

ÅRSREDOVISNING

för

Home Land Holding AB


Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Home Land Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oslo 2022-06-30


Bjørn Aaserud

ÅRSREDOVISNING

för

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, direkt eller via andelar i andra företag.

Bolaget äger samtliga andelar i Home Land Ventures AB, och är komplementär i Elsafemhundranio KB.

Elsafemhundranio KB äger och förvaltar fastigheten Hemholmen 1 i Värberg, Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elsa 509KB som är dotterbolag till Home Land Holding AB hade 2021 extraordinära kostnader, utöver vanlig drift, i samband med ett skiljedomsförfarande med Friendly Building AB. Dom i målet har avgivits, som innebär att varken Elsa 509KB eller Friendly Building AB har fått igenom sina krav, och båda parter får stå för sina rättsliga kostnader. För att få en bekräftelse på rättslig status har Elsa 509KB inhämtat ett rättsutlåtande från en professor i processrätt, som bekräftar att domen är slutgiltig och juridiskt avgiven.

Sammantaget har denna tvist lett till stora kostnader för Elsa 509KB, men under året har det också skapats stora värden på byggrätter med ett samlat värde på 105 Mkr, vilket läggs till det tidigare värdet på befintligt bestånd som uppgår till ca 354 Mkr. Elsa 509KB är nu inne i en process med att genomföra en uppgradering av det befintliga beståndet för att öka löpande intäkter och minska kostnader för att möta framtida ökade finansiella kostnader. Processen visar goda resultat och kommer att ge en god soliditet.

Elsa 509KB:s likviditet och driftsresultat för 2021 har inte mött budget och prognoser, men Elsa 509KB har trots detta alltid fullföljt sina åtaganden gentemot leverantörer och bank.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	1 159 997	0
Resultat efter finansiella poster	-2 061 186	1 528 259	2 559 963	3 898 965
Soliditet (%)	73,21	73,64	73,40	94,85
Balansomslutning	115 754 948	117 884 247	116 494 676	91 390 790

Definitioner av nyckeltal, se noter

Man har under året inte utfört konsulttjänster därav minskning av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 462 233	1 299 333	86 811 566
Balanseras i ny räkning		1 299 333	-1 299 333	0
Årets resultat			-2 065 086	-2 065 086
Belopp vid årets utgång	50 000	86 761 566	-2 065 086	84 746 480

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 761 566
Årets resultat	<u>-2 065 086</u>
	84 696 480

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84 696 480</u>
	84 696 480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071347581

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-465 564	-563 607
Summa rörelsekostnader		<u>-465 564</u>	<u>-563 607</u>
Rörelseresultat		-465 564	-563 607
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 271 298	1 366 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	675 676	755 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-30 452
Summa finansiella poster		<u>-1 595 622</u>	<u>2 091 866</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 061 186	1 528 259
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 900	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 900</u>	<u>-13 000</u>
Resultat före skatt		-2 065 086	1 515 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-215 926
Årets resultat		<u>-2 065 086</u>	<u>1 299 333</u>

2022071347582

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	4	79 834 200	81 605 498
Fordringar hos koncernföretag	5	34 192 219	33 516 543
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>114 033 919</u>	<u>115 129 541</u>

Summa anläggningstillgångar

114 033 919 115 129 541

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>1 140 988</u>	<u>1 125 920</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 140 988</u>	<u>1 125 920</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>580 041</u>	<u>1 628 786</u>
Summa kassa och bank		<u>580 041</u>	<u>1 628 786</u>

Summa omsättningstillgångar

1 721 029 2 754 706

SUMMA TILLGÅNGAR**115 754 948 117 884 247**

2022071347583

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 761 566

85 462 233

Årets resultat

-2 065 086

1 299 333

Summa fritt eget kapital

84 696 480

86 761 566

Summa eget kapital

84 746 480

86 811 566

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 734 250

30 734 250

Summa långfristiga skulder

30 734 250

30 734 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 125

30 452

Skulder till koncernföretag

56 293

52 393

Övriga skulder

158 800

158 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

96 786

Summa kortfristiga skulder

274 218

338 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**115 754 948****117 884 247**

Not

7

2022071347584

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultatandel från andelar i koncernföretag	2021	2020
Resultatandel från Elsafemhundranio KB	-2 271 298	1 366 811
	<u>-2 271 298</u>	<u>1 366 811</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	675 676	755 507

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag			2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Homeland Ventures AB		500	50 000	50 000
556985-1503	Stockholm	100,00%		
Elsafemhundranio KB			79 784 200	81 555 498
916840-1223	Stockholm	99,00%		
			<u>79 834 200</u>	<u>81 605 498</u>
Ingående anskaffningsvärden			81 605 498	80 238 688
Insättningar/uttag			500 000	0
Resultatandel			<u>-2 271 298</u>	<u>1 366 811</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>79 834 200</u>	<u>81 605 498</u>
Redovisat värde			79 834 200	81 605 498

