

Årsredovisning

STF Karlskoga AB

Org.nr 559046-3096

Räkenskapsår 2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Niinikivi, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen för STF Karlskoga AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlskoga, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 343	2 228	2 172	2 009
Resultat efter finansiella poster	-52	60	-560	-232
Balansomslutning	19 039	18 172	19 752	19 368
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	252 491	47 518	350 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 518	-47 518	0
Årets resultat			-56 724	-56 724
Belopp vid årets utgång	50 000	300 009	-56 724	293 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 009
årets förlust	-56 724
	243 285
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 285
	243 285

Resultaträkning	Not	2024-03-01	2023-03-01
	1	-2025-02-28	-2024-02-29
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		2 342 877	2 228 147
Övriga rörelseintäkter		11 500	0
Summa rörelseintäkter		2 354 377	2 228 147
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-990 940	-793 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-446 214	-461 548
Övriga rörelsekostnader		-75 031	0
Summa rörelsekostnader		-1 512 185	-1 255 313
Rörelseresultat		842 192	972 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 635	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-896 228	-913 210
Summa finansiella poster		-894 593	-913 130
Resultat efter finansiella poster		-52 401	59 704
Resultat före skatt		-52 401	59 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 323	-12 186
Årets resultat		-56 724	47 518

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 030 468	17 328 436
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	251 389	374 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 281 857	17 703 071
Summa anläggningstillgångar		17 281 857	17 703 071
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800	0
Övriga fordringar		114 823	119 011
Summa kortfristiga fordringar		115 623	119 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 641 623	350 046
Summa kassa och bank		1 641 623	350 046
Summa omsättningstillgångar		1 757 246	469 057
SUMMA TILLGÅNGAR		19 039 103	18 172 128

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 009	252 491
Årets resultat		-56 724	47 518
Summa fritt eget kapital		243 285	300 009
Summa eget kapital		293 285	350 009
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	18 387 423	17 491 195
Summa långfristiga skulder		18 387 423	17 491 195
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 788	15 125
Övriga skulder		87 988	58 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 619	257 143
Summa kortfristiga skulder		358 395	330 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 039 103	18 172 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-03-01	2023-03-01
	-2025-02-28	-2024-02-29
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-896 228	-913 668
	-896 228	-913 668

Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	19 153 690	19 153 690
Inköp	1 725 031	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 725 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 153 690	19 153 690
Ingående avskrivningar	-1 825 254	-1 527 286
Årets avskrivningar	-297 968	-297 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 123 222	-1 825 254
Utgående redovisat värde	17 030 468	17 328 436

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	863 750	843 506
Inköp	25 000	99 744
Försäljningar/utrangeringar	0	-79 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 750	863 750
Ingående avskrivningar	-489 115	-414 893
Försäljningar/utrangeringar	0	79 500
Årets avskrivningar	-148 246	-153 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 361	-489 115
Utgående redovisat värde	251 389	374 635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	207 500	207 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 500	207 500
Ingående avskrivningar	-207 500	-197 642
Årets avskrivningar	0	-9 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 500	-207 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckningar	13 525 000	13 525 000
	13 525 000	13 525 000

Karlskoga 2025-07-01

Henrik Niinikivi
Henrik Niinikivi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-01

Ernst & Young AB

Tim Eliasson
Tim Eliasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STF Karlskoga AB, org.nr 559046-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STF Karlskoga ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250707_2025070922140

Penneo dokumentnyckel: 11WUK-6NZP5-8HGNG-MXWEE-AXGEE-H1NED



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Tim Eliasson

Tim Eliasson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tim Robert Eliasson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 58b6a7a23a87dd[...]427c0ba634f07

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 09:38:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070922141

Penneo dokumentnyckel: 11WUK-6NZP5-8HGN6-MXWEQ-AX6EE-HTNED