

Årsredovisning

JIKA fastigheter AB

559288-2400

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lord Jimi Sebastian Karlsson
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Norra Skåne
Företaget har sitt säte i PERSTORP.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	341	371	205	206
Resultat efter finansiella poster	191	22	74	-6
Soliditet %	8	3	5	1,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	54 115	17 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 126	-17 126
- Årets resultat			148 340
- Belopp vid årets utgång	25 000	71 241	148 340

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	71 241
<i>Årets resultat</i>	<i>148 340</i>
<i>Summa</i>	<i>219 581</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	219 581
<i>Summa</i>	<i>219 581</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	341 066	370 931
Övriga rörelseintäkter	234 049	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	575 115	370 931
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 112	-165 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 107	-34 960
Summa rörelsekostnader	-220 219	-200 832
Rörelseresultat	354 896	170 099
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 372	-148 538
Summa finansiella poster	-164 355	-148 532
Resultat efter finansiella poster	190 541	21 567
Resultat före skatt	190 541	21 567
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 201	-4 441
Årets resultat	148 340	17 126

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 988 500	2 988 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-115 352	-73 245
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 873 148	2 915 255
Summa anläggningstillgångar		2 873 148	2 915 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 779	45 100
Fordringar hos koncernföretag		234 826	139 826
Övriga fordringar		14 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 995	16 401
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		330 920	201 327
<i>Kassa och bank</i>	3		
Kassa och bank		15 006	25 006
<i>Summa kassa och bank</i>		15 006	25 006
Summa omsättningstillgångar		345 926	226 333
SUMMA TILLGÅNGAR		3 219 074	3 141 588

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	71 241	54 115
Årets resultat	148 340	17 126
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>219 581</i>	<i>71 241</i>
Summa eget kapital	244 581	96 241
Långfristiga skulder 4		
Checkräkningskredit	452 963	489 791
Övriga skulder till kreditinstitut	2 127 486	2 247 330
Summa långfristiga skulder	2 580 449	2 737 121
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	1 074
Leverantörsskulder	33 785	22 142
Skatteskulder	-110 257	35 489
Övriga skulder	462 521	234 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 995	15 000
Summa kortfristiga skulder	394 044	308 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 219 074	3 141 588

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 988 500	1 404 000
	Inköp	-	1 584 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 988 500	2 988 500

Not 3 Checkräkningskredit

Säkerheter

	Beviljad kredit	500 000	500 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	452 962	489 791

Not 4 Långfristiga skulder

	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 247 330	1 151 200
--	---	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Fastigheter med äganderättsförbehåll	2 904 500	2 904 500
	Summa ställda säkerheter	3 004 500	3 004 500

UNDERSKRIFTER

Perstorp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Lord Jimi Sebastian Karlsson

Lord Jimi Sebastian Karlsson

2025-06-24