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 516 543	32 761 036
Årets lämnade ränta	675 676	755 507
Utgående anskaffningsvärden	<u>34 192 219</u>	<u>33 516 543</u>
Redovisat värde	34 192 219	33 516 543

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Redovisat värde	7 500	7 500

Not 7 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	30 734 250	30 734 250

Övriga noter

Not 8 Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>207 188 353</u>	<u>209 244 322</u>
	207 188 353	209 244 322

Not 9 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

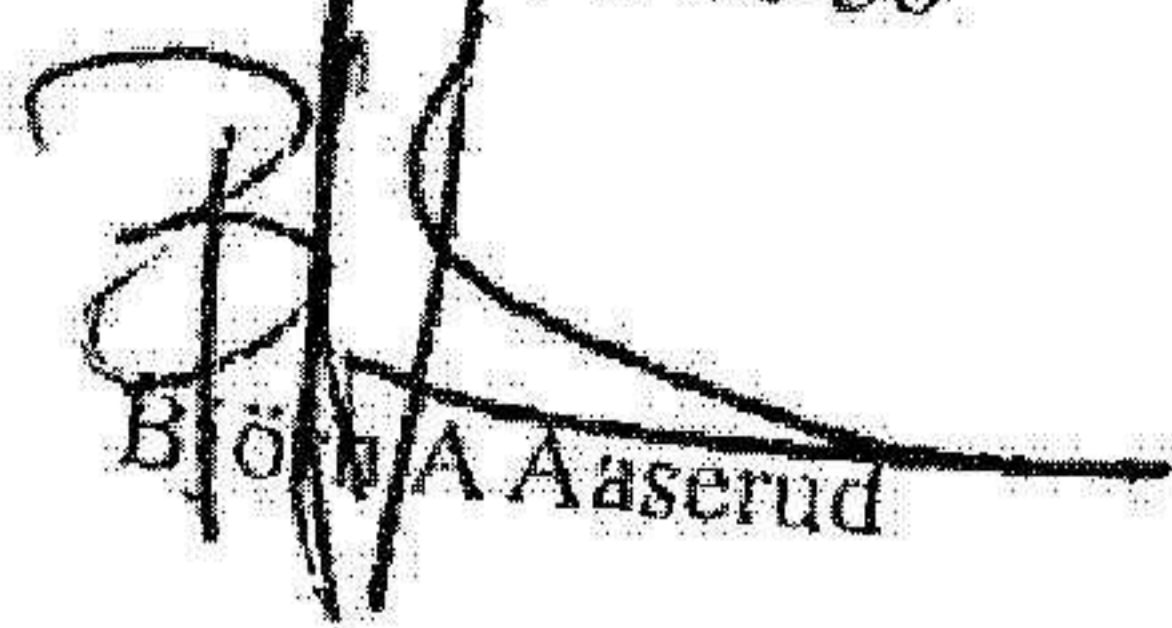
2022071347586

Home Land Holding AB
Org.nr. 556983-1935

NOTER

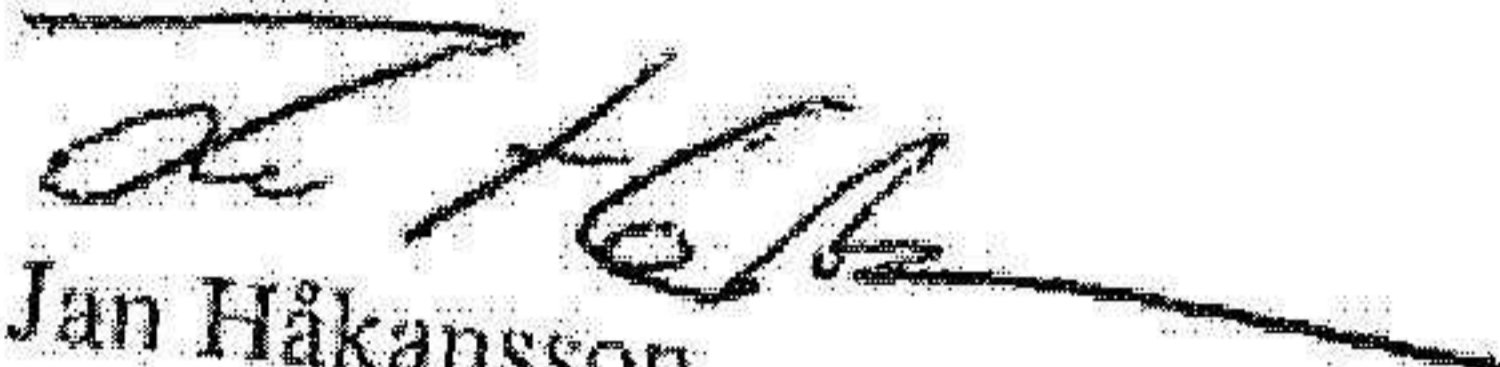
2022071347587

Oslö 2022-06-30


Björn Aaserud

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

Mazars AB


Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Home Land Holding AB
Org. nr 556983-1935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Home Land Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home Land Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Home Land Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Home Land Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Home Land Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2022-06-30

Mazars AB



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

