

# Årsredovisning

---

## *NP Nilssons Fastighets AB*

559197-2988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Ingvar Landgren  
2025-09-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastighet  
Bolaget har säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-83	-145	-226	-13	
Soliditet %			1		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	132 918	-145 239
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-145 239	145 239
- Erhållna aktieägartillskott		90 000	
- Årets resultat			-97 687
- Belopp vid årets utgång	50 000	77 679	-97 687

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	77 679
<i>Årets resultat</i>	-97 687
<i>Summa</i>	-20 008

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-20 008
<i>Summa</i>	-20 008

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	530 962	462 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>530 962</b>	<b>462 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-293 545	-283 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 493	-157 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-476 038</b>	<b>-440 617</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>54 924</b>	<b>21 961</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 255	-167 200
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-138 255</b>	<b>-167 200</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-83 331</b>	<b>-145 239</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-83 331</b>	<b>-145 239</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 356	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>-97 687</b>	<b>-145 239</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	8 470 407	8 652 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	1 441 891	948 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 912 298</i>	<i>9 601 230</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>9 937 298</b>	<b>9 626 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	11 292	11 556
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>11 292</i>	<i>11 556</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	35 773	52 689
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>35 773</i>	<i>52 689</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>47 065</b>	<b>64 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 984 363</b>	<b>9 690 475</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	77 679	132 918
Årets resultat	-97 687	-145 239
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-20 008	-12 321
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 992</b>	<b>37 679</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	6 476 730	6 175 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 476 730</b>	<b>6 175 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 459	3 459
Övriga skulder	3 473 060	3 472 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 122	1 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 477 641</b>	<b>3 477 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 984 363</b>	<b>9 690 475</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Lars-Ingvar Landgren*

Lars-Ingvar Landgren

2025-02-25

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson

2025-02-25

*Anders Nilsson*

Anders Nilsson

2025-02-25

*Marcus Nilsson*

Marcus Nilsson

2025-02-25