årsredovisning

för

Lysegårdens Egendom AB

559011-2529

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lysegårdens Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 15 maj 2024


Roger Engström

Årsredovisning

för

Lysegårdens Egendom AB

559011-2529

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Lysegårdens Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2015 och skall äga och förvalta fast egendom på Lysegården i Romelanda.

Företaget har sitt säte i Romelanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Lysegården 1:7 är färdigställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	653	615	570	562
Resultat efter finansiella poster	-89	-183	-9	79
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	206 938	794	257 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		794	-794	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	207 732	0	257 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 732
årets förlust	-81
	207 651
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 651
	207 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	652 769	614 624
Övriga rörelseintäkter	51 240	51 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	704 009	665 864

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-500 000	-500 000
Övriga externa kostnader	-80 485	-343 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 378	-5 315
Summa rörelsekostnader	-793 863	-849 041
Rörelseresultat	-89 854	-183 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	36
Summa finansiella poster	773	36
Resultat efter finansiella poster	-89 081	-183 141

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	89 000	184 141
Summa bokslutsdispositioner	89 000	184 141
Resultat före skatt	-81	1 000

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-206
Årets resultat	-81	794

2024052112742

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 291 383

14 675 137

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

6 829 624

Summa materiella anläggningstillgångar

21 291 383

21 504 761

Summa anläggningstillgångar

21 291 383

21 504 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

114 000

0

Övriga fordringar

52 958

54 771

Summa kortfristiga fordringar

166 958

54 771

Kassa och bank

Kassa och bank

379 821

268 306

Summa kassa och bank

379 821

268 306

Summa omsättningstillgångar

546 779

323 077

4 **SUMMA TILLGÅNGAR**

21 838 162

21 827 838

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

207 732

206 938

Årets resultat

-81

794

Summa fritt eget kapital

207 651

207 732

Summa eget kapital

257 651

257 732

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

21 543 108

15 500 000

Summa långfristiga skulder

21 543 108

15 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

6 043 108

Övriga skulder

37 403

26 998

Summa kortfristiga skulder

37 403

6 070 106

Σ SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 838 162

21 827 838

2024052112744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten Lysegården 1:7 blev färdigställd.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 405 778	12 405 778
Omklassificeringar	9 125 558	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 531 336	12 405 778
Ingående avskrivningar	-26 575	-21 260
Årets avskrivningar	-213 378	-5 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 953	-26 575
Utgående redovisat värde	21 291 383	12 379 203

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Fastigheten Lysegården 1:7 blev färdigställd

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 125 558	8 414 991
Inköp		710 567
Omklassificeringar	-9 125 558	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 125 558
Utgående redovisat värde	0	9 125 558

Not 4 Långfristiga skulder

Omklassificering av kortfristig till långfristig skuld.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till Koncernbolag		
Skulder till Moderbolag	-15 500 000	-15 500 000
Skulder till andra Koncernbolag	-6 043 108	0
	-21 543 108	-15 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sand & Trä Holding AB, 556596-2858, med säte i Kungälv. Sand & Trä Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Kungälv den 15 maj 2024



Roger Engström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysegårdens Egendom AB, org. nr 559011-2529.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysegårdens Egendom AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysegårdens Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysegårdens Egendom AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysegårdens Egendom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R Mattsson Revision AB

2024052112748

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysegårdens Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

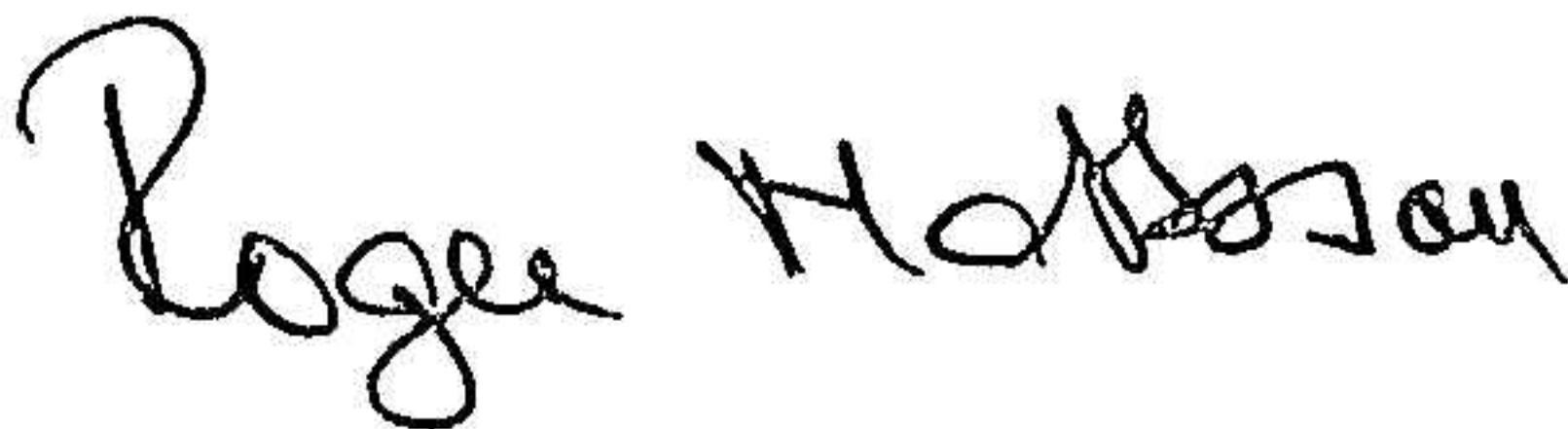
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-15



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor