

ÅRSREDOVISNING

för

Chinax Bjälken AB

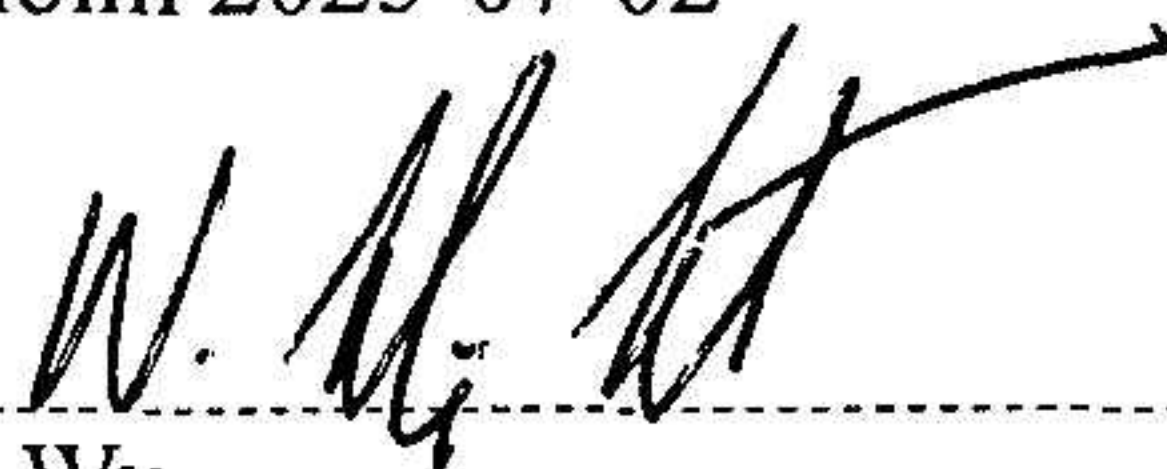
Org.nr. 559084-6258

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Chinax Bjälken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-07-02



Benny Wu

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Bjälken 16.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 522 235	7 786 764	7 112 068	7 075 485
Resultat efter finansiella poster	2 408 696	2 298 642	1 691 875	1 488 105
Soliditet (%)	1,28	1,26	1,25	1,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 641 812	4 009	2 695 821
Balanseras i ny räkning		4 009	-4 009	0
Årets resultat			2 070	2 070
Belopp vid årets utgång	50 000	2 645 821	2 070	2 697 891

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 645 822
Årets resultat	2 070
	<u>2 647 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 647 892
	<u>2 647 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 522 235	7 786 764
Övriga rörelseintäkter		1 554	25 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 523 789</u>	<u>7 812 220</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 893 417	-1 798 801
Övriga externa kostnader		-135 407	-182 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 359 062	-2 359 062
Summa rörelsekostnader		<u>-4 387 886</u>	<u>-4 340 105</u>
Rörelseresultat		3 135 903	3 472 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 380	10 572
Räntekostnader		-743 587	-1 184 045
Summa finansiella poster		<u>-727 207</u>	<u>-1 173 473</u>
Resultat efter finansiella poster		2 408 696	2 298 642
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 985 000	-1 870 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 985 000</u>	<u>-1 870 000</u>
Resultat före skatt		423 696	428 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-421 626	-424 633
Årets resultat		<u>2 070</u>	<u>4 009</u>

ank=20250704-2025070824584

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

209 657 500

211 985 273

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

62 580

93 870

Summa materiella anläggningstillgångar

209 720 080

212 079 143

Summa anläggningstillgångar

209 720 080

212 079 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 603

256 603

Övriga fordringar

401 005

402 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 725

43 836

Summa kortfristiga fordringar

621 333

702 791

Kassa och bank

Kassa och bank

323 313

226 417

Summa kassa och bank

323 313

226 417

Summa omsättningstillgångar

944 646

929 208

SUMMA TILLGÅNGAR

210 664 726

213 008 351

ank=20250704;2025070824585

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 645 822

2 641 812

Årets resultat

2 070

4 009

Summa fritt eget kapital

2 647 892

2 645 821

Summa eget kapital

2 697 892

2 695 821

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 000 000

Summa långfristiga skulder

0

50 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

301 000

546 860

Leverantörsskulder

203 224

193 257

Skulder till koncernföretag

206 085 000

158 972 500

Övriga skulder

53 141

93 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 324 469

506 202

Summa kortfristiga skulder

207 966 834

160 312 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**210 664 726****213 008 351**

ank=20250704;2025070824586

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 164 667	226 073 575
Inköp	0	1 091 092
Utgående anskaffningsvärden	227 164 667	227 164 667
Ingående avskrivningar	-15 179 394	-12 851 622
Årets avskrivningar	-2 327 772	-2 327 772
Utgående avskrivningar	-17 507 167	-15 179 394
Redovisat värde	209 657 500	211 985 273

