

ÅRSREDOVISNING 2023

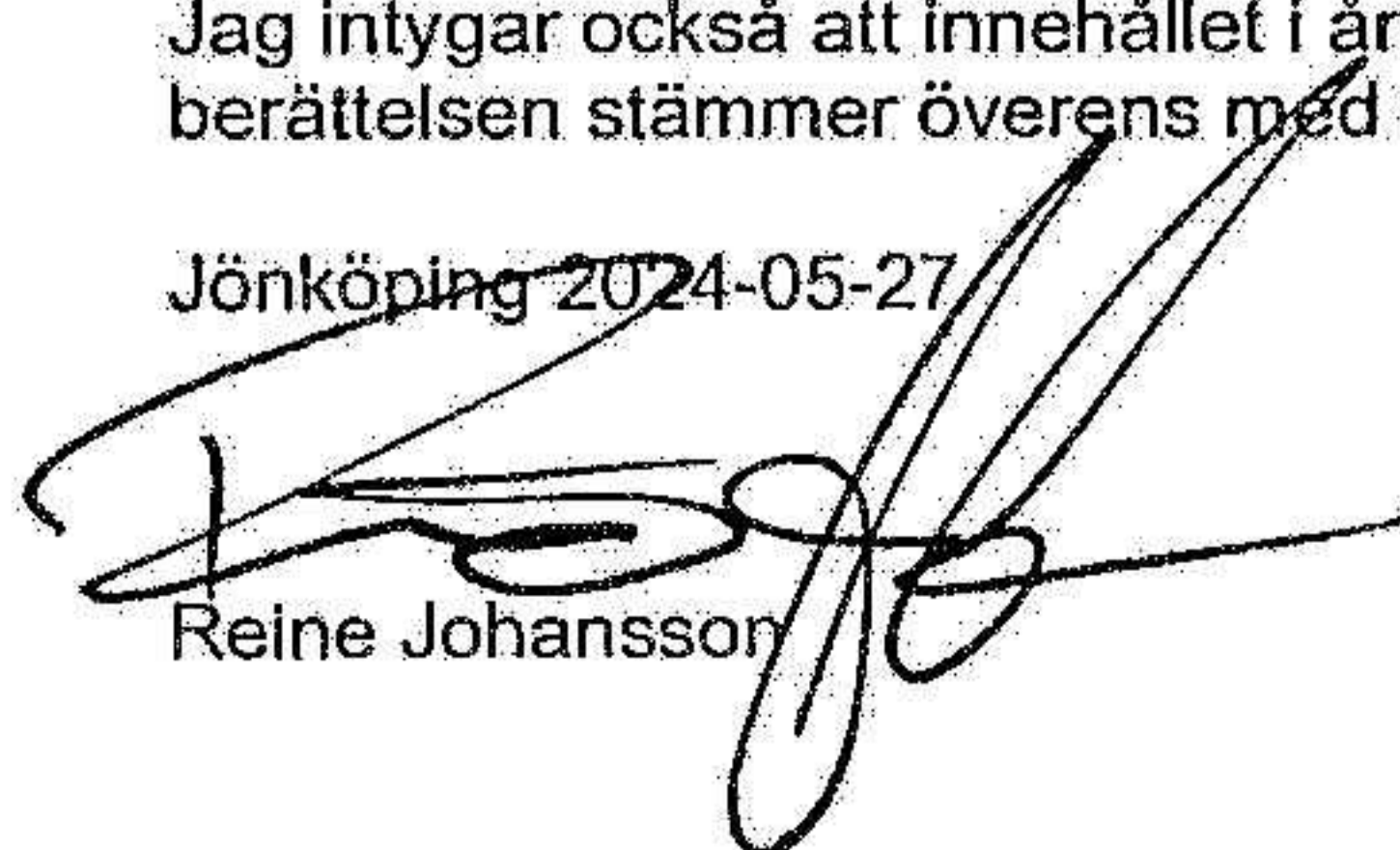
HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB

Org nr 559261-3268

Undertecknad styrelseledamot i HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-05-27


Reine Johansson



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB

Org nr 559261-3268



HSB – där möjligheterna bor



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9-11
Noter	12-15
Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB, med organisationsnummer 559261-3268, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelse

Reine Johansson, ledamot och ordförande
Sandra Bergqvist, ledamot
John Johansson, ledamot

Firmatecknare

Bolagets firma har tecknats av styrelsen.

