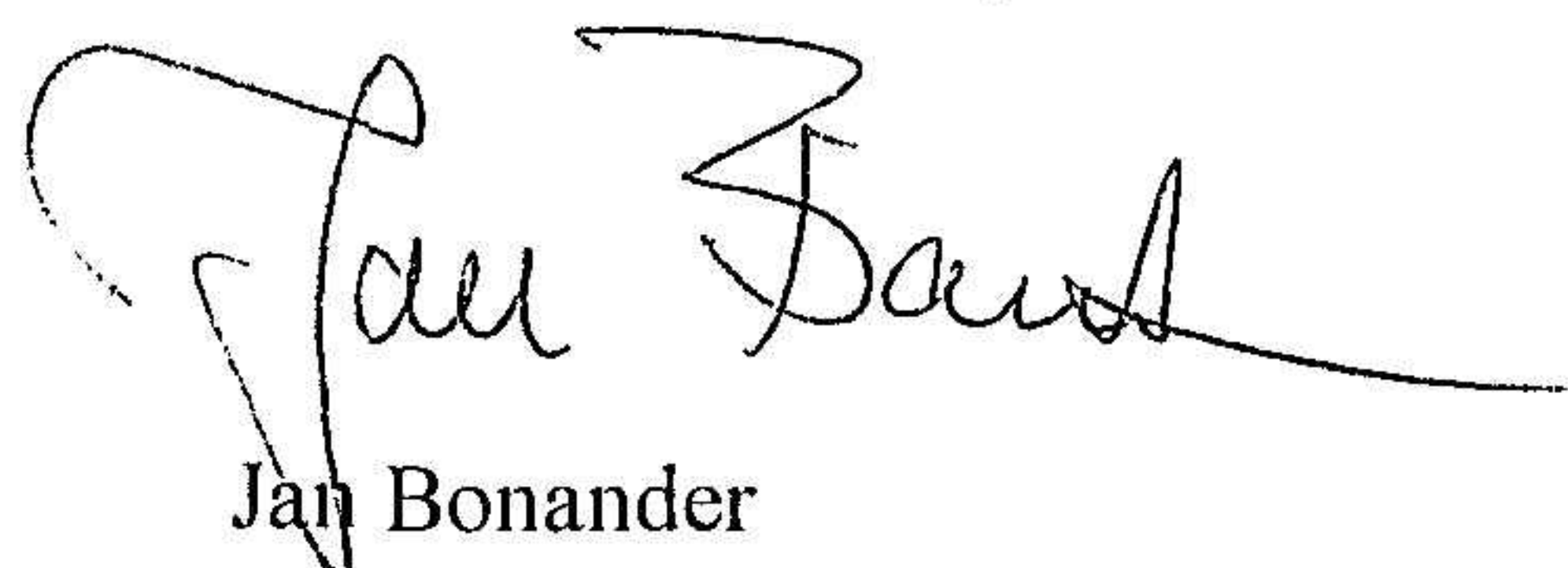


Årsredovisning
för
Hänig & Bonander Invest AB
559301-8517
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hänig & Bonander Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 23 maj 2023



Jan Bonander

Årsredovisning

för

Hänig & Bonander Invest AB

559301-8517

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hänig & Bonander Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uthyrningsverksamhet samt köp och försäljning av lägenheter, hus och tomter i Sverige och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågående kriget i Ukraina och dess effekter på världsekonomin och närekonomin har inte påverkat bolaget negativt. Snarare har det högre ränteläget förbättrat marknaden för hyreslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	222	162
Resultat efter finansiella poster	159	1
Soliditet (%)	12,9	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		706	25 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		706	-706	0
Årets resultat			88 588	88 588
Belopp vid årets utgång	25 000	706	88 588	114 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706
årets vinst	88 588
	89 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 294
	89 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-15
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	221 699	162 199
Övriga rörelseintäkter	58 024	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	279 723	162 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 838	-132 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 428	-28 675
Summa rörelsekostnader	-120 266	-161 493
Rörelseresultat	159 457	706

