

ÅRSREDOVISNING

för

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Andersson, Styrelseledamot
2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	768 523	764 631	762 373	745 313
Resultat efter finansiella poster	-157 358	367 110	394 025	42 371
Soliditet (%)	30,2	30,07	25,14	19,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 062 559	281 276	1 343 835
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		281 276	-281 276	0
Årets resultat			-47 815	-47 815
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 343 835</u>	<u>-47 815</u>	<u>1 296 020</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 343 835
Årets resultat	<u>-47 815</u>
	1 296 020

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 296 020</u>
	1 296 020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		768 523	764 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>768 523</u>	<u>764 631</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743 253	-244 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 604	-83 604
Summa rörelsekostnader		<u>-826 857</u>	<u>-328 434</u>
Rörelseresultat		-58 334	436 197
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-99 025	-69 087
Summa finansiella poster		<u>-99 024</u>	<u>-69 087</u>
Resultat efter finansiella poster		-157 358	367 110
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-47 358	367 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457	-85 834
Årets resultat		<u>-47 815</u>	<u>281 276</u>

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 720 530	3 789 949
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 466	28 651
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 734 996</u>	<u>3 818 600</u>
Summa anläggningstillgångar		3 734 996	3 818 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		110 000	0
Övriga fordringar		94 308	8 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 471	8 028
Summa kortfristiga fordringar		<u>211 779</u>	<u>16 062</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		674 320	966 479
Summa kassa och bank		<u>674 320</u>	<u>966 479</u>
Summa omsättningstillgångar		886 099	982 541
SUMMA TILLGÅNGAR		4 621 095	4 801 141

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 343 835	1 062 559
Årets resultat		-47 815	281 276
Summa fritt eget kapital		<u>1 296 020</u>	<u>1 343 835</u>
Summa eget kapital		1 396 020	1 443 835
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 003 143	3 115 295
Summa långfristiga skulder		<u>3 003 143</u>	<u>3 115 295</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 152	112 152
Leverantörsskulder		11 623	0
Skatteskulder		0	16 701
Övriga skulder		19 381	19 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 776	93 328
Summa kortfristiga skulder		<u>221 932</u>	<u>242 011</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 621 095	4 801 141

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	0-2%
Inventarier, verktyg och installationer	3

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 690 475	4 690 475
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 690 475</u>	<u>4 690 475</u>
	Ingående avskrivningar	-900 526	-831 107
	Årets avskrivningar	-69 419	-69 419
	Utgående avskrivningar	<u>-969 945</u>	<u>-900 526</u>
	Redovisat värde	3 720 530	3 789 949
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 562	43 562
	Utgående anskaffningsvärden	<u>43 562</u>	<u>43 562</u>
	Ingående avskrivningar	-14 911	-726
	Årets avskrivningar	-14 185	-14 185
	Utgående avskrivningar	<u>-29 096</u>	<u>-14 911</u>
	Redovisat värde	14 466	28 651
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 554 535	2 666 687

Lunds Glasmästeri Fastighets AB

Org.nr. 556768-3676

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 553 000	4 553 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lunds Glasmästeri AB AB, Org. nr 556065-4344, säte Lund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Johan Andersson

Johan Andersson

2023-03-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023.

Helena Wallenborg

Helena Wallenborg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lunds Glasmästeri Fastighets AB, org.nr 556768-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Glasmästeri Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Glasmästeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Glasmästeri Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunds Glasmästeri Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Glasmästeri Fastighets AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsäktare är en viktig del i godkännandet av ett företag som jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställningen under upptäckta åtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskningen av åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-03-07

Helena Wallenborg
Helena Wallenborg
Auktoriserad revisor