

**Årsredovisning**  
för  
**KJs Drift & Förvaltning AB**  
559132-2861

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Jonsson, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för KJs Drift & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Frigg 3 i Vännäs AB.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	7 473	-7	-7	193
Soliditet (%)	100,0	53,9	32,9	90,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 771	-7 000	<b>78 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 000	7 000	<b>0</b>
Årets resultat			7 472 634	<b>7 472 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 771</b>	<b>7 472 634</b>	<b>7 551 405</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 771
årets vinst	7 472 634
	<b>7 501 405</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	6 801 405
	<b>7 501 405</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 366

-7 000

**Summa rörelsekostnader**

**-27 366**

**-7 000**

**Rörelseresultat**

**-27 366**

**-7 000**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 500 000

0

**Summa finansiella poster**

**7 500 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 472 634**

**-7 000**

**Resultat före skatt**

**7 472 634**

**-7 000**

**Årets resultat**

**7 472 634**

**-7 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 400 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	3 600 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 025 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 025 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 405	121 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>526 405</b>	<b>121 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 405</b>	<b>121 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 551 405</b>	<b>146 016</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 771	35 771
Årets resultat		7 472 634	-7 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 501 405</b>	<b>28 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 551 405</b>	<b>78 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	67 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>67 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 551 405</b>	<b>146 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	3 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Vännäs 2023-04-27

*Kenneth Jonsson*  
Kenneth Jonsson