

Årsredovisning
för
Ytown Fastighet AB
559058-4545

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Andersson, Styrelseledamot
2024-11-13

Styrelsen för Ytown Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett privatbostadsföretag i enlighet med inkomstskattelagen.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	383	363	363	354
Resultat efter finansiella poster	112	61	34	8
Soliditet (%)	7,0	5,0	3,8	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 082	51 560	233 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 560	-51 560	0
Årets resultat			66 885	66 885
Belopp vid årets utgång	50 000	183 642	66 885	300 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 642
årets vinst	66 885
	250 527
disponeras så att i ny räkning överföres	250 527
	250 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	382 676	362 833
Övriga rörelseintäkter	10 347	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	393 023	362 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 300	-163 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 665	-79 665
Summa rörelsekostnader	-223 965	-243 004
Rörelseresultat	169 058	119 829

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 246	-59 303
Summa finansiella poster	-56 947	-59 201
Resultat efter finansiella poster	112 111	60 628

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-27 953	0
Summa bokslutsdispositioner	-27 953	0
Resultat före skatt	84 158	60 628

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 273	-9 068
Årets resultat	66 885	51 560

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 476 331	4 555 996
Summa materiella anläggningstillgångar		4 476 331	4 555 996
Summa anläggningstillgångar		4 476 331	4 555 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 634	18 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		684	20 438
Summa kortfristiga fordringar		9 318	38 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 993	41 204
Summa kassa och bank		128 993	41 204
Summa omsättningstillgångar		138 311	79 982
SUMMA TILLGÅNGAR		4 614 642	4 635 978

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 642	132 082
Årets resultat		66 885	51 560
Summa fritt eget kapital		250 527	183 642
Summa eget kapital		300 527	233 642
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 953	0
Summa obeskattade reserver		27 953	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 830 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder		2 830 000	2 950 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 036	0
Övriga skulder		1 422 280	1 424 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 846	27 362
Summa kortfristiga skulder		1 456 162	1 452 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 614 642	4 635 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 106 758	5 106 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 106 758	5 106 758
Ingående avskrivningar	-550 762	-471 097
Årets avskrivningar	-79 665	-79 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 427	-550 762
Utgående redovisat värde	4 476 331	4 555 996

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 350 000	2 470 000
	2 350 000	2 470 000

Ystad 2024-11-13

Malin Allbäck Andersson
Malin Allbäck Andersson

Ove Andersson
Ove Andersson