Revisor

Revisionsbolag har varit KPMG AB med Jacob Lindahl som huvudansvarig revisor.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr, fördelat på 50 000 aktier med nominellt belopp 1 kr.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta Holding nr 2 AB, organisationsnummer 556884-2214, säte Jönköping. HSB Göta Holding nr 2 AB ägs till 100% av HSB Göta ek. för., organisationsnummer 726000-4044, säte Jönköping. HSB Göta Holding nr 2 AB äger även till 100% dotterföretagen HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB, organisationsnummer 556678-9847, Vinkelhaken 6 i Jönköping AB, organisationsnummer 556873-4924, HSB Gambrinus nr 4 i Borås AB, organisationsnummer 556825-4121, HSB Gambrinus nr 5 i Borås AB, organisationsnummer 556121-9006, HSB Gambrinus i Jönköping AB, organisationsnummer 559057-9115, HSB Gambrinus nr 2 i Jönköping AB, organisationsnummer 559128-7007, HSB Gambrinus i Halmstad AB, organisationsnummer 556907-9766, HSB Gambrinus nr 6 i Borås AB, organisationsnummer 559260-3210 samt HSB Gambrinus nr 2 i Halmstad AB, organistaionsnummer 556707-3431.

Verksamheten

Affärsidé

Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och förädla fastigheter inom HSB Götas verksamhetsområde samt erbjuda våra medlemmar och kunder ett tryggt boende med hög kvalitet.

Förvaltning

Bolaget äger och förvaltar 1 st fastighet.

Förväntad framtida utveckling

Resultatutveckling

Den framtida resultatutvecklingen bedöms som positiv.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid räkenskaps-
årets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel 247 192 (kronor):

Balanserad vinst	1 090 844
Årets resultat	<u>-843 652</u>
	247 192

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	247 192
-----------------------------	---------

HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB i sammandrag	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 122	1 972	1 898	958
Resultat efter finansiella poster, tkr	-404	-65	128	408
Eget kapital, tkr	297	291	404	371
Balansomslutning, tkr	26 668	25 444	25 363	25 039
Medelantal anställda, årsarbetare	0	0	0	0



RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3, 6	2 122	1 972
Fastighetskostnader	4	-1 294	-1 507
Bruttoresultat		828	465
Försäljningskostnader		0	0
Administrationskostnader		-22	-16
Rörelseresultat	1, 2, 5, 6	806	449
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	7	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 212	-515
Resultat efter finansiella poster		-404	-65
Bokslutsdispositioner	9	-382	0
Skatt på årets resultat	10	-58	-49
ÅRETS RESULTAT		-844	-114

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	11		
Byggnader och mark		25 486	24 882
Maskiner och inventarier		61	86
Pågående ombyggnation		0	271
		<u>25 547</u>	<u>25 231</u>
Summa anläggningstillgångar		25 547	25 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		850	0
Skattefordran		136	102
Övriga fordringar		135	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	7
		<u>1 121</u>	<u>212</u>
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 121	212
SUMMA TILLGÅNGAR		26 668	25 444

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		1 091	354
Årets resultat		-844	-114
		<u>247</u>	<u>241</u>
Summa eget kapital		297	291
Skulder			
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	14, 15	90	32
		<u>90</u>	<u>32</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	23 306	23 541
Skulder till moderbolag		0	0
		<u>23 306</u>	<u>23 541</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	235	243
Leverantörsskulder		70	108
Skulder till koncernföretag		2 424	1 011
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	246	218
		<u>2 975</u>	<u>1 580</u>
Summa skulder		26 371	25 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 668	25 444

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	241	291
Årets resultat				-844	-844
Aktieägartillskott, erhållna				850	850
Vid årets utgång	50	0	0	247	297

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	354	404
Årets resultat				-114	-114
Vid årets utgång	50	0	0	241	291

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar av fastigheter

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	200 år
Värme/sanitet	60 år
El	50 år
Invändigt (ytskikt, vitvaror)	15 år
Fasad	60 år
Köksinredning	35 år
Yttertak	50 år
Ventilation/energi	30 år
Hissar	30 år
Fönster, dörrar	50 år
Restpost	50 år
Markanläggning	20 år

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasing - som leasegivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av fastigheter

Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsdagen

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.



NOTER

Belopp i tkr

	2023	2022
Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar		
Arvoden till revisorer		
KPMG AB		
- Revisionsuppdrag	22	16
	<u>22</u>	<u>16</u>
Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	-285	-255
Markanläggningar	-9	-8
Inventarier, verktyg	-24	-24
Totalt	<u>-319</u>	<u>-287</u>
Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Hysesförvaltning	2 122	1 972
Totalt	<u>2 122</u>	<u>1 972</u>
Not 4 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster		
Fastighetskostnader	1 294	1 507
	<u>1 294</u>	<u>1 507</u>
Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen		
Inköp	799	650
	<u>799</u>	<u>650</u>
Not 6 Operationell leasing		
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
-Inom ett år	541	515
	<u>541</u>	<u>515</u>
För hyreskontrakt till bostäder har framtida leaseavgifter beräknats som tre månadshyror, vilket speglar uppsägningstiden.		
För hyreskontrakt till lokaler har framtida leaseavgifter beräknats som kvarstående hyror under kontrakterad löptid.		
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	3	0
Totalt	<u>3</u>	<u>0</u>
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 157	-499
Räntekostnader koncernföretag	-56	-16
Totalt	<u>-1 212</u>	<u>-515</u>

