

# Årsredovisning

---

## *Lars Bengtsson Fastigheter AB*

556949-2670

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Per Bengtsson

2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva köp och försäljning av fastighetersamt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gotlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	480	398	687	676
Resultat efter finansiella poster	45	1 996	184	92
Soliditet %	11	48,8	14,4	11,8
Balansomslutning	4 337	4 809	5 247	5 200

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	564 826	1 730 071	2 344 897
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 900 000		-1 900 000
- Balanseras i ny räkning		1 730 071	-1 730 071	0
- Årets resultat			35 401	35 401
- Belopp vid årets utgång	50 000	394 897	35 401	480 298

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	394 897
<i>Årets resultat</i>	<i>35 401</i>
<i>Summa</i>	<i>430 298</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	430 298
<i>Summa</i>	<i>430 298</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	480 206	398 475
Övriga rörelseintäkter	19 620	2 056 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>499 826</b>	<b>2 455 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-311 738	-352 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 856	-76 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-375 594</b>	<b>-428 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>124 232</b>	<b>2 026 575</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 096	-30 248
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 096</b>	<b>-30 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>45 136</b>	<b>1 996 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	184 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>184 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>45 136</b>	<b>2 181 027</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 735	-450 956
<b>Årets resultat</b>	<b>35 401</b>	<b>1 730 071</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 095 954	2 679 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 698	115 738
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 228 652	2 795 326
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 228 652</b>	<b>2 795 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		265	120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		265	120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 161	2 013 121
<i>Summa kassa och bank</i>		108 161	2 013 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 426</b>	<b>2 013 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 337 078</b>	<b>4 808 567</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	394 895	564 825
Årets resultat	35 401	1 730 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>	430 296	2 294 896
<b>Summa eget kapital</b>	<b>480 296</b>	<b>2 344 896</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 3 312 000	1 910 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 312 000</b>	<b>1 910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	60 000
Leverantörsskulder	40 530	0
Skatteskulder	382 455	419 703
Övriga skulder	590	3 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 207	70 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>544 782</b>	<b>553 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 337 078</b>	<b>4 808 567</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 037 380	5 331 705
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 294 325
Utgående anskaffningsvärden	3 037 380	3 037 380
Årets avskrivningar	50 312	50 248

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 569	209 769
Försäljningar/utrangeringar	-	-11 200
Utgående anskaffningsvärden	198 569	198 569
Årets avskrivningar	13 547	25 807

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 952 000	1 820 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 384 000	1 820 000
Summa ställda säkerheter	3 384 000	1 820 000

*UNDERSKRIFTER*

Vibble

*Lars Per Bengtsson*  
Lars Per Bengtsson  
2024-07-29