

Årsredovisning

för

Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB

556840-7554

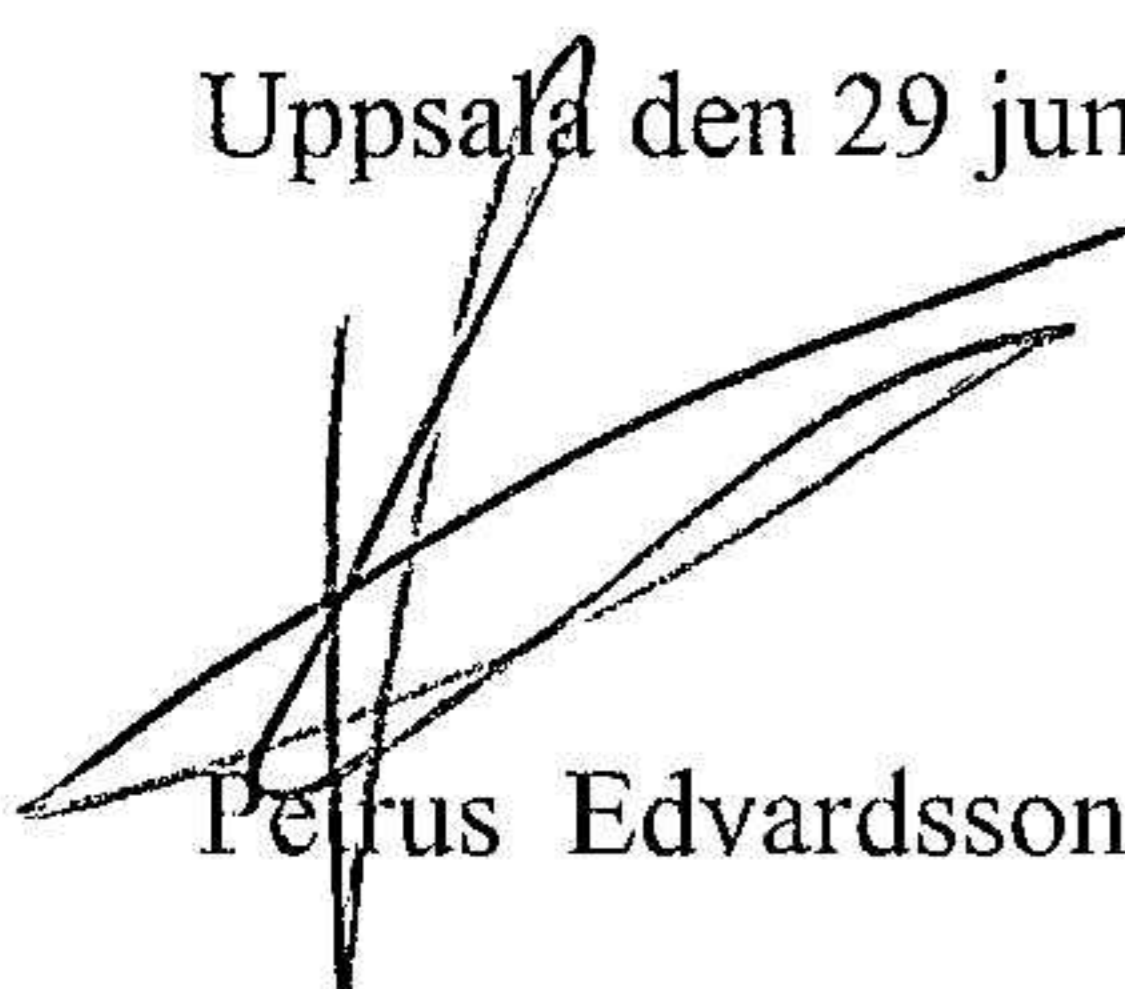
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 29 juni 2024


Petrus Edvardsson

Årsredovisning

för

Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB

556840-7554

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförhållanden

Företaget är ett heägt dotterbolag till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB, org nr 559080-7441, med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	465	410	616	263	0
Resultat efter finansiella poster	-15	24	-377	20	0
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 662	23 552	81 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:		23 552	-23 552	0
Årets resultat			-15 119	-15 119
Belopp vid årets utgång	50 000	31 214	-15 119	66 095

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 214
årets förlust	-15 119
	16 095
disponeras så att i ny räkning överföres	16 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062522900

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

465 155

409 633

Övriga rörelseintäkter

0

-6 106

465 155

403 527

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-238 583

-135 916

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-154 099

-189 099

-392 682

-325 015

Rörelseresultat

72 473

78 512

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 602

-54 960

-87 592

-54 960

Resultat efter finansiella poster

-15 119

23 552

Resultat före skatt

-15 119

23 552

Årets resultat

-15 119

23 552

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 384 995

2 417 914

Inventarier, verktyg och installationer

3

499 715

620 895

2 884 710

3 038 809

Summa anläggningstillgångar

2 884 710

3 038 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

180 444

180 444

Övriga fordringar

14 439

13 571

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 475

2 400

196 358

196 415

Kassa och bank

309 567

209 343

Summa omsättningstillgångar

505 925

405 758

SUMMA TILLGÅNGAR

3 390 635

3 444 567

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 214

7 662

Årets resultat

-15 119

23 552

16 095

31 214

Summa eget kapital

66 095

81 214

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 270 170

3 303 870

Summa långfristiga skulder

3 270 170

3 303 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

906

Aktuella skatteskulder

9 287

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 083

49 703

Summa kortfristiga skulder

54 370

59 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 390 635

3 444 567

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 360 000	3 360 000
	3 360 000	3 360 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 688 847	2 688 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 688 847	2 688 847

2024062522905

Ingående avskrivningar	-270 933	-238 014
Årets avskrivningar	-32 919	-32 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 852	-270 933
Utgående redovisat värde	2 384 995	2 417 914

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 075	777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 075	777 075
Ingående avskrivningar	-156 180	
Årets avskrivningar	-121 180	-156 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 360	-156 180
Utgående redovisat värde	499 715	620 895

Not 4 Långfristiga skulder

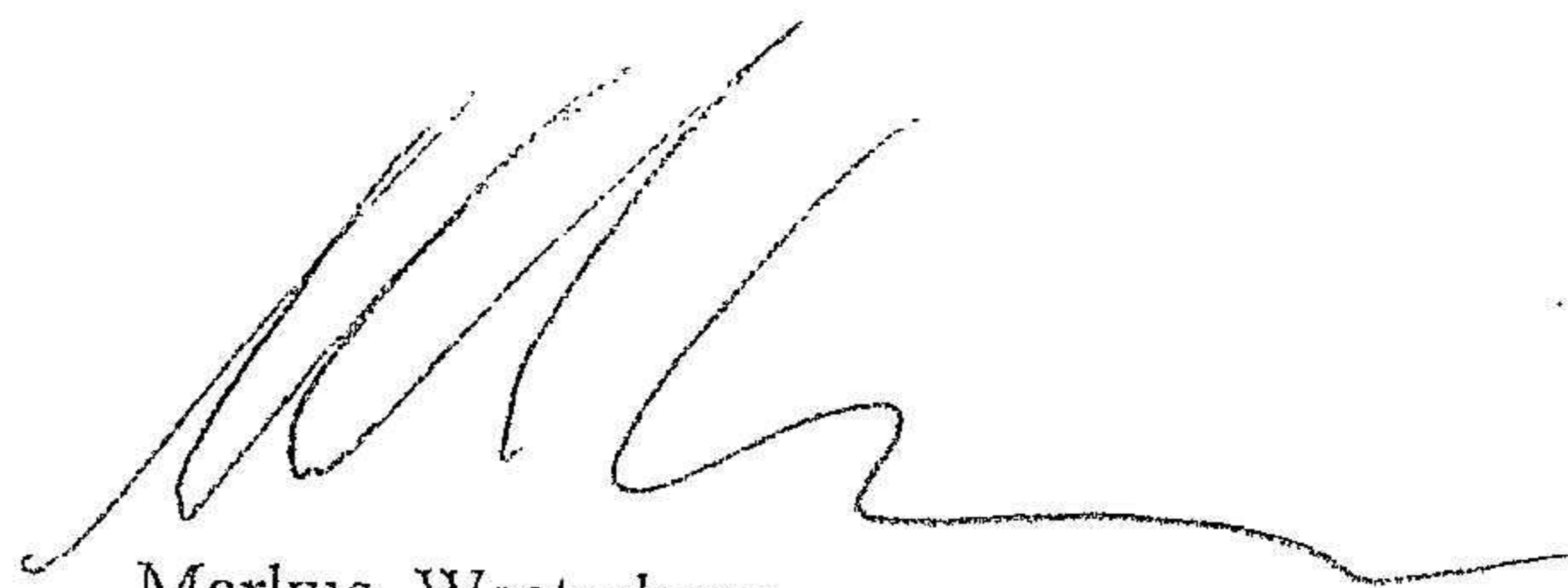
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Lån som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

