

Årsredovisning för
Mäklarfirman Liv & Rum AB

556805-4943

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ljupce Diskovski
Styrelseledamot

2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarfirman Liv & Rum AB, 556805-4943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 069 415	548 874	1 398 985	1 215 044
Resultat efter finansiella poster	109 813	-419 973	176 133	-120 722
Soliditet %	39,3	6,6	36,6	59,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	448 645	-419 973
Balanseras i ny räkning		-419 973	419 973
Årets resultat			109 813
Belopp vid årets utgång	50 000	28 672	109 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 672
Årets resultat	109 813
Summa	138 485
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	38 485
Summa	138 485

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 069 415	548 874
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 079 415	548 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-810 312	-712 170
Personalkostnader	2	-156 528	-255 607
Summa rörelsekostnader		-966 840	-967 777
Rörelseresultat		112 575	-418 903
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 762	-1 070
Summa finansiella poster		-2 762	-1 070
Resultat efter finansiella poster		109 813	-419 973
Resultat före skatt		109 813	-419 973
Årets resultat		109 813	-419 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		253 588	122 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 096
Summa kortfristiga fordringar		253 588	147 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 471	1 040 681
Summa kassa och bank		226 471	1 040 681
Summa omsättningstillgångar		480 059	1 188 031
SUMMA TILLGÅNGAR		480 059	1 188 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 672	448 645
Årets resultat		109 813	-419 973
Summa fritt eget kapital		138 485	28 672
Summa eget kapital		188 485	78 672
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	24 229
Leverantörsskulder		74 487	0
Övriga skulder		217 086	1 075 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	9 135
Summa kortfristiga skulder		291 574	1 109 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		480 059	1 188 031

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	276 802	276 802
Utgående anskaffningsvärden	276 802	276 802
Ingående avskrivningar	-276 802	-276 802
Utgående avskrivningar	-276 802	-276 802
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Malmö

Ljupce Diskovski

Ljupce Diskovski
Styrelseledamot

2025-02-21

Datum