

ÅRSREDOVISNING

för

KLH Censorn AB

Org.nr. 559052-7619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elisabeth Andersson, Styrelsesuppleant
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2025 har samtliga tamburdörrar samt dörr till källare (tot 14 st) bytts ut till nya säkerhetsdörrar till en kostnad av 430.000 kr. Samtliga fönster i trappuppgången har målats och renoverats till en kostnad av 244.000 kr. Management fee har utbetalats till systerbolaget KLH i Knapen AB med 145 000 SEK. Beloppet avser huvudsakligen lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 379 817 | 1 319 212 | 1 220 308 | 1 156 654 |
| Resultat efter finansiella poster | -302 100 | -334 521 | -228 024 | 143 696 |
| Soliditet (%) | 18,03 | 17,32 | 19,03 | 20,28 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 910 477 | -334 521 | 2 625 956 |
| Balanseras i ny räkning | | -334 521 | 334 521 | 0 |
| Årets resultat | | | 122 900 | 122 900 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 575 956 | 122 900 | 2 748 856 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 575 957 |
| Årets resultat | 122 900 |
| | <u>2 698 857</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 698 857 |
| | <u>2 698 857</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>1 379 817</u> | <u>1 319 212</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 379 817 | 1 319 212 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 168 014 | -1 220 029 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-236 268</u> | <u>-236 268</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 404 282 | -1 456 297 |
| Rörelseresultat | | -24 465 | -137 085 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 73 511 | 98 553 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-351 146</u> | <u>-295 989</u> |
| Summa finansiella poster | | -277 635 | -197 436 |
| Resultat efter finansiella poster | | -302 100 | -334 521 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>425 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 425 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 122 900 | -334 521 |
| Årets resultat | | <u>122 900</u> | <u>-334 521</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | <u>11 814 539</u> | <u>12 050 807</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 814 539 | 12 050 807 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | <u>3 017 848</u> | <u>2 711 182</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 017 848 | 2 711 182 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 832 387 | 14 761 989 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 140 052 | 140 052 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>9 743</u> | <u>9 836</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 149 795 | 149 888 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>263 076</u> | <u>249 517</u> |
| Summa kassa och bank | | 263 076 | 249 517 |
| Summa omsättningstillgångar | | 412 871 | 399 405 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 245 258 | 15 161 394 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 575 957 | 2 910 477 |
| Årets resultat | | 122 900 | -334 521 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 698 857 | 2 575 956 |
| Summa eget kapital | | 2 748 857 | 2 625 956 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 166 000 | 12 166 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 166 000 | 12 166 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 29 863 | 23 101 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 300 538 | 346 337 |
| Summa kortfristiga skulder | | 330 401 | 369 438 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 245 258 | 15 161 394 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

71 666

95 850

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 137 184

16 137 184

Utgående anskaffningsvärden

16 137 184

16 137 184

Ingående avskrivningar

-4 086 377

-3 850 109

Årets avskrivningar

-236 268

-236 268

Utgående avskrivningar

-4 322 645

-4 086 377

Redovisat värde

11 814 539

12 050 807

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 711 182

2 880 332

Tillkommande fordringar

496 666

300 850

Reglerade fordringar

-190 000

-470 000

Utgående anskaffningsvärden

3 017 848

2 711 182

Redovisat värde

3 017 848

2 711 182

NOTER

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | <u>12 166 000</u> | <u>12 166 000</u> |
| | | 12 166 000 | 12 166 000 |

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 12 466 000 | 12 466 000 |

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson
2026-04-27