

Årsredovisning för  
**AB Viktor Pettersson**  
556465-8788

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB Viktor Pettersson intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/1 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.  
Örebro den 10/1 2025



.....  
Viktor Pettersson, styrelseledamot

Styrelsen för AB Viktor Pettersson får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fast egendom och värdepapper.  
Vad gäller koncernförhållanden till dotterbolaget Victus Reklam & Försäljnings AB så har styrelsen i moderbolaget AB Viktor Pettersson AB 556465-8788 med säte i Örebro valt att ej upprätta en koncernredovisning. Detta då koncernen är så pass liten och dotterbolaget har ringa betydelse för ställningen i koncernen. Därför åberopas undantagsregeln i 7 kap. 2§ ÅRL.

| <b>Flerårsöversikt</b>            |     | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----|------|------|------|------|------|
| Nettomsättning                    | tkr | 105  | 103  | 101  | 225  | 575  |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 182  | 195  | 174  | 195  | 173  |
| Soliditet                         | %   | 54   | 52   | 47   | 47   | 39   |

### Förändring av eget kapital

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Ingående balanserat resultat | 1 237 773 |
| Utdelning till aktieägaren   | -200 000  |
| Årets resultat               | 221 860   |
| Utgående fritt eget kapital  | 1 259 633 |

### Förslag till vinstdisposition

|   |           |
|---|-----------|
| Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen |           |
| balanserad vinst  | 1 037 773 |
| årets vinst   | 221 860   |
| Utdelning till aktieägaren                                    | -200 000  |
| Disponeras så att till  | 1 059 633 |
| i ny räkning överföres  |           |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|   | not | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------------|-------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         | 1   |                         |                         |
| Nettoomsättning                                   |     | 105 291                 | 103 290                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 0                       | 0                       |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                         |                         |
| Råvaror och förnödenheter                         |     | -32 904                 | -15 160                 |
| Övriga externa kostnader                          |     | -10 509                 | -28 787                 |
| Personalkostnader                                 | 2   | 0                       | 0                       |
| <b>Summa kostnader</b>                            |     | <b>-43 413</b>          | <b>-43 947</b>          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -31 210                 | -30 277                 |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>        |     | <b>30 668</b>           | <b>29 066</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                         |                         |
| Ränteintäkter                                     |     | 875                     | 4 905                   |
| Räntekostnader                                    |     | -45 110                 | -39 391                 |
| Aktieutdelningar                                  |     | 210 000                 | 200 000                 |
| Resultat aktiehandel                              |     | -14 467                 | 0                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>181 966</b>          | <b>194 580</b>          |
| Bokslutsdispositioner                             |     | 43 298                  | 43 069                  |
| <b>Resultat efter Bokslutsdispositioner</b>       |     | <b>225 264</b>          | <b>237 649</b>          |
| Skatt på årets resultat                           |     | -3 404                  | -17 044                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>221 860</b>          | <b>220 605</b>          |

## Balansräkning

| <u>Tillgångar</u>                            | not | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Finansiella Anläggningstillgångar            | 3   | 63 184                  | 78 026                  |
| Byggnader                                    |     | 1 560 487               | 1 513 832               |
| Ack. avskrivningar byggnader                 |     | -339 540                | -308 330                |
| Mark   |     | 938 621                 | 938 621                 |
| Maskiner och inventarier                     |     | -                       | 7 127                   |
| Ack. avskrivningar maskiner                  |     | -                       | -7 127                  |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>           |     | <b>2 222 752</b>        | <b>2 222 149</b>        |
| <b><i>Omsättningstillgångar</i></b>          |     |                         |                         |
| Kundfordringar                               |     | -                       | -                       |
| Övriga korta fordringar                      |     | 230 128                 | 200 000                 |
| Kassa bank                                   |     | 22 607                  | 134 594                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>252 735</b>          | <b>334 594</b>          |
| <b><u>Summa tillgångar</u></b>               |     | <b>2 475 487</b>        | <b>2 556 743</b>        |
| <b><u>Eget kapital och skulder</u></b>       |     |                         |                         |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                         |                         |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |     |                         |                         |
| Aktiekapital, 1 000                          |     | 50 000                  | 50 000                  |
| Reservfond                                   |     | 1 000                   | 1 000                   |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |     |                         |                         |
| Balanserat kapital                           |     | 1 037 773               | 1 017 168               |
| Årets resultat                               |     | 221 860                 | 220 605                 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 310 633</b>        | <b>1 288 773</b>        |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |     |                         |                         |
| Periodiseringsfond                           |     | 17 393                  | 60 691                  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |     |                         |                         |
| Lån från aktieägare                          |     | -                       | -                       |
| Lån Bank                                     |     | 832 474                 | 865 174                 |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 302 296                 | 356 861                 |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |     |                         |                         |
| Leverantörsskulder                           |     | -                       | -                       |
| Skatteskulder                                |     | 12 691                  | -14 756                 |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | -                       | -                       |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | -                       | -                       |
| <b><u>Summa eget kapital och skulder</u></b> |     | <b>2 475 487</b>        | <b>2 556 743</b>        |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges. Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2

Anställda och personalkostnader  
Medelantal anställda  
SUMMA

| 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|-------------------------|-------------------------|
| 1                       | 1                       |
| 1                       | 1                       |

### Not 3

Finansiella Anläggningstillgångar  
Kapitalförsäkring  
Aktier dotterbolag


|        |        |
|--------|--------|
| 14 850 | 14 850 |
| 63 176 | 63 176 |

Ställda panter  
Företagsinteckningar  
Fastighetsinteckningar  
Ansvarsförbindelser

|           |           |
|-----------|-----------|
| Inga      | Inga      |
| 1 300 000 | 1 300 000 |
| Inga      | Inga      |

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas årstämman 10/1 2024

Örebro 2025-01-10



Viktor Pettersson