

ÅRSREDOVISNING

för

Resedan 17 AB

Org nr 559030-7053


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resedan 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 juni 2023



Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	812 876	816 974	802 943	751 621
Resultat efter finansiella poster	544 384	505 366	408 413	307 373
Soliditet (%)	0,70	0,68	4,64	4,73

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 682	6	51 688
Disposition av fg års resultat		6	-6	0
Årets resultat			-91	-91
Belopp vid årets utgång	50 000	1 688	-91	51 597

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 688

Årets resultat -91

1 597

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 597

1 597

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		812 876	816 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>812 876</u>	<u>816 974</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-209 683	-236 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 742	-32 742
Summa rörelsekostnader		<u>-242 425</u>	<u>-269 347</u>
Rörelseresultat		570 451	547 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	66 527	51 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 594	-93 682
Summa finansiella poster		<u>-26 067</u>	<u>-42 261</u>
Resultat efter finansiella poster		544 384	505 366
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-544 475	-505 360
Summa bokslutsdispositioner		<u>-544 475</u>	<u>-505 360</u>
Resultat före skatt		-91	6
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-91	6

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 064 434	2 097 176
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 064 434</u>	<u>2 097 176</u>
Summa anläggningstillgångar		2 064 434	2 097 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 385	32 913
Fordringar hos koncernföretag		5 069 857	5 267 895
Övriga fordringar		119 428	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 169	10 286
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 237 839</u>	<u>5 311 094</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 052	154 282
Summa kassa och bank		<u>79 052</u>	<u>154 282</u>
Summa omsättningstillgångar		5 316 891	5 465 376
SUMMA TILLGÅNGAR		7 381 325	7 562 552

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 688	1 682
Årets resultat		-91	6
Summa fritt eget kapital		<u>1 597</u>	<u>1 688</u>
Summa eget kapital		51 597	51 688
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 050 000	7 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 050 000</u>	<u>7 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		48 607	63 598
Skatteskulder		0	21 896
Övriga skulder		11 412	9 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 709	66 046
Summa kortfristiga skulder		<u>279 728</u>	<u>310 864</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 381 325	7 562 552

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Årets inköp från koncernföretag	22 512	22 137

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	66 437	51 362

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
	Utgående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
	Ingående avskrivningar	-196 452	-163 710
	Årets avskrivningar	-32 742	-32 742
	Utgående avskrivningar	-229 194	-196 452
	Utgående redovisat värde	2 064 434	2 097 176

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	6 450 000	6 600 000
		7 050 000	7 200 000

Övriga upplysningar

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Kalmar den 26 juni 2023


Josefin Lewton

2023071418169