

Årsredovisning

Blixberga Mark & Fastighet AB

556834-1258

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fabian Hellgren
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs nu av fastighetsförvaltning.
Bolagets moderbolag är Blixberga Holding AB, 559156-1930

Företaget har sitt säte i Hjo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 088	2 811	2 549	1 421
Resultat efter finansiella poster	1 590	1 314	1 660	433
Balansomslutning	36 468	34 244	26 065	20 218
Soliditet %	12	10	8	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror bl.a. på utökat lägenhetsbestånd

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 100	1 487 140	1 258 048
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 258 048	-1 258 048
- Årets resultat			919 983
- Belopp vid årets utgång	50 100	2 745 188	919 983

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 745 188
Årets resultat	919 983
Summa	3 665 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 665 171
Summa	3 665 171

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 087 955	2 810 702
Övriga rörelseintäkter	141 390	109 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 229 345	2 920 298
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-104 636	-6 644
Övriga externa kostnader	-1 055 369	-1 744 740
Personalkostnader	2 -222 808	-74 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-580 532	-424 780
Summa rörelsekostnader	-1 963 345	-2 250 509
Rörelseresultat	2 266 000	669 789
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 188 447
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -675 613	-544 468
Summa finansiella poster	-675 613	643 979
Resultat efter finansiella poster	1 590 387	1 313 768
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-38 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-390 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner	-428 000	-34 000
Resultat före skatt	1 162 387	1 279 768
Skatter		
Skatt på årets resultat	-242 404	-21 720
Årets resultat	919 983	1 258 048

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 507 245	20 210 020
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	10 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	85 759	3 702 562
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 593 004</i>	<i>23 922 782</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 546 438	2 546 438
Fordringar hos koncernföretag	8	7 200 000	7 102 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 746 438</i>	<i>9 648 938</i>
Summa anläggningstillgångar		33 339 442	33 571 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 875	61 010
Fordringar hos koncernföretag		212 775	0
Övriga fordringar		67 488	125 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 770	11 385
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>330 908</i>	<i>197 867</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 797 212	474 413
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 797 212</i>	<i>474 413</i>
Summa omsättningstillgångar		3 128 120	672 280
SUMMA TILLGÅNGAR		36 467 562	34 244 000

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 100	50 100	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 100	50 100	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 745 188	1 487 140	
Årets resultat	919 983	1 258 048	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 665 171	2 745 188	
Summa eget kapital	3 715 271	2 795 288	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	991 000	601 000	
Summa obeskattade reserver	991 000	601 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	25 651 355	26 153 338
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		26 101 355	26 603 338
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	538 940	589 996
Leverantörsskulder		74 149	146 338
Skulder till koncernföretag		1 603 560	1 262 199
Skatteskulder		0	259 992
Övriga skulder		3 145 975	1 693 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 312	292 677
Summa kortfristiga skulder		5 659 936	4 244 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 467 562	34 244 000	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0,6	0,3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 047 282	19 381 106
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	195 511	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 945 888
Omklassificeringar m.m.	3 672 046	4 612 064
Utgående anskaffningsvärden	24 914 839	21 047 282
Ingående avskrivningar	-837 262	-458 225
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	30 543
Årets avskrivningar	-570 332	-409 580
Utgående avskrivningar	-1 407 594	-837 262
Redovisat värde	23 507 245	20 210 020

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
	Utgående anskaffningsvärden	76 000	76 000
	Ingående avskrivningar	-65 800	-50 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 200	-15 200
	Utgående avskrivningar	-76 000	-65 800
	Redovisat värde	0	10 200
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 702 562	3 720 307
	Nedlagda utgifter	55 243	4 594 319
	Omklassificeringar m.m.	-3 672 046	-4 612 064
	Utgående anskaffningsvärden	85 759	3 702 562
Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 546 438	3 261 147
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-714 709
	Utgående anskaffningsvärden	2 546 438	2 546 438
	Redovisat värde	2 546 438	2 546 438
Uppgifter om dotterföretagen			
	Blixberga Bostäder AB	Org.nr 559240-1474	Säte Hjo
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 102 500	-
	Årets lämnade lån	97 500	7 102 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 200 000	7 102 500
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 495 595	23 793 354

Not 10 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
------------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 25 651 355 26 153 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 538 940 589 996

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 26 595 000 24 750 000

Summa ställda säkerheter 26 595 000 24 750 000

UNDERSKRIFTER

Hjo

Fabian Hellgren

Fabian Hellgren
Styrelseordförande
2023-04-24

Christian Alfelt

Christian Alfelt
2023-04-24

Eric Johansson

Eric Johansson
2023-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Klas Lagerqvist

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixberga Mark & Fastighet AB, org.nr 5568341258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixberga Mark & Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixberga Mark & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Mark & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixberga Mark & Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Mark & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 april 2023

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor