

**Jaktvillans Fastighets AB**  
**Org nr 556637-3014**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Våxtorp 2025-10-28

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Jensen  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	0	0	0	100	0
Resultat efter finansiella poster	486	374	-39	-67	-497
Soliditet %	78	77	69	60	61

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 012 720	198 602
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			198 602	-198 602
Årets resultat				257 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 211 322</b>	<b>257 937</b>

	240701
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 250630</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	3 211 322
årets resultat	257 937
<b>Totalt</b>	<b>3 469 259</b>

Disponeras för

utdelning	400 000
överföring till balanserat resultat	3 069 259
<b>Totalt</b>	<b>3 469 259</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240701-250630</b>	<b>230701-240630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		775 659	719 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>775 659</b>	<b>719 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 770	-204 248
Personalkostnader		0	-4 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 413	-139 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 183</b>	<b>-348 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 476</b>	<b>371 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 330	3 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 330</b>	<b>2 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 806</b>	<b>373 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-99 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>345 806</b>	<b>274 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 869	-76 373
<b>Årets resultat</b>		<b>257 937</b>	<b>198 602</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 610 212	3 712 385
Inventarier, verktyg och installationer		26 240	52 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 636 451</b>	<b>3 764 864</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 636 451</b>	<b>3 764 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		379 925	331 125
Övriga fordringar		49 952	64 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>429 877</b>	<b>395 617</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		763 964	287 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>763 964</b>	<b>287 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 193 841</b>	<b>683 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 830 292</b>	<b>4 448 272</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 211 322	3 012 720
Årets resultat		257 937	198 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 469 259</b>	<b>3 211 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 579 259</b>	<b>3 321 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		24 000	24 000
Övriga obeskattade reserver		239 000	99 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>263 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>		
Övriga skulder		912 141	960 722
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>912 141</b>	<b>960 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		723	5 026
Övriga skulder		75 169	38 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 892</b>	<b>43 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 830 292</b>	<b>4 448 272</b>

## **NOTER**

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## **UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Långfristiga skulder</b>	250630	240630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## UNDERSKRIFTER

### Våxtorp 2025-10-21

*Elin Jensen*  
**Elin Jensen**  
Styrelseordförande  
2025-10-21

*Love Oskarsson*  
**Love Oskarsson**  
Love Oskarsson  
2025-10-21

*Moa Källén*  
**Moa Källén**  
Moa Källén  
2025-10-21

*Mimi Oskarsson*  
**Mimi Oskarsson**  
Mimi Oskarsson  
2025-10-21

*Östen Oskarsson*  
**Östen Oskarsson**  
Östen Oskarsson  
2025-10-21