

**Årsredovisning**  
för  
**H&H Ventilen 7 AB**  
559095-3914

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hoff, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för H&H Ventilen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 202	1 958	2 076	1 516
Resultat efter finansiella poster	1 080	1 126	1 236	572
Soliditet (%)	58,0	42,7	33,5	25,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 449 551	894 130	<b>4 393 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		894 130	-894 130	<b>0</b>
Årets resultat			857 660	<b>857 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 343 681</b>	<b>857 660</b>	<b>5 251 341</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 343 681
årets vinst	857 660
	<b>5 201 341</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 841 000
i ny räkning överföres	3 360 341
	<b>5 201 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 202 449

1 957 716

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 202 449**

**1 957 716**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-886 943

-548 463

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-97 093

-97 093

**Summa rörelsekostnader**

**-984 036**

**-645 556**

**Rörelseresultat**

**1 218 413**

**1 312 160**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 954

52 931

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 914

-238 993

**Summa finansiella poster**

**-137 960**

**-186 062**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 080 453**

**1 126 098**

**Resultat före skatt**

**1 080 453**

**1 126 098**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-222 793

-231 968

**Årets resultat**

**857 660**

**894 130**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 033 319	6 124 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 058	25 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 052 377</b>	<b>6 149 470</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 352 377</b>	<b>6 149 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 537	77 292
Fordringar hos koncernföretag		1 841 206	1 841 206
Övriga fordringar		206 814	257 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 198 557</b>	<b>2 176 294</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 854	1 972 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 854</b>	<b>1 972 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 694 411</b>	<b>4 149 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 046 788</b>	<b>10 298 644</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 343 681	3 449 551
Årets resultat		857 660	894 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 201 341</b>	<b>4 343 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 251 341</b>	<b>4 393 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	5 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		54 763	51 845
Skatteskulder		96 700	203 603
Övriga skulder		93 984	99 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 447</b>	<b>404 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 046 788</b>	<b>10 298 644</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 849 000	6 849 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 849 000</b>	<b>6 849 000</b>
Ingående avskrivningar	-724 941	-634 201
Årets avskrivningar	-90 740	-90 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-815 681</b>	<b>-724 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 033 319</b>	<b>6 124 059</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 330	115 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 330</b>	<b>115 330</b>
Ingående avskrivningar	-89 919	-83 567
Årets avskrivningar	-6 353	-6 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 272</b>	<b>-89 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 058</b>	<b>25 411</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hoff & Halldorf Förvaltning AB med organisationsnummer 559086-8989 med säte i Mölndal.

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Mölndal

*Per Hoff*  
Per Hoff

2026-05-05