

Årsredovisning
för
Bostadsaktiebolaget Armén
559165-5187

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ahlezon, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Armén avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Östervåla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektet tagit ny form och samtal om ägarförändringar inletts. Fortsatt hög låneränta har inneburit höga räntekostnader, därför gjordes ett större aktieägartillskott för att täcka eget kapital.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har nuvarande ägare gjort upp om en försäljning av bolaget. Nya ägarna avser uppföra bostäder på fastigheten och affären väntas slutföras inom kort.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	92	123
Resultat efter finansiella poster	-145	-123	-42	5
Soliditet (%)	14,5	2,3	3,3	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-5 616	-15 513	28 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 513	15 513	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000			300 000
Årets resultat				-145 120	-145 120
Belopp vid årets utgång	50 000	300 000	-21 129	-145 120	183 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 870
årets förlust	-145 120
	133 750
disponeras så att i ny räkning överföres	133 750
	133 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-44 779	-30 612
Övriga externa kostnader	-10 331	-12 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 466	-10 466
Summa rörelsekostnader	-65 576	-53 531
Rörelseresultat	-65 576	-53 531
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 567	-69 052
Summa finansiella poster	-79 544	-68 982
Resultat efter finansiella poster	-145 120	-122 513
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	107 000
Summa bokslutsdispositioner	0	107 000
Resultat före skatt	-145 120	-15 513
Årets resultat	-145 120	-15 513

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	989 771	1 000 237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	278 156	278 156
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 927	1 278 393
Summa anläggningstillgångar		1 267 927	1 278 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	2 502
Summa kortfristiga fordringar		1	2 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 724	625
Summa kassa och bank		1 724	625
Summa omsättningstillgångar		1 725	3 127
SUMMA TILLGÅNGAR		1 269 652	1 281 520

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 870	-5 617
Årets resultat		-145 120	-15 513
Summa fritt eget kapital		133 750	-21 130
Summa eget kapital		183 750	28 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	969 940	973 280
Summa långfristiga skulder		969 940	973 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 020	10 020
Leverantörsskulder		15 561	9 049
Skulder till koncernföretag		83 500	260 300
Skatteskulder		1 458	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 423	1
Summa kortfristiga skulder		115 962	279 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 269 652	1 281 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	Ingen avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 800	1 053 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 800	1 053 800
Ingående avskrivningar	-53 563	-43 097
Årets avskrivningar	-10 466	-10 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 029	-53 563
Utgående redovisat värde	989 771	1 000 237
Bokfört värde byggnader	459 288	469 754
Bokfört värde mark	530 483	530 483
	989 771	1 000 237

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 155	278 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 155	278 155
Utgående redovisat värde	278 155	278 155

Posten avser arbete med framtagning av ny detaljplan för fastigheten samt påbörjat projektering för nybyggnation av bostadslägenheter.

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	929 860	933 200
	929 860	933 200

Jeremia Hörnqvist
Jeremia Hörnqvist
Ordförande

Niklas Ahlezon
Niklas Ahlezon

Anders Ahlezon
Anders Ahlezon