

Årsredovisning

Decco Fastigheter AB

559421-5914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-09 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Raul Quispe

2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2302-2312
Resultat efter finansiella poster	-74
Soliditet %	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		210 000	
- Årets resultat			-73 576
- Belopp vid årets utgång	25 000	210 000	-73 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 000
Årets resultat	-73 576
Summa	136 424

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 424
Summa	136 424

RESULTATRÄKNING

1

	2023-02-09	2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-22 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 496
Summa rörelsekostnader		-39 096
Rörelseresultat		-39 096
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 480
Summa finansiella poster		-34 480
Resultat efter finansiella poster		-73 576
Resultat före skatt		-73 576
Årets resultat		-73 576

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 184 669

Summa materiella anläggningstillgångar

2 184 669

Summa anläggningstillgångar

2 184 669

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

136 169

Summa kassa och bank

136 169

Summa omsättningstillgångar

136 169

SUMMA TILLGÅNGAR

2 320 838

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 210 000

Årets resultat -73 576

Summa fritt eget kapital 136 424

Summa eget kapital 161 424

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 1 351 350

Skulder till koncernföretag 3 800 000

Summa långfristiga skulder 2 151 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 8 064

Summa kortfristiga skulder 8 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 320 838

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	2 201 165	-
Utgående anskaffningsvärden	2 201 165	-
Årets avskrivningar	16 496	-

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	800 000	-
---	---------	---

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till (1 351 350) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 324 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 27 300

Not 5 Upplysning om moderföretag

Decco Sverige AB (559383-7544) äger 100% av företaget

UNDERSKRIFTER

Växjö

Raul Quispe

Raul Quispe

2024-04-12