

Årsredovisning

för

La Quinta AB

559435-0315

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarah Skönby, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för La Quinta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlande, förvaltning och försäljning av fastigheter och tomter samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KOGGA AB, org nr 559435-0307.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-402	-421	-168
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	432 082	-421 231	35 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-421 231	421 231	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-402 345	-402 345
Belopp vid årets utgång	25 000	410 851	-402 345	33 506

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 851
årets förlust	-402 345
	8 506
disponeras så att i ny räkning överföres	8 506
	8 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 350

-195 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-225 995

-225 995

Summa rörelsekostnader

-402 345

-421 231

Rörelseresultat

-402 345

-421 231

Resultat efter finansiella poster

-402 345

-421 231

Resultat före skatt

-402 345

-421 231

Årets resultat

-402 345

-421 231

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 192 701	17 418 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	428 924	353 924
Summa materiella anläggningstillgångar		17 621 625	17 772 620
Summa anläggningstillgångar		17 621 625	17 772 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 984	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 193	16 047
Summa kortfristiga fordringar		41 177	16 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 810	288 265
Summa kassa och bank		204 810	288 265
Summa omsättningstillgångar		245 987	304 312
SUMMA TILLGÅNGAR		17 867 612	18 076 932

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 851	432 082
Årets resultat		-402 345	-421 231
Summa fritt eget kapital		8 506	10 851
Summa eget kapital		33 506	35 851
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 700 000	17 900 000
Summa långfristiga skulder		17 700 000	17 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 929	9 623
Skulder till koncernföretag		59 901	59 901
Skatteskulder		46 370	23 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 906	48 077
Summa kortfristiga skulder		134 106	141 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 867 612	18 076 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 723 325	17 723 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 723 325	17 723 325
Ingående avskrivningar	-304 629	-78 634
Årets avskrivningar	-225 995	-225 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 624	-304 629
Utgående redovisat värde	17 192 701	17 418 696

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 924	51 750
Inköp	75 000	302 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 924	353 924
Utgående redovisat värde	428 924	353 924

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Henrik Stenson
Henrik Stenson
Ordförande
2026-03-23

Sarah Skönby
Sarah Skönby
2026-03-23