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 450	156 450
Utgående anskaffningsvärden	156 450	156 450
Ingående avskrivningar	-62 580	-31 290
Årets avskrivningar	-31 290	-31 290
Utgående avskrivningar	-93 870	-62 580
Redovisat värde	62 580	93 870

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	50 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	86 300 000

ank=20250704;2025070824587

mb

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-06-17

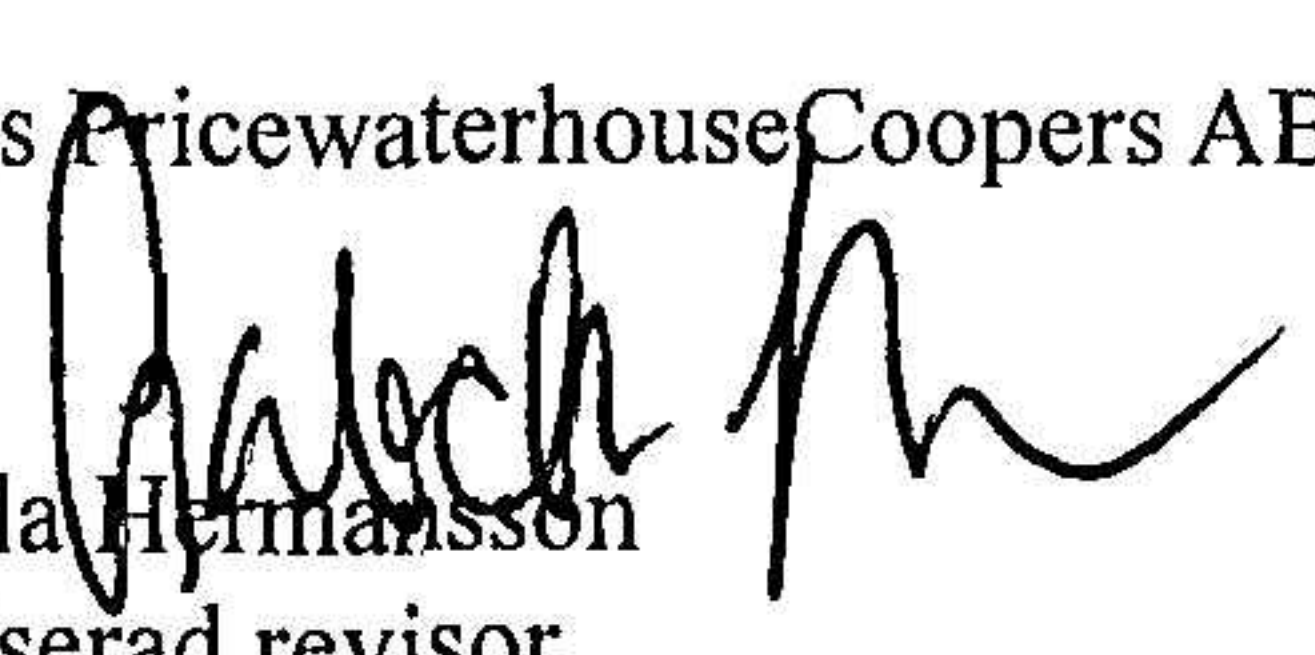


Benny Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats den

19/6 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chinax Bjälken AB, org.nr 559084-6258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chinax Bjälken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chinax Bjälken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Chinax Bjälken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chinax Bjälken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

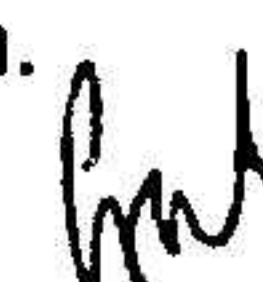
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chinax Bjälken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chinax Bjälken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor