

**Årsredovisning**  
för  
**Laggarudden Konsult och Fastighets AB**  
556496-2826

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tryggve Sjöberg, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Laggarudden Konsult och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar konsultverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 131	2 539	2 375	2 319
Resultat efter finansiella poster	1 841	2 143	3 900	3 628
Soliditet (%)	77	76	75	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 520 110	1 279 363	<b>23 919 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 279 363	-1 279 363	<b>0</b>
Årets resultat				815 744	<b>815 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 799 473</b>	<b>815 744</b>	<b>24 735 217</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 799 473
årets vinst	815 744
	<b>24 615 217</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 615 217
	<b>24 615 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 131 446	2 539 125
Övriga rörelseintäkter		102 048	17 089
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 233 494</b>	<b>2 556 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-886 924	-663 630
Personalkostnader	2	-8 098	-11 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 832	-403 777
Övriga rörelsekostnader		0	-713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 346 854</b>	<b>-1 079 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 886 640</b>	<b>1 477 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127 353	-63 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	603 547	871 450
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-750 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 579	-142 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 679</b>	<b>665 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 840 961</b>	<b>2 142 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-402 000	-388 000
Förändring av överavskrivningar		-145 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-547 000</b>	<b>-493 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 293 961</b>	<b>1 649 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-478 217	-370 532
<b>Årets resultat</b>		<b>815 744</b>	<b>1 279 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 644 004	1 562 455
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 167	70 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 693 171</b>	<b>1 632 455</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 500	7 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 089 393	4 202 475
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 122 557	4 114 182
Andra långfristiga fordringar	9	23 059 318	20 470 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 278 768</b>	<b>28 794 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 971 939</b>	<b>30 426 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 237 543	3 224 446
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 238	7 238
Övriga fordringar		14 814	2 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		563 804	511 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 823 399</b>	<b>3 745 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 918 034	1 582 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 918 034</b>	<b>1 582 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 741 433</b>	<b>5 328 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 713 372</b>	<b>35 754 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 799 473	22 520 110
Årets resultat		815 744	1 279 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 615 217</b>	<b>23 799 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 735 217</b>	<b>23 919 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 859 000	3 457 000
Ackumulerade överavskrivningar		710 000	565 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 569 000</b>	<b>4 022 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		205 972	71 160
Skatteskulder		200 724	344 990
Övriga skulder		6 154 117	6 554 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 342	842 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 409 155</b>	<b>7 813 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 713 372</b>	<b>35 754 886</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	603 547	871 450
	<b>603 547</b>	<b>871 450</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 567	2 309 567
Inköp	530 020	88 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 927 587</b>	<b>2 397 567</b>
Ingående avskrivningar	-835 112	-494 907
Årets avskrivningar	-448 471	-340 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 283 583</b>	<b>-835 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 644 004</b>	<b>1 562 455</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	1 375 000
Inköp	50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-175 000	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>175 000</b>
Ingående avskrivningar	-105 000	-255 715
Försäljningar/utrangeringar	107 528	214 287
Årets avskrivningar	-3 361	-63 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-833</b>	<b>-105 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-665 000
Försäljningar/utrangeringar	0	665 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 167</b>	<b>70 000</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 500	351 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 500</b>	<b>351 500</b>
Ingående nedskrivningar	-344 000	-344 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-344 000</b>	<b>-344 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 546 475	10 000 000
Tillkommande fordringar	253 574	146 475
Avgående fordringar	-2 366 656	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 433 393</b>	<b>9 546 475</b>
Ingående nedskrivningar	-5 344 000	-5 344 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 344 000</b>	<b>-5 344 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 089 393</b>	<b>4 202 475</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 722 182	3 463 500
Inköp	0	2 492 082
Försäljningar	-241 625	-233 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 480 557</b>	<b>5 722 182</b>
Ingående nedskrivningar	-1 608 000	-1 608 000
Årets nedskrivningar	-750 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 358 000</b>	<b>-1 608 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 122 557</b>	<b>4 114 182</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 470 000	18 200 000
Tillkommande fordringar	3 489 318	3 170 000
Avgående fordringar	-900 000	-900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 059 318</b>	<b>20 470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 059 318</b>	<b>20 470 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Ludvika 2025-06-12

*Tryggve Sjöberg*  
Tryggve Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Laggarudden Konsult och Fastighets AB

Org.nr 556496-2826

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laggarudden Konsult och Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laggarudden Konsult och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laggarudden Konsult och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laggarudden Konsult och Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laggarudden Konsult och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2025-06-12

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor