

Årsredovisning

för

Hogdals Konfektyr AB

556516-8126

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

11/28/4-2023

Undertecknad styrelseledamot i Hogdals Konfektyr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 28/4-2023



Johan Orvelin

Årsredovisning
för
Hogdals Konfektyr AB
556516-8126
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hogdals Konfektyr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och bedrivs i Strömstad.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Group Holding AB, org nr 559045-2115, med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB, org nr 559045-2115.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	965	2 203	1 576	1 993	1 990
Resultat efter finansiella poster	1 517	962	500	1 146	1 361
Balansomslutning	9 438	10 180	9 226	9 300	8 524
Soliditet (%)	37,7	32,8	34,5	32,6	33,5
Avkastning på totalt kap. (%)	16,8	10,2	5,7	12,9	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 063 186	159 372	3 342 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:			159 372	-159 372	0
Årets resultat				214 654	214 654
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 222 558	214 654	3 557 212

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 222 559
årets vinst	214 654
	3 437 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 437 213
	3 437 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hogdals Konfektyr AB
Org.nr 556516-8126

2 (9)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

2

964 756
1 374 303
2 339 059

2 203 251
0
2 203 251

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-351 414

-282 686

Övriga externa kostnader

-159 887

-654 192

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3, 4

-248 787

-232 144

-760 088

-1 169 022

Rörelseresultat

1 578 971

1 034 229

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

10 998

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-72 520

-72 705

-61 522

-72 705

Resultat efter finansiella poster

1 517 449

961 524

Bokslutsdispositioner

-1 250 000

-750 000

Resultat före skatt

267 449

211 524

Skatt på årets resultat

-52 795

-52 152

Årets resultat

214 654

159 372

2023051100676

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 158 163

7 356 347

Inventarier, verktyg och installationer

4

292 103

46 261

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

164 149

7 450 266

7 566 757

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

35 000

35 000

35 000

35 000

Summa anläggningstillgångar

7 485 266

7 601 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

238 791

270 511

Övriga kortfristiga fordringar

193 791

1 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 954

12 561

467 536

284 120

Kassa och bank

1 485 344

2 293 939

Summa omsättningstillgångar

1 952 880

2 578 059

SUMMA TILLGÅNGAR

9 438 146

10 179 816

2023051100677

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

3 222 559

3 063 186

214 654

159 372

3 437 213

3 222 558

3 557 213

3 342 558

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjutna skatter

Summa avsättningar

467 364

414 569

467 364

414 569

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

8

1 367 750

1 531 750

33 000

16 500

1 400 750

1 548 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8

164 000

164 000

363 711

326 102

3 421

238 050

3 450 343

3 642 183

353

3 088

0

463 348

30 991

37 668

4 012 819

4 874 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 438 146

10 179 816

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteringar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt / hyresgästanpassningar	20 år
Portar / Dörrar	25 år
Fönster	50 år
Ventilation	50 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Styr och övervakning	20 år
Köksinredning	30 år
Badrum	30 år
Fiber	25 år
Övrigt/restpost	50 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Återvunna befarade kundförluster	1 370 603	0
	1 370 603	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	15 094 791	15 094 791
Inköp		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 094 791	15 094 791
Ingående avskrivningar	-7 738 444	-7 537 141
Årets avskrivningar	-198 184	-201 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 936 628	-7 738 444
Utgående redovisat värde	7 158 163	7 356 347
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	7 158 163	7 356 347
Verkligt värde	23 000 000	33 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	154 204	154 204
Omklassificeringar	296 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 650	154 204
Ingående avskrivningar	-107 943	-77 102
Årets avskrivningar	-50 604	-30 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 547	-107 943
Utgående redovisat värde	292 103	46 261

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	31 652	20 666
Övriga räntekostnader	29 870	52 039
	61 522	72 705

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 149	0
Inköp	132 297	164 149
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	-296 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	164 149
Utgående redovisat värde	0	164 149

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	711 750	875 750
	711 750	875 750

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

Not 10 Ställda säkerheter

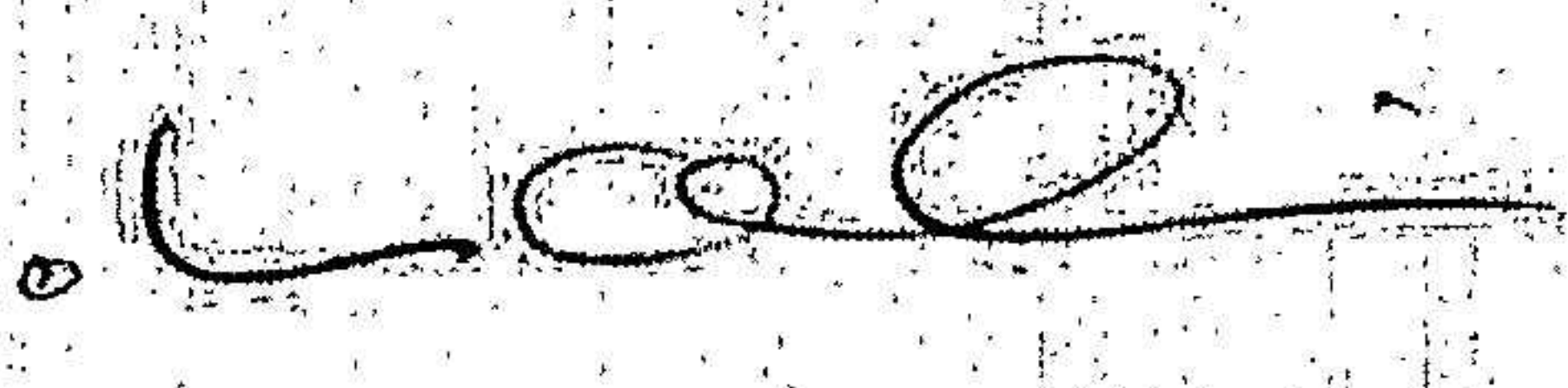
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

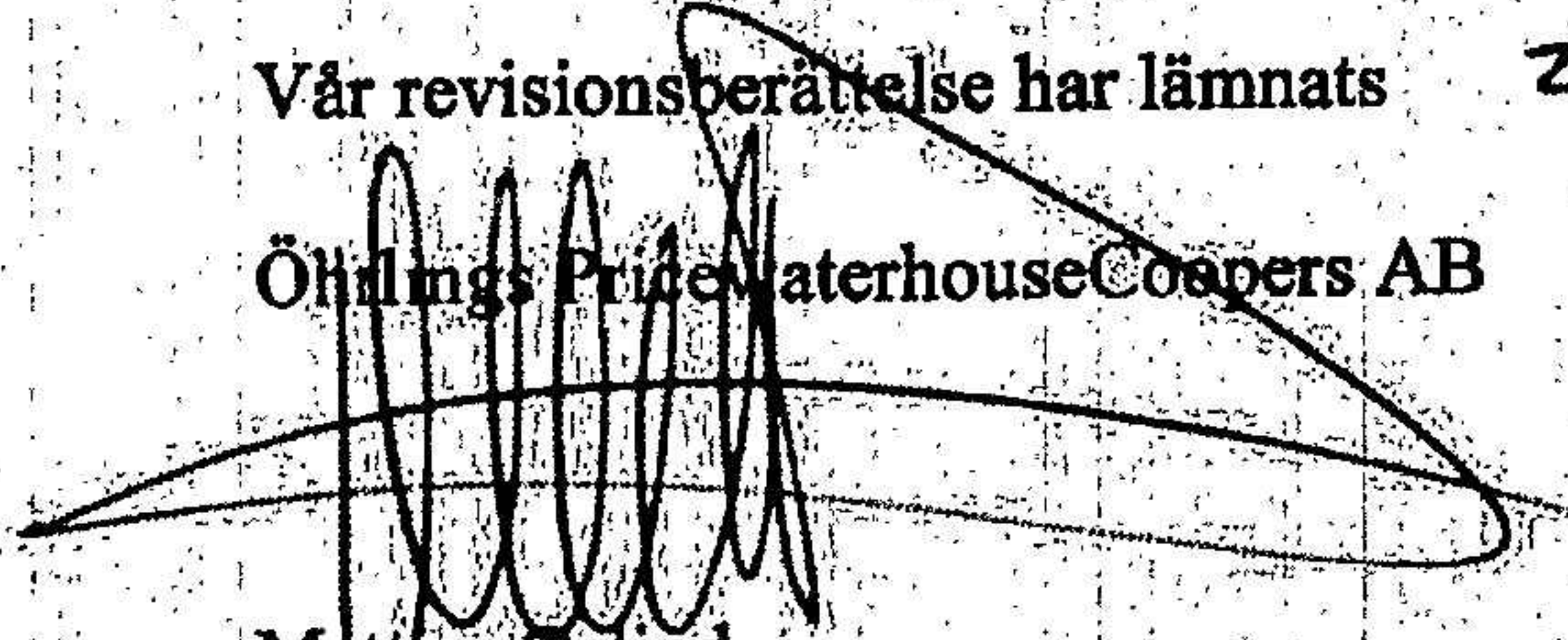
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 28/4 - 23


Johan Orvelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4 - 23

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB


Mattnas Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hogdals Konfektyr AB, org.nr 556516-8126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hogdals Konfektyr AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hogdals Konfektyr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hogdals Konfektyr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hogdals Konfektyr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hogdals Konfektyr AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högdals Konfektyr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 april 2023

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor