

# Årsredovisning

för

## Idre Industrihus Aktiebolag

556595-9037

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idre Industrihus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Idre den 24 augusti 2022



Nils Göran Tillman

**Årsredovisning**  
för  
**Idre Industrihus Aktiebolag**

556595-9037

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Idre Industrihus Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter

Företaget har sitt säte i Idre

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 257	970	1 012	834
Resultat efter finansiella poster	361	322	190	-279
Soliditet (%)	16	30	16	4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	128 182	264 970	<b>513 152</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			264 970	-264 970	<b>0</b>
Årets resultat				286 288	<b>286 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>393 152</b>	<b>286 288</b>	<b>799 440</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 153
årets vinst	286 288
	<b>679 441</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	679 441
	<b>679 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 256 954	970 469
Övriga rörelseintäkter	50 000	71 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 306 954</b>	<b>1 042 173</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-39 195	-1 700
Övriga externa kostnader	-799 434	-681 602
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 450	-36 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-946 079</b>	<b>-719 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>360 875</b>	<b>322 484</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88	-59
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>360 787</b>	<b>322 437</b>

### Resultat före skatt

360 787 322 437

### Skatter

Skatt på årets resultat	-74 499	-57 467
<b>Årets resultat</b>	<b>286 288</b>	<b>264 970</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 266 502	1 391 225
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	52 600	8 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 319 102</b>	<b>1 399 925</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 319 102</b>	<b>1 399 925</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		57 161	22 500
Övriga fordringar		365 431	76 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 592</b>	<b>99 294</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		403 435	208 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 435</b>	<b>208 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 027</b>	<b>307 737</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 145 129</b>	<b>1 707 662</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		393 153	128 183
Årets resultat		286 288	264 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>679 441</b>	<b>393 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>799 441</b>	<b>513 153</b>

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		3 743 455	957 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 743 455</b>	<b>957 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		487 198	61 173
Skatteskulder		16 600	16 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 435	158 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 233</b>	<b>236 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 145 129</b>	<b>1 707 662</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 674 346	1 332 846
Inköp	2 968 127	341 500
Mark	82 540	82 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 725 013</b>	<b>1 756 886</b>
Ingående avskrivningar	-365 662	-332 175
Årets avskrivningar	-92 850	-33 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 512</b>	<b>-365 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 266 501</b>	<b>1 391 224</b>
Bokfört värde mark	82 540	82 540
	<b>82 540</b>	<b>82 540</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Inköp	58 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 000</b>	<b>14 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 800	-2 900
Årets avskrivningar	-14 600	-2 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 400</b>	<b>-5 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 600</b>	<b>8 700</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Lån från aktieägare	-3 743 455	-957 955
	<b>-3 743 455</b>	<b>-957 955</b>

Idre den 24 augusti 2022



Nils Göran Tillman