

Årsredovisning för
Sundets Bostäder AB
559179-3350

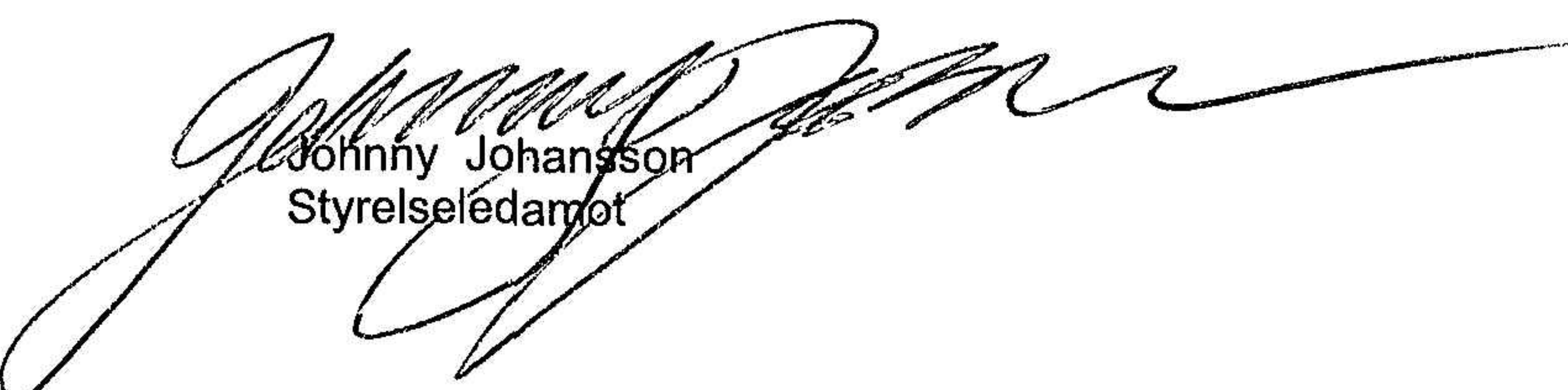
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundets Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörap den 30 juni 2023


Johnny Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundets Bostäder AB, 559179-3350, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	357	310	287	288
Resultat efter finansiella poster	79	109	103	80
Soliditet, %	9	9	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	229 341
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		47 213
Vid årets slut	50 000	276 554

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	229 341
Årets resultat	47 213
Totalt	276 554
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	276 554
Summa	276 554

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		357 057	309 678
Summa rörelseintäkter		<u>357 057</u>	<u>309 678</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-160 863	-118 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 880	-35 900
Summa rörelsekostnader		<u>-196 743</u>	<u>-154 218</u>
Rörelseresultat		160 314	155 460
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 779	-46 852
Summa finansiella poster		<u>-81 779</u>	<u>-46 852</u>
Resultat efter finansiella poster		78 535	108 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-19 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		59 535	108 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 322	-21 483
Årets resultat		<u>47 213</u>	<u>87 125</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 795 020	2 830 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	570 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 365 020	2 830 900
Summa anläggningstillgångar		3 365 020	2 830 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		292 422	131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 400
Summa kortfristiga fordringar		292 422	9 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 771	140 003
Summa kassa och bank		321 771	140 003
Summa omsättningstillgångar		614 193	149 534
SUMMA TILLGÅNGAR		3 979 213	2 980 434
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229 341	142 216
Årets resultat		47 213	87 125
Summa fritt eget kapital		276 554	229 341
Summa eget kapital		326 554	279 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>		19 000	-
Summa obeskattade reserver		19 000	-
Långfristiga skulder	6		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		3 422 000	2 503 644
Summa långfristiga skulder		3 422 000	2 503 644
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		72 000	-
<i>Leverantörsskulder</i>		9 725	-
<i>Skatteskulder</i>		51 203	61 476
<i>Övriga skulder</i>		25 735	107 235
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		52 996	28 738
Summa kortfristiga skulder		211 659	197 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 979 213	2 980 434

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-81 779	-46 852
Summa	-81 779	-46 852

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 940 675	2 940 675
	2 940 675	2 940 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 775	-73 875
-Årets avskrivning enligt plan	-35 880	-35 900
	-145 655	-109 775
Redovisat värde vid årets slut	2 795 020	2 830 900

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	570 000	-
Redovisat värde vid årets slut	570 000	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 134 000
	<u>3 134 000</u>

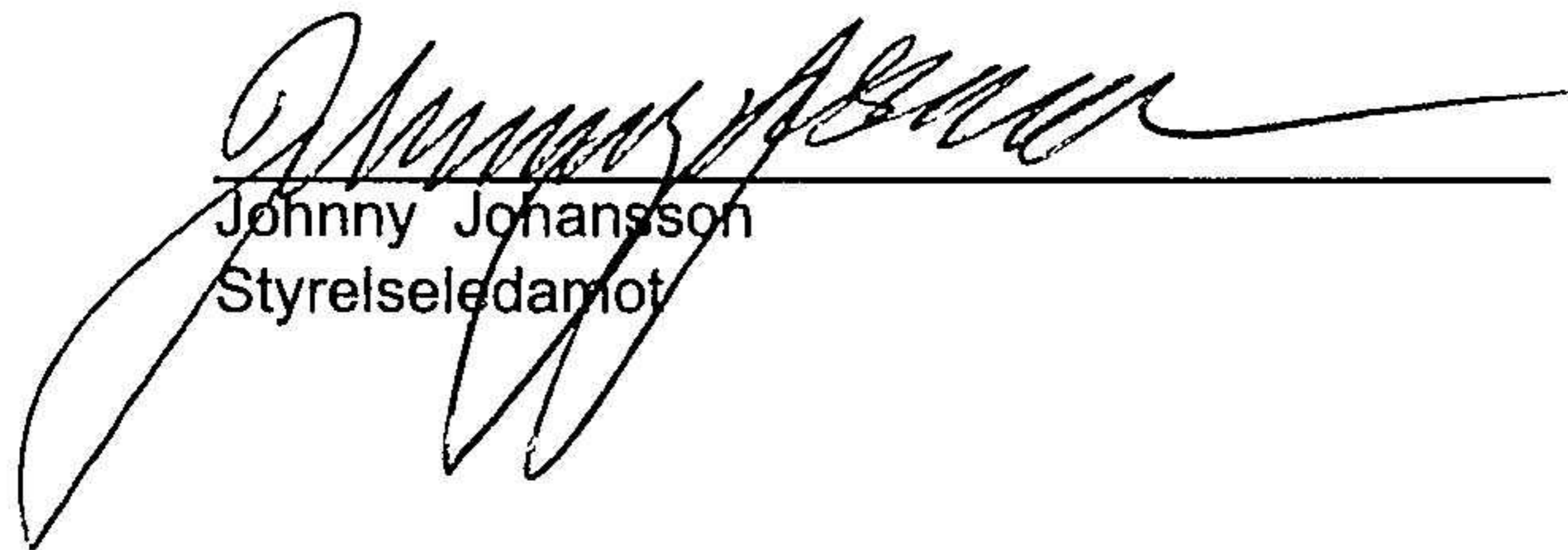
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	-
Summa ställda säkerheter	<u>3 500 000</u>	-

Underskrifter

Mörap den 30 juni 2023



Johnny Johansson
Styrelseledamot