NOTER

Belopp i tkr

	2023	2022
Not 9 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-382	0
Totalt	-382	0
Not 10 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-36
Uppskjuten skatt	-58	-13
Totalt	-58	-49
Not 11 Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	25 531	25 531
Årets nyanskaffningar	0	0
Om- och tillbyggnader	906	0
Utgående anskaffningsvärden	26 437	25 531
Ingående avskrivningar	656	393
Årets avskrivningar	295	263
Utgående avskrivningar	951	656
Utgående planenligt restvärde	25 486	24 874
Varav byggnader	15 977	15 366
Varav mark	9 509	9 509
Taxeringsvärde byggnader	19 950	19 950
Taxeringsvärde mark	10 476	10 476
Totalt	30 426	30 426
Pågående ombyggnation		
Ingående anskaffningsvärden	271	0
Årets investeringar	635	271
Överfört till byggnader	-906	0
Utgående anskaffningsvärden	0	271
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	0	7
Totalt	0	7

NOTER

Belopp i tkr

2023

2022

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 247 192 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	247 192 kr
Summa	247 192 kr

Not 14 Avsättning för uppskjuten skatt

Temporära skillnader fastigheter	90	32
Totalt	90	32

Not 15 Uppskjuten skatt

	2023			2022		
	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skilnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	25 257	24 819	438	24 731	24 575	156
	25 257	24 819	438	24 731	24 575	156

	2023			2022		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skilnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	0	90	90	0	32	32
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	0	90	90	0	32	32
<i>Kvittning</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld netto</i>	0	90	90	0	32	32

Not 16 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	235	243
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	23 306	23 541
Totalt	23 541	23 784

NOTER

Belopp i tkr

	2023	2022
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förskottsbetalda hyror	169	170
Upplupna räntekostnader	44	31
Upplupna kostnader, övriga	33	17
Totalt	246	218

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Övriga ställda pantar och säkerheter

Fastighetsinteckningar	24 269	24 269
Summa ställda säkerheter	24 269	24 269

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelseordföranden i HSB Göta ekonomisk förening, Elin Rydberg, informerade 2024-01-23

samtlig personal om de planer som finns att föreslå årsstämman i HSB Göta ekonomiska förening att föreningen

kan komma att fusioneras med HSB Sydost ekonomisk förening. Detta påverkar aktuellt bolag då det ingår i HSB Götas koncern.

Not 20 Fastighetsbestånd

Fastighet	Kommun	Tax.värde		Yta, kvm	Antal Bostad
		byggnad	mark		
Räven 13	Jönköping	19 950 000	10 476 000	1 696	24



UNDERSKRIFTER

Jönköping det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Reine Johansson

Sandra Bergqvist

John Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516090478

Dokument

Årsredovisning 7978 HSB Gambr nr 3 i Jkpg 2023
SLUTLIG
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-04-25 08:36:40 CEST (+0200) av John
Johansson (JJ)
Färdigställt 2024-04-25 21:58:33 CEST (+0200)

Signerare

John Johansson (JJ)
HSB Göta Ekonomisk Förening
Personnummer 196505139417
john.johansson@hsb.se
+46724523612



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN JOHANSSON"
Signerade 2024-04-25 09:19:31 CEST (+0200)

Reine Johansson (RJ)
Personnummer 7107302452
reine.johansson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"REINE JOHANSSON VAARA"
Signerade 2024-04-25 09:28:42 CEST (+0200)

Jacob Lindahl (JL)
Personnummer 199002013275
jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jacob Oscar Peter Lindahl"
Signerade 2024-04-25 21:58:33 CEST (+0200)

Sandra Bergqvist (SB)
Personnummer 7306042420
sandra.bergqvist@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sandra Bergqvist"
Signerade 2024-04-25 11:24:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516090478

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024061228245

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB, org. nr 559261-3268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024061228246

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Jacob Lindahl

7F531528A5C44E7...
Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

2024061228247

Certificate Of Completion

Envelope Id: B44FAAC35F004B759E2FD971664D1A2C
Subject: Complete with DocuSign: RB Gambrinus nr 3 i Jkpg.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Jacob Lindahl
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
jacob.lindahl@kpmg.se
IP Address: 81.231.67.134

Record Tracking

Status: Original
4/25/2024 9:56:17 PM

Holder: Jacob Lindahl
jacob.lindahl@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jacob Lindahl
jacob.lindahl@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Jacob Lindahl
7F531528A9C44E7...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.67.134

Timestamp

Sent: 4/25/2024 9:56:41 PM
Viewed: 4/25/2024 9:57:21 PM
Signed: 4/25/2024 9:57:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ba94fde9-5fb3-5b6b-93ff-22693068ab4c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2024 9:57:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/25/2024 9:56:41 PM
Certified Delivered Security Checked 4/25/2024 9:57:21 PM
Signing Complete Security Checked 4/25/2024 9:57:31 PM
Completed Security Checked 4/25/2024 9:57:31 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2024061228248