

Årsredovisning för  
**Spinneribäckens Fastighets AB**

559151-4848

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Öholm  
Styrelseledamot

2024-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spinneribäckens Fastighets AB, 559151-4848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet. Bolagets fastighet finns i Klässbol, Arvika kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Westore Invest AB, org nr 559301-8079.

Företagets räkenskapsår har förlängts till att omfatta kalenderår vilket innebär att räkenskapsårets längd är 16 månader.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 543 483	936 328	869 595	982 148
Resultat efter finansiella poster	569 466	91 667	277 898	427 488
Soliditet %	36	28	24	17

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	662 877	72 172
Balanseras i ny räkning		72 173	-72 172
Årets resultat			451 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>735 050</b>	<b>451 391</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	735 050
Årets resultat	451 391
<b>Summa</b>	<b>1 186 441</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 186 441
<b>Summa</b>	<b>1 186 441</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 543 483	936 328
Övriga rörelseintäkter		88 332	5 376
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 631 815</b>	<b>941 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-693 439	-685 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 211	-118 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-951 650</b>	<b>-804 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>680 165</b>	<b>137 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 802	0
Räntekostnader		-115 501	-45 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 699</b>	<b>-45 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 466</b>	<b>91 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 466</b>	<b>91 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 075	-19 495
<b>Årets resultat</b>		<b>451 391</b>	<b>72 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 678 408	2 836 552
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 324	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 609	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 341</b>	<b>2 836 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 341</b>	<b>2 836 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 887	199 672
Övriga fordringar		0	79 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 887</b>	<b>296 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		832 684	142 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>832 684</b>	<b>142 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>883 571</b>	<b>439 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 836 912</b>	<b>3 275 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		735 050	662 877
Årets resultat		451 391	72 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 186 441</b>	<b>735 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 236 441</b>	<b>785 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 750 000	1 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		66 103	8 420
Skulder till koncernföretag		262 803	162 803
Skatteskulder		58 662	29 355
Övriga skulder		129 666	32 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 237	77 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>670 471</b>	<b>410 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 836 912</b>	<b>3 275 762</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 291 723	3 291 723
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 291 723</b>	<b>3 291 723</b>
Ingående avskrivningar	-455 171	-336 644
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-158 144	-118 527
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-613 315</b>	<b>-455 171</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 678 408</b>	<b>2 836 552</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 676	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 676</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 324</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	320 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 391	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 391</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>234 609</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	47 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-47 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 500 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 372 000	7 372 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 372 000</b>	<b>7 372 000</b>

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

## Underskrifter

Arvika

*Robert Sundell*  
Robert Sundell  
Styrelseordförande

---

2024-03-01  
Datum

*Anders Öholm*  
Anders Öholm  
Styrelseledamot

---

2024-03-01  
Datum