2024062522906

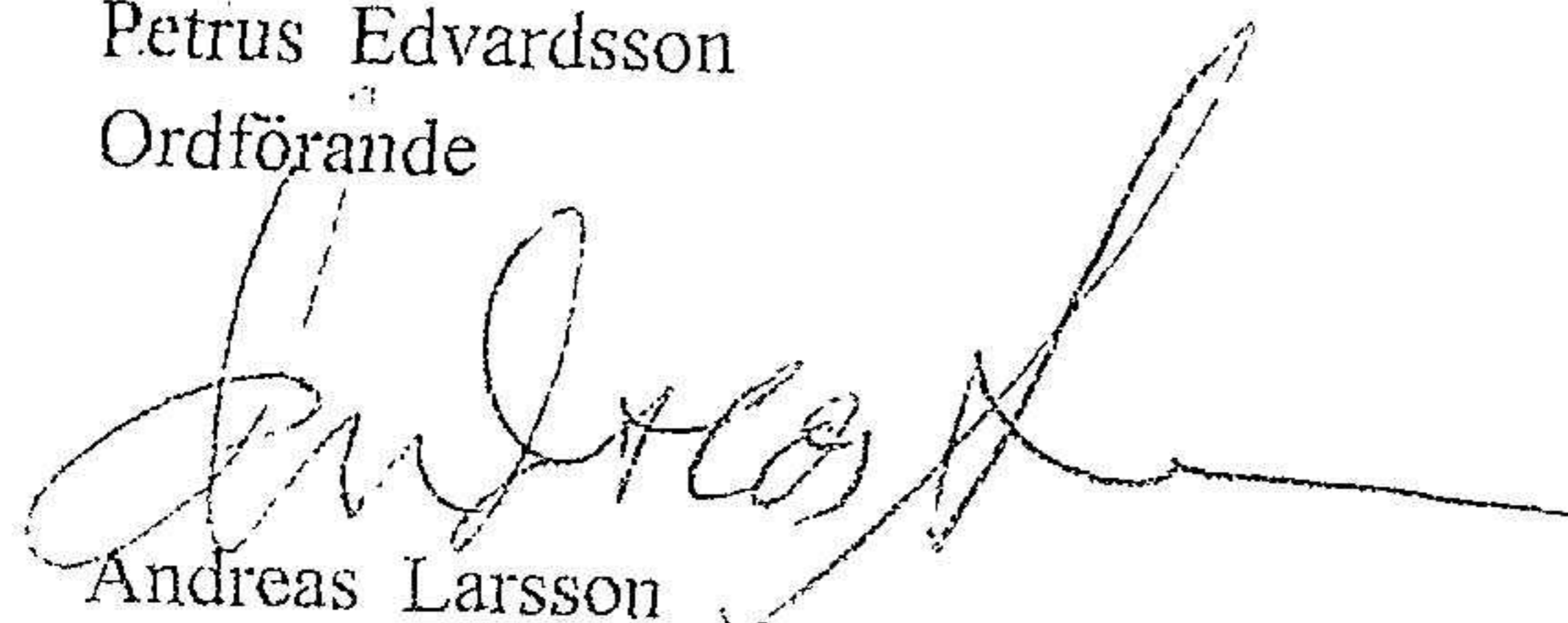
Uppsala den 14 juni 2024



Petrus Edvardsson
Ordförande




Markus Westerberg



Andreas Larsson

~~Replikans överensstämmelse~~
med originalet intygas:

240619 
ARK Ekonomi