

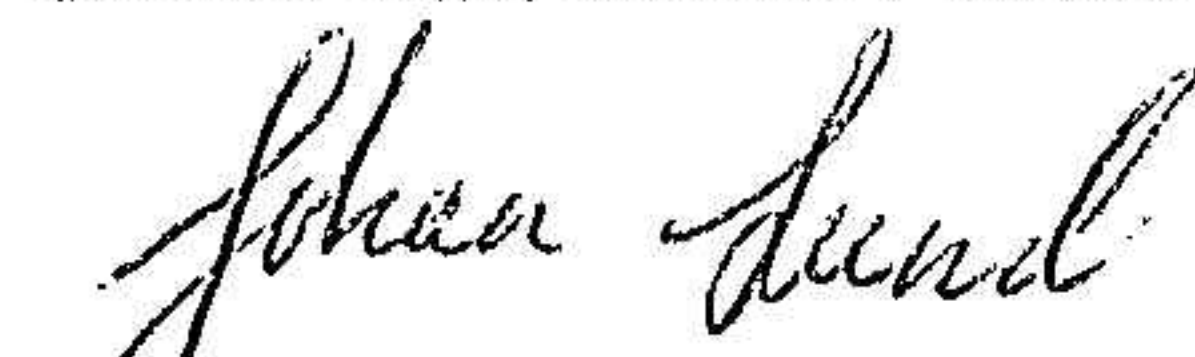
Årsredovisning för  
**BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB**  
556921-3159  
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 21 december 2023



Johan Lund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB, 556921-3159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver försäljning av konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Tjänsterna syftar främst till att hitta fastigheter som förädlas för en säljares räkning och att hjälpa köparen att på ett bra och effektivt sätt bygga en privatbostadsfastighet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	395	257	1 565	706
Resultat efter finansiella poster	-93	-457	85	1 644
Soliditet %	72,6	55,2	68,9	56,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 254 067	-113 169
Balanseras i ny räkning		-113 169	113 169
Årets resultat			-12 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 140 898</b>	<b>-12 929</b>

#### Resultatdisposition

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

	Belopp i kr
	2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	1 140 898
Årets resultat	-12 929
<b>Summa</b>	<b>1 127 969</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	1 127 969
<b>Summa</b>	<b>1 127 969</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-07-01-  
2023-06-30

2021-07-01-  
2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

394 528

257 053

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**394 528**

**257 053**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-164 096

-554 300

Övriga externa kostnader

-324 552

-169 751

Övriga rörelsekostnader

50

=

**Summa rörelsekostnader**

**-488 698**

**-724 051**

**Rörelseresultat**

**-94 170**

**-466 998**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-

10 125

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 647

-

**Summa finansiella poster**

**1 647**

**10 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**-92 523**

**-456 873**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

79 594

343 704

**Summa bokslutsdispositioner**

**79 594**

**343 704**

**Resultat före skatt**

**-12 929**

**-113 169**

**Årets resultat**

**-12 929**

**-113 169**

2024011201014

MB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

12 500

12 500

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

12 500

#### Summa anläggningstillgångar

12 500

12 500

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 000

-

Fordringar hos koncernföretag

-

800 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

40 000

40 000

Övriga fordringar

216 614

180 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 632

6 635

##### Summa kortfristiga fordringar

488 246

1 026 664

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 120 875

1 234 559

#### Summa kassa och bank

1 120 875

1 234 559

#### Summa omsättningstillgångar

1 609 121

2 261 223

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 621 621

2 273 723

2024011201015

MB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 140 898

1 254 067

Årets resultat

-12 929

-113 169

##### Summa fritt eget kapital

1 127 969

1 140 898

##### Summa eget kapital

1 177 969

1 190 898

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

79 594

##### Summa obeskattade reserver

-

79 594

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 985

104 121

Skulder till koncernföretag

374 110

874 110

Övriga skulder

41 558

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 000

##### Summa kortfristiga skulder

443 652

1 003 231

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 621 621

2 273 723

2024011201016

MB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

2024011201017

MB

## Underskrifter

Stockholm



2023-12-21

Johan Lund  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Revideco AB



Madeleine Beijer  
Auktoriserad revisor

2024011201018



2024011201019

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB, org.nr 556921-3159

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoCenter Byggtjänst i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

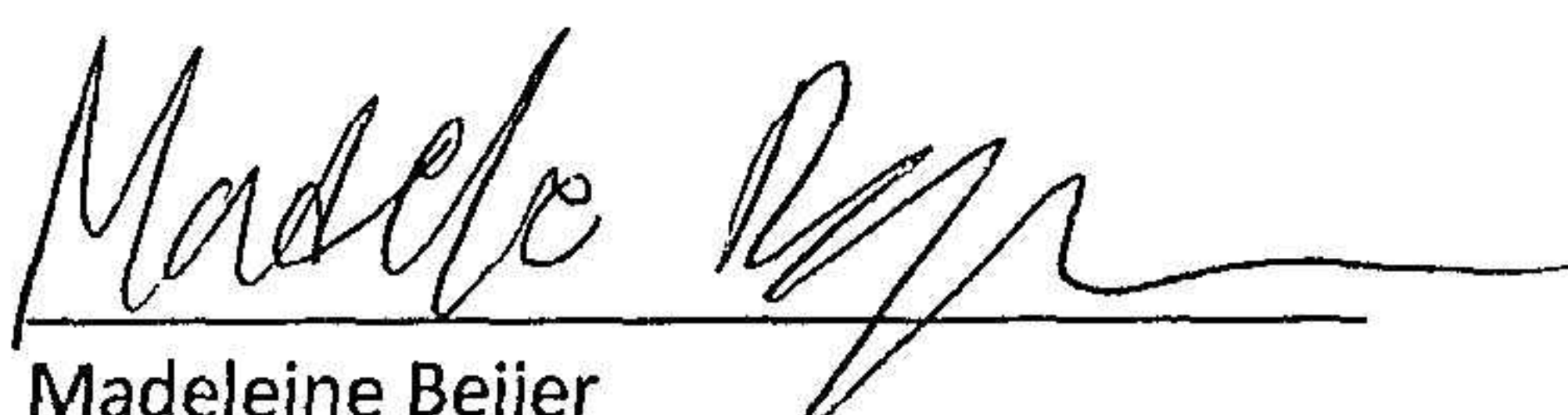
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 21 / 12 2023

Revideco AB



Madeleine Beijer  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslammelse  
med originalet intygas

terese kull  
08-54542500