

Årsredovisning för
KEPT Fastigheter AB
559281-7273

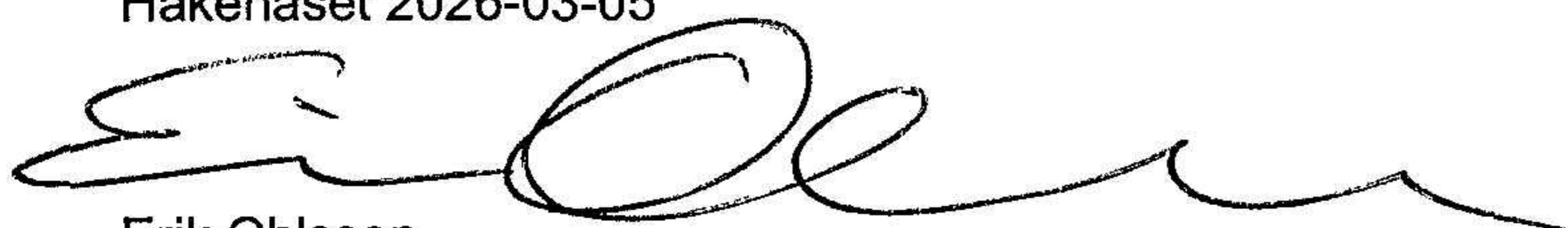
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KEPT Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hakenäset 2026-03-05



Erik Ohlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEPT Fastigheter AB, 559281-7273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tjörns kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	182 000	198 000	187 000	195 000
Resultat efter finansiella poster	108 221	108 596	85 408	96 977
Soliditet, %	26	20	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		224 501
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			85 716
Vid årets slut	50 000		310 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 310 217, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	224 501
Årets resultat	85 716
Totalt	310 217
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	310 217
Summa	310 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		182 000	198 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		182 000	197 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 717	-18 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 632	-6 630
Summa rörelsekostnader		-27 349	-25 412
Rörelseresultat		154 651	172 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 445	-64 039
Summa finansiella poster		-46 430	-63 991
Resultat efter finansiella poster		108 221	108 596
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		108 221	108 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 505	-22 738
Årets resultat		85 716	85 858

2026030906280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 464 700	1 464 700
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	47 715	54 347
Summa materiella anläggningstillgångar		1 512 415	1 519 047
Summa anläggningstillgångar		1 512 415	1 519 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		905	-
Summa kortfristiga fordringar		905	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 480	49 446
Summa kassa och bank		28 480	49 446
Summa omsättningstillgångar		29 385	49 446
SUMMA TILLGÅNGAR		1 541 800	1 568 493

2026030906281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 501	138 643
Årets resultat		85 716	85 858
Summa fritt eget kapital		310 217	224 501
Summa eget kapital		360 217	274 501
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		44 000	44 000
Summa obeskattade reserver		44 000	44 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		699 976	766 648
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 099 976	1 166 648
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		13 607	11 825
Övriga skulder		-	11 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	60 375
Summa kortfristiga skulder		37 607	83 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 541 800	1 568 493

2026030906282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 464 700	1 464 700
	1 464 700	1 464 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 464 700	1 464 700

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 312	66 312
Vid årets slut	66 312	66 312
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-11 965	-5 335
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 632	-6 630
Vid årets slut	-18 597	-11 965
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	47 715	54 347

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03
Hakenäset



2026-03-05

Johan Nilsson
Styrelseledamot

Datum



2026-03-05

Erik Ohlsson
Styrelseordförande

Datum

2026030906284