

ÅRSREDOVISNING

för

MJOBS INVESTMENT AB

Org.nr. 556814-2904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter och underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MJOBS Investment AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn den 16 februari 2024



Tomas Sträng

ÅRSREDOVISNING

för

MJOBS INVESTMENT AB

Org.nr. 556814-2904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter och underskrifter	7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och bedriver investeringsverksamhet. Bolaget bedriver därutöver förmedlingsverksamhet avseende företagstransaktioner i viss mindre omfattning.

Bolaget är moderbolag och äger samtliga aktier i SB Tax AB och Sträng Utveckling AB, vilka bolag bedriver konsultverksamhet. Bolaget är även moderbolag till PT MJOB Real Estate, Indonesien, som bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning på Bali. Bolaget är dessutom moderbolag till MJOBS Svedala AB, som indirekt via det helägda dotterbolaget Svedala Stationsfastigheten AB äger och förvaltar en fastighet i Svedala.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av året indirekt genom dotterbolag förvärvat fastigheten Svedala Svedala 70:6. Bolaget har ingått avtal om att förvärva sex ägarlägenheter i Bali för uthyrning, varav en har tillträtts och tillskjutits till det indonesiska dotterbolaget samt fem ägarlägenheter som är under uppförande. Bolaget har under året förvärvat 24 procent av andelarna i det italienska bolaget AMBER B&B Srl, som har förvärvat en fastighet i Italien från 1600-talet som håller på att byggas om till ett boutiquehotell.

Bolagets utlåningsverksamhet har medfört väsentliga kreditförluster under året.

Bolaget har efter utgången av året förvärvat aktier i Flyttsmart Sverige AB. Det har i övrigt inte inträffat några väsentliga efter utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	150	230	-	-
Res. efter finansiella poster	2 217	9 311	9 493	17 432	0
Soliditet (%)	88	95	96	93	19
Balansomslutning	45 285	36 505	27 204	18 252	1 481

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	26 129 806	8 171 536
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		8 171 536	-8 171 536
Utdelning			
Årets resultat			3 895 091
Vid årets slut	50 000	34 301 342	3 895 091

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	34 301 342
Årets resultat	3 895 091
Summa	38 196 433
disponeras så att i ny räkning överföres	38 196 433

Resultat och ställning

Resultatet av Bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

T.S

2024031107469

RESULTATRÄKNING

2024031107470

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		-	150 000
Rörelsens kostnader			
Förluster på kortsiktiga fordringar		-5 782 745	
Övriga externa kostnader		-28 760	0
Rörelseresultat		-5 811 505	150 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 436 702	6 500 000
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		25 837	-25 837
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 584 584	2 706 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 854	-18 854
Summa finansiella poster		8 028 269	9 161 399
Resultat efter finansiella poster		2 216 764	9 311 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 350 006	-700 000
Mottagna koncernbidrag		3 900 510	-
Summa bokslutsdispositioner		2 550 504	-700 000
Resultat före skatt		4 767 268	8 611 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-872 177	-439 863
Årets resultat		3 895 091	8 171 536

T.S

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Förskott för byggnader och mark		3 455 855	-
Andelar i koncernföretag	1	7 811 005	1 982 922
Andelar i intresseföretag		27 536	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	1 974 163
Andra långfristiga fordringar		3 400 000	1 820 000

Summa anläggningstillgångar

16 694 396

5 777 085

Omsättningstillgångar

Kortsiktiga fordringar hos dotterföretag		5 900 510	-
Övriga fordringar		9 198 207	19 773 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 621	260 243
Kassa och bank	2	13 403 737	10 693 963

Summa omsättningstillgångar

28 591 075

30 728 179

SUMMA TILLGÅNGAR

45 285 471

36 505 264

2024031107471

T.S

BALANSRÄKNING per **2023-12-31** **2022-12-31**
Not

2024031107472

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	34 301 342	26 129 806
Årets resultat	3 895 091	8 171 536

Summa fritt eget kapital	38 196 433	34 301 342
--------------------------	------------	------------

Summa eget kapital	38 246 433	34 351 342
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 050 006	700 000
Summa obeskattade reserver	2 050 006	700 000

Skulder

Långfristiga skulder

Lån från aktieägare	628 468	628 468
Övriga skulder	-	-

Summa långfristiga skulder	628 468	628 468
----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	1 313 750	806 333
Kortfristiga låneskulder	3 000 000	-
Övriga skulder	2 960	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 854	19 121

Summa kortfristiga skulder	4 360 564	825 454
----------------------------	-----------	---------

Summa skulder	4 989 032	1 453 922
----------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 285 471	36 505 264
---------------------------------------	-------------------	-------------------

J-S

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

Noter till balansräkningen

Not 1 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	7 811 005	1 982 922

Specifikation över bolagets innehav av aktier i koncernföretag 2021-12-31

<i>Dotterföretag/Org. nr.</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
SB Tax AB, 556909-2819	100	1 454 454
Sträng Utveckling AB, 556869-5950	100	528 468
MJOBS Svedala AB, 556930-4875	80	3 853 191
PT MJOB Real Estate 4023090551101198, Indonesien	99	1 974 892

Not 2 Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
Ålandsbanken	7 749 341	7 690 881
SBAB	5 654 396	3 003 082
	<hr/>	<hr/>
	13 403 737	10 693 963

Limhamn den 16 februari 2024

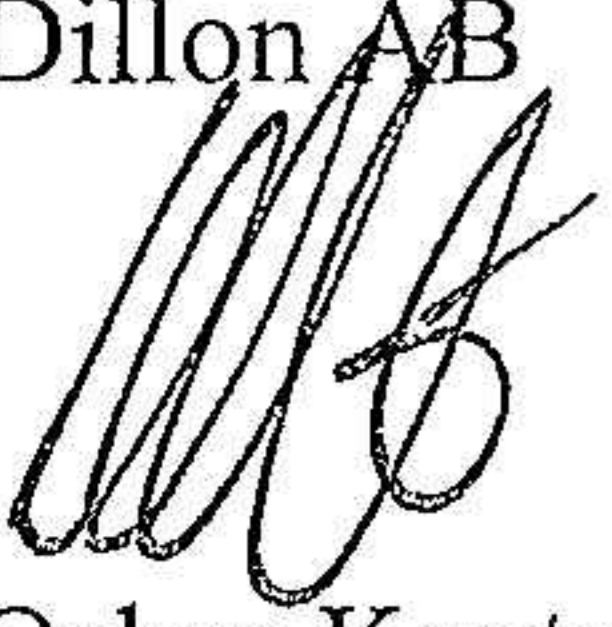


Tomas Sträng

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-16 .

Dillon AB



Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor

2024031107474

T.S

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJOBS INVESTMENT AB
Org.nr 556814-2904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MJOBS INVESTMENT AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJOBS INVESTMENT ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MJOBS INVESTMENT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ◀

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJOBS INVESTMENT AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJOBS INVESTMENT AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 16 februari 2024

Dillon AB



Oskar Kantaft
Auktoriserad revisor