Resultat efter finansiella poster

159 457 706

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-37 250	0
Förändring av överavskrivningar	-10 455	0
Summa bokslutsdispositioner	-47 705	0
Resultat före skatt	111 752	706

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 020	0
Övriga skatter	-144	0
Årets resultat	88 588	706

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

563 397

545 475

Inventarier, verktyg och installationer

3

91 200

115 350

Summa materiella anläggningstillgångar

654 597

660 825

Summa anläggningstillgångar

654 597

660 825

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

524 060

359 964

Summa kassa och bank

524 060

359 964

Summa omsättningstillgångar

524 060

359 964

SUMMA TILLGÅNGAR

1 178 657

1 020 789

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706

0

Årets resultat

88 588

706

Summa fritt eget kapital

89 294

706

Summa eget kapital

114 294

25 706

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 250

0

Ackumulerade överavskrivningar

10 455

0

Summa obeskattade reserver

47 705

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

945 344

950 083

Summa långfristiga skulder

945 344

950 083

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 000

45 000

Skatteskulder

26 314

0

Summa kortfristiga skulder

71 314

45 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 178 657

1 020 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 700	
Inköp	13 275	301 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 975	301 700
Årets avskrivningar	-6 278	-4 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 278	-4 525
Utgående redovisat värde	308 697	297 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

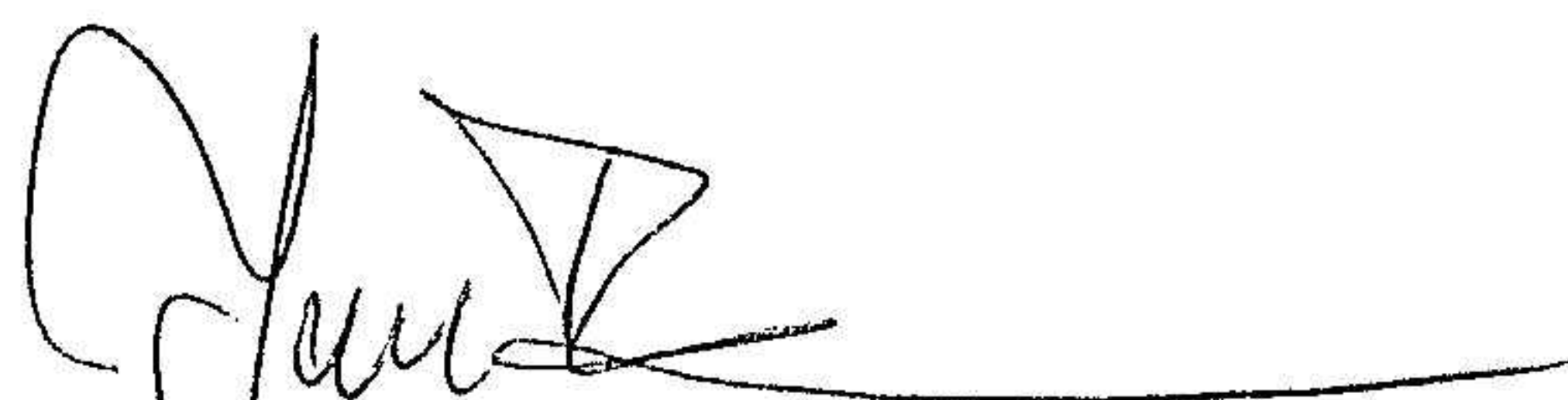
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 500	0
Inköp	0	139 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 500	139 500
Ingående avskrivningar	-24 150	0
Årets avskrivningar	-24 150	-24 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 300	-24 150
Utgående redovisat värde	91 200	115 350

2023053111585

Not 4 Långfristiga skulder
Skuld till ägare

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till ägare	945 343	950 083
	945 343	950 083

Karlstad den 23 maj 2023



Jan Bonander
Ordförande

Ralph Hänig

