

Årsredovisning för
Tama Fastigheter

559037-7460

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abbas Bafkar
Styrelseledamot

2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tama Fastigheter, 559037-7460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vara, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	408 742	395 893	218 196	-7
Resultat efter finansiella poster	431 990	289 481	60 206	5 299
Soliditet %	44,5	38,2	41	30,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 142 812	229 847
Balanseras i ny räkning		229 847	-229 847
Årets resultat			342 957
Belopp vid årets utgång	50 000	1 372 659	342 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 372 659
Årets resultat	342 957
Summa	1 715 616
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 715 616
Summa	1 715 616

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 742	395 893
Övriga rörelseintäkter		324 889	154 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		733 631	550 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 667	-157 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 838	-44 838
Summa rörelsekostnader		-236 505	-202 368
Rörelseresultat		497 126	348 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 137	-58 914
Summa finansiella poster		-65 136	-58 914
Resultat efter finansiella poster		431 990	289 481
Resultat före skatt		431 990	289 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 033	-59 634
Årets resultat		342 957	229 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 690 818	2 735 656
Summa materiella anläggningstillgångar		2 690 818	2 735 656
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 190 000	920 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 190 000	920 000
Summa anläggningstillgångar		3 880 818	3 655 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 553	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 871
Summa kortfristiga fordringar		65 553	1 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 047	68 062
Summa kassa och bank		22 047	68 062
Summa omsättningstillgångar		87 600	70 015
SUMMA TILLGÅNGAR		3 968 418	3 725 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 372 659	1 142 812
Årets resultat		342 957	229 847
Summa fritt eget kapital		1 715 616	1 372 659
Summa eget kapital		1 765 616	1 422 659
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 045 626	2 260 630
Övriga skulder		5 985	5 985
Summa långfristiga skulder		2 051 611	2 266 615
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		123 603	17 875
Övriga skulder		22 093	13 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 495	4 995
Summa kortfristiga skulder		151 191	36 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 968 418	3 725 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 155 160	3 155 160
Utgående anskaffningsvärden	3 155 160	3 155 160
Ingående avskrivningar	-419 504	-374 666
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 838	-44 838
Utgående avskrivningar	-464 342	-419 504
Redovisat värde	2 690 818	2 735 656

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	920 000	790 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	270 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	1 190 000	920 000
Redovisat värde	1 190 000	920 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 045 626	2 260 630

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Underskrifter

Göteborg

Abbas Bafkar 2024-06-17
Abbas Bafkar Datum
Verkställande direktör

Mohsen Heidari 2024-06-17
Mohsen Heidari Datum
Styrelseordförande