

Årsredovisning

Sox Bostäder AB

556697-5354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Soxbo

2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 756	2 703	3 217	3 354
Resultat efter finansiella poster	187	-103	149	264
Soliditet %	25	29	42	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	278 294	48 300	426 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		48 300	-48 300	0
- Årets resultat			99 830	99 830
- Belopp vid årets utgång	100 000	76 594	99 830	276 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 594
Årets resultat	99 830
<i>Summa</i>	<i>176 424</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	176 424
<i>Summa</i>	<i>176 424</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 756 409	2 703 281
Övriga rörelseintäkter	33	36 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 756 442	2 740 117
Rörelsekostnader		
Köpta tjänster	-565 631	-1 526 364
Övriga externa kostnader	-1 204 253	-476 854
Personalkostnader	-819 283	-844 793
Övriga rörelsekostnader	-917	0
Summa rörelsekostnader	-2 590 084	-2 848 011
Rörelseresultat	166 358	-107 894
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 122	5 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200	248
Summa finansiella poster	20 922	5 279
Resultat efter finansiella poster	187 280	-102 615
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-53 000	172 000
Summa bokslutsdispositioner	-53 000	172 000
Resultat före skatt	134 280	69 385
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 955	-19 182
Övriga skatter	-1 495	-1 903
Årets resultat	99 830	48 300

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	22 500	22 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		72 500	72 500
Summa anläggningstillgångar		72 500	72 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 868	479 856
Övriga fordringar		56 489	66 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 985	186 291
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		544 342	732 376
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		344 480	327 084
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		344 480	327 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		524 135	526 745
<i>Summa kassa och bank</i>		524 135	526 745
Summa omsättningstillgångar		1 412 957	1 586 205
SUMMA TILLGÅNGAR		1 485 457	1 658 705

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	76 594	278 294
Årets resultat	99 830	48 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>176 424</i>	<i>326 594</i>
Summa eget kapital	276 424	426 594
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	121 000	68 000
Summa obeskattade reserver	121 000	68 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	55 373	412 542
Skulder till koncernföretag	236 500	147 318
Övriga skulder	629 017	455 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 143	149 012
Summa kortfristiga skulder	1 088 033	1 164 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 485 457	1 658 705

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Byte av redovisningsprincip har skett under året för Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris. Företaget har bytt från alternativregeln till huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 460	19 460
Utgående anskaffningsvärden	19 460	19 460
Ingående avskrivningar	-19 460	-19 460
Utgående avskrivningar	-19 460	-19 460
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Redovisat värde	22 500	22 500

UNDERSKRIFTER

Hanninge

Anders Soxbo

Anders Soxbo

2025-06-30