

Årsredovisning

för

V. J. Berglunds Fastighet AB

556074-8534

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V. J. Berglunds Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan 2025-05-15

Espen Haaland

ÅK=20250804-2025080506679

Årsredovisning

för

V. J. Berglunds Fastighet AB

556074-8534

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för V. J. Berglunds Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av affärslokaler samt att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Storuman kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 475	1 408	1 308	1 274
Resultat efter finansiella poster	979	960	824	827
Soliditet (%)	42,4	45,4	47,6	51,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	84 812	1 078 070	1 282 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 078 070	-1 078 070	0
Årets resultat				777 326	777 326
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	162 882	777 326	1 060 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 882
årets vinst	777 326
	940 208
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	40 208
	940 208

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 475 409

1 408 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 475 409

1 408 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-365 729

-320 894

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 582

-117 582

Summa rörelsekostnader

-483 311

-438 476

Rörelseresultat

992 098

969 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 366

48 225

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 341

-58 202

Summa finansiella poster

-12 975

-9 977

Resultat efter finansiella poster

979 123

959 948

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

402 000

Summa bokslutsdispositioner

0

402 000

Resultat före skatt

979 123

1 361 948

Skatter

Skatt på årets resultat

-201 797

-283 878

Årets resultat

777 326

1 078 070

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

81 423

199 005

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

81 423

199 005

Summa anläggningstillgångar

81 423

199 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 762

Övriga fordringar

46 493

18 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 000

0

Summa kortfristiga fordringar

49 493

30 069

Kassa och bank

Kassa och bank

2 369 330

2 593 794

Summa kassa och bank

2 369 330

2 593 794

Summa omsättningstillgångar

2 418 823

2 623 863

SUMMA TILLGÅNGAR

2 500 246

2 822 868

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 882

84 812

Årets resultat

777 326

1 078 070

Summa fritt eget kapital

940 208

1 162 882

Summa eget kapital

1 060 208

1 282 882

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 101 818

1 148 662

Summa långfristiga skulder

1 101 818

1 148 662

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

15 793

30 438

Skatteskulder

0

35 735

Övriga skulder

102 503

102 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 924

222 553

Summa kortfristiga skulder

338 220

391 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 500 246

2 822 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 919 405	3 919 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 405	3 919 405
Ingående avskrivningar	-3 720 400	-3 602 818
Årets avskrivningar	-117 582	-117 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 837 982	-3 720 400
Utgående redovisat värde	81 423	199 005

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 300	104 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 300	104 300
Ingående avskrivningar	-104 300	-104 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 300	-104 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	914 442	961 286
	914 442	961 286

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 148 662 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 101 818	1 148 662
	1 101 818	1 148 662
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 844	46 844
	46 844	46 844

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Skriftligt pantbrev NOK	8 000 000	8 000 000
	14 100 000	14 100 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är OPPSVING EIENDOM AS med organisationsnummer 822969062 med säte i Mo i Rana.

Hemavan 2025-05-15



Espen Haaland

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

20250804:2025080506687

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V. J. Berglunds Fastighet AB
Org.nr 556074-8534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V. J. Berglunds Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V. J. Berglunds Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V. J. Berglunds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V. J. Berglunds Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till V. J. Berglunds Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

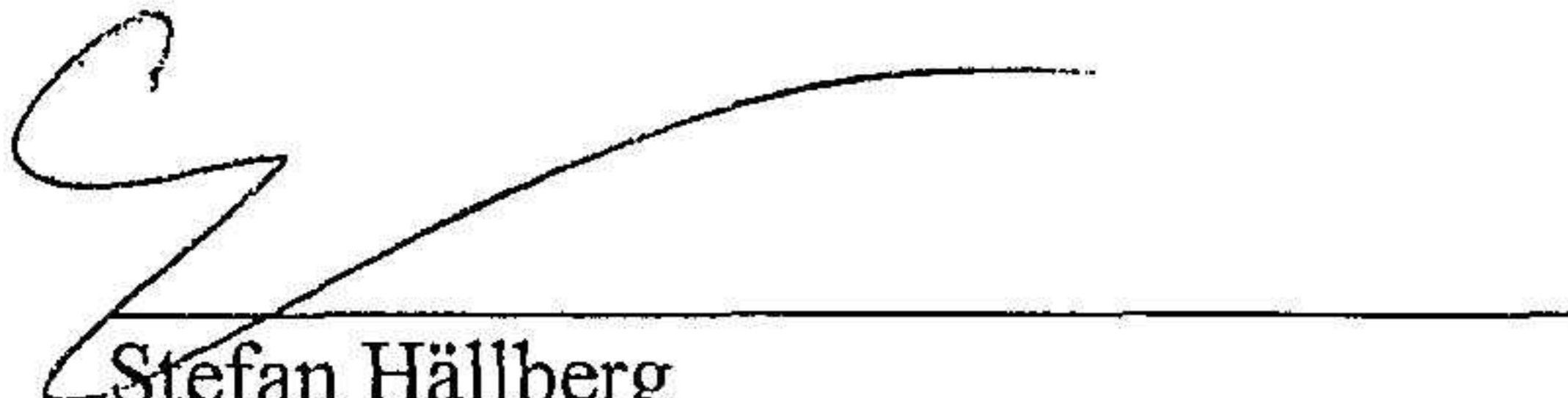
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hemavan den 15 maj 2025



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor