

Årsredovisning för  
**Bluetop Advice AB**  
559142-2844

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bluetop Advice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-15



Magnus Hammar  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bluetop Advice AB, 559142-2844, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsulttjänster avseende fastighetsförmedling, lokalförmedling, fastighetsutveckling samt investerings- och strategirådgivning gällande fastigheter eller företag vars huvudsakliga egendom består av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm men arbetar med projekt som finns runt om i landet.

Företaget har som mål att erbjuda högkvalitativa tjänster och hela tiden sträva mot lönsamhet i alla projekt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 077 879	7 714 983	6 537 994	7 020 733
Resultat efter finansiella poster	1 146 598	2 316 783	42 809	140 571
Soliditet, %	29	32	40	55

Definition av nyckeltal: se redovisningsprinciper

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 716 585
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-7 510
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 709 075</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 709 075 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 716 585
årets resultat	-7 510
Totalt	1 709 075
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 709 075
Summa	1 709 075

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 077 879	7 714 983
Övriga rörelseintäkter		20 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>6 097 879</u>	<u>7 714 983</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-106 022	-214 191
Övriga externa kostnader		-1 275 088	-1 015 830
Personalkostnader	2	-3 519 156	-4 051 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 201	-93 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 993 467</u>	<u>-5 374 960</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 104 412</u>	<u>2 340 023</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	81 226	11 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-39 040	-34 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>42 186</u>	<u>-23 240</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 146 598</u>	<u>2 316 783</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 146 598	-278 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-521 762
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 146 598</u>	<u>-799 762</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-</u>	<u>1 517 021</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 510	-322 447
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 510</u>	<u>1 194 574</u>

2024042207171

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	235 538	328 739
Summa materiella anläggningstillgångar		235 538	328 739
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		235 538	328 739
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		377 000	433 334
Övriga fordringar		75	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 144 364	330 866
Summa kortfristiga fordringar		3 521 439	764 355
<b>Kassa och bank</b>		3 833 493	5 907 795
Kassa och bank		3 833 493	5 907 795
Summa kassa och bank		3 833 493	5 907 795
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 354 932	6 672 150
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 590 470	7 000 889

2024042207172

0

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 716 585	522 011
Årets resultat		-7 510	1 194 574
Summa fritt eget kapital		1 709 075	1 716 585
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 759 075</b>	<b>1 766 585</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		521 762	521 762
Summa obeskattade reserver		521 762	521 762
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		122 888	337 197
Skulder till koncernföretag		4 318 272	3 145 914
Skatteskulder		325 398	341 817
Övriga skulder		487 937	389 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 138	497 914
Summa kortfristiga skulder		5 309 633	4 712 542
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 590 470</b>	<b>7 000 889</b>

2024042207173

d

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	11 000	11 000
Ränteintäkter, övriga	70 226	130
<b>Summa</b>	<b>81 226</b>	<b>11 130</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	36 760	34 102
Räntekostnader, övriga	2 280	268
<b>Summa</b>	<b>39 040</b>	<b>34 370</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

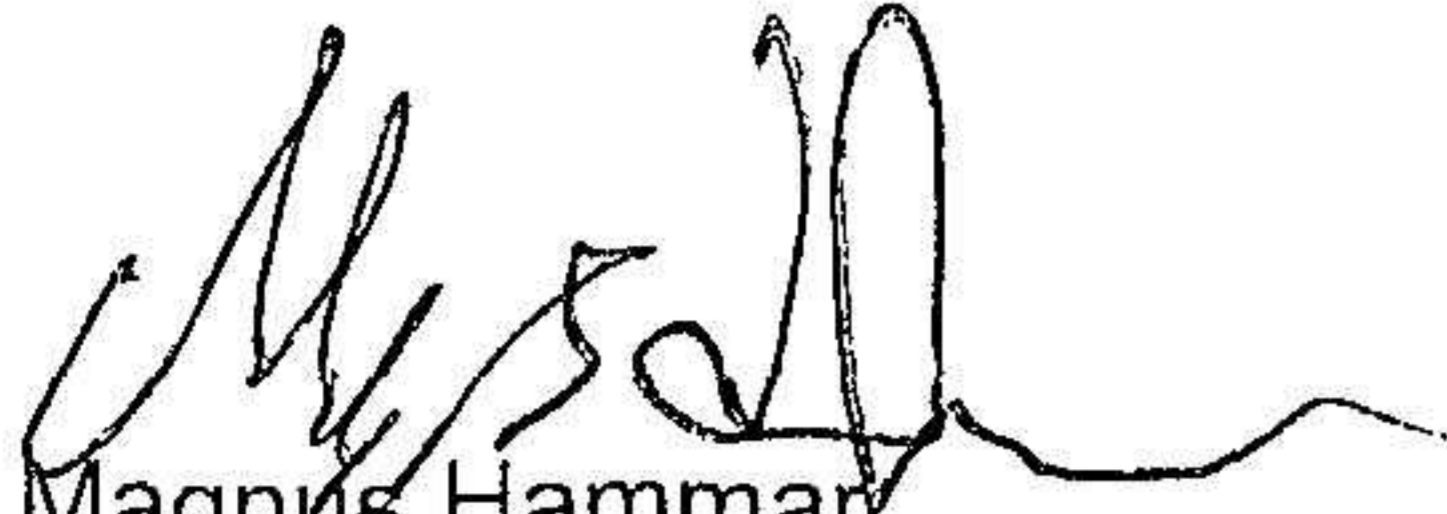
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	466 003	466 003
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	466 003	466 003
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 264	-44 063
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-93 201	-93 201
Vid årets slut	-230 465	-137 264
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>235 538</b>	<b>328 739</b>

#### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bluetop AB, org.nummer 559163-3309 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

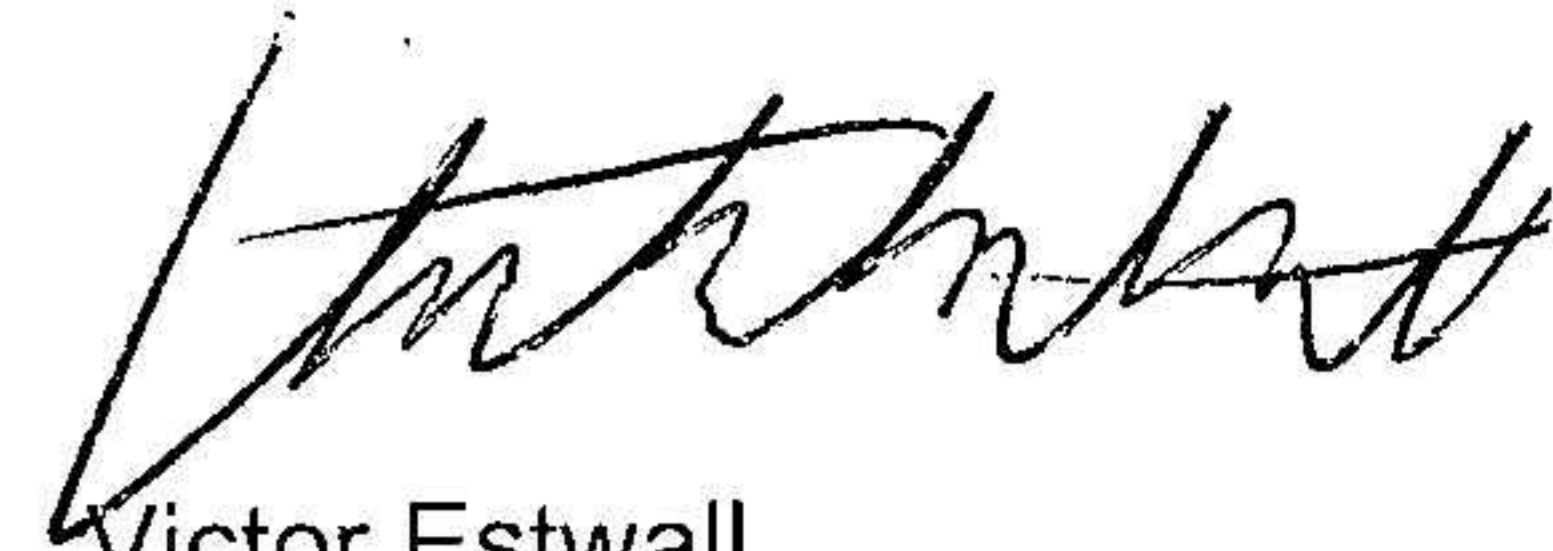
Stockholm 2024-04-15



Magnus Hammar  
Styrelseordförande



Mikael Wessblad  
Styrelseledamot



Victor Estwall  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15



Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024042207176

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bluetop Advice AB  
Org.nr. 559142-2844

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bluetop Advice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bluetop Advice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bluetop Advice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bluetop Advice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bluetop Advice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 15 april 2024



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

