

Årsredovisning

Kontorsvalet K7 AB

559380-1540

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Eddie Wennberg
2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontors- butiks- och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Kontorsvalet K7 är helägt dotterbolag till Parler Real Estate Partner AB, 559316-0947.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	1 882	1 943	1 830	757
Resultat efter finansiella poster	129	292	294	88
Soliditet %	10	8	11	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	46 944	46 474	118 418
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		46 474	-46 474	0
- Årets resultat			9 894	9 894
- Belopp vid årets utgång	25 000	93 417	9 894	128 311

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 417
Årets resultat	9 894
Summa	103 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	103 311
Summa	103 311

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 882 040	1 943 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 882 040	1 943 214
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 719 248	-1 615 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 871	-33 871
Summa rörelsekostnader	-1 753 119	-1 649 787
Rörelseresultat	128 921	293 427
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	413	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-1 137
Summa finansiella poster	411	-987
Resultat efter finansiella poster	129 332	292 440
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-116 398	-233 951
Summa bokslutsdispositioner	-116 398	-233 951
Resultat före skatt	12 934	58 489
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 040	-12 015
Årets resultat	9 894	46 474

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2 67 742	101 613
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	67 742	101 613
Summa anläggningstillgångar	67 742	101 613
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	559 468	320 230
Övriga fordringar	16 389	7 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	262 789	261 483
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	838 646	589 403
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	353 618	709 654
<i>Summa kassa och bank</i>	353 618	709 654
Summa omsättningstillgångar	1 192 264	1 299 057
SUMMA TILLGÅNGAR	1 260 006	1 400 670

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	93 417	46 944
Årets resultat	9 894	46 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>	103 311	93 418
Summa eget kapital	128 311	118 418
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	427 892	516 328
Skulder till koncernföretag	116 398	233 951
Skatteskulder	0	64
Övriga skulder	66 401	83 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	521 004	448 367
Summa kortfristiga skulder	1 131 695	1 282 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 260 006	1 400 670

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 355	169 355
	Utgående anskaffningsvärden	169 355	169 355
	Ingående avskrivningar	-67 742	-33 871
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 871	-33 871
	Utgående avskrivningar	-101 613	-67 742
	Redovisat värde	67 742	101 613

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Eddie Wennberg

Eddie Wennberg

2026-02-16