

ÅRSREDOVISNING

för

E & E Fastigheter Borås Ett AB

Org.nr. 556868-5209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Eriksson, Styrelseledamot

2023-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har ytterligare en hyresfastighet i Borås förvärvat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 239 838	802 125	784 358	766 334
Resultat efter finansiella poster	166 668	327 358	313 877	348 228
Soliditet (%)	8,85	19,61	16,1	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat betydligt under året då ytterligare en hyresfastighet har anskaffats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 218 938
Årets resultat			175 459
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 394 397

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 218 938
Årets resultat	175 459
	<u>1 394 397</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 394 397
	<u>1 394 397</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 239 838	802 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 239 838</u>	<u>802 125</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-572 453	-248 762
Övriga externa kostnader		-10 646	-10 850
Personalkostnader		-13 894	-1 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-257 041</u>	<u>-129 948</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-854 034</u>	<u>-391 410</u>
Rörelseresultat		385 804	410 715
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-219 136</u>	<u>-83 357</u>
Summa finansiella poster		<u>-219 136</u>	<u>-83 357</u>
Resultat efter finansiella poster		166 668	327 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>56 000</u>	<u>-42 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>56 000</u>	<u>-42 000</u>
Resultat före skatt		222 668	285 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 209	-60 059
Årets resultat		<u>175 459</u>	<u>225 299</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>19 551 613</u>	<u>8 280 294</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 551 613	8 280 294
Summa anläggningstillgångar		19 551 613	8 280 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>111</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	111
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>371 280</u>	<u>46 514</u>
Summa kassa och bank		371 280	46 514
Summa omsättningstillgångar		371 280	46 625
SUMMA TILLGÅNGAR		19 922 893	8 326 919

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 218 938	993 639
Årets resultat		175 459	225 299
Summa fritt eget kapital		<u>1 394 397</u>	<u>1 218 938</u>
Summa eget kapital		1 444 397	1 268 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		403 000	459 000
Summa obeskattade reserver		<u>403 000</u>	<u>459 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 682 000	5 892 000
Skulder till koncernföretag		6 010 378	510 378
Summa långfristiga skulder		<u>17 692 378</u>	<u>6 402 378</u>
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Skatteskulder		140 026	142 630
Övriga skulder		16 028	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 064	51 873
Summa kortfristiga skulder		<u>383 118</u>	<u>196 603</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 922 893	8 326 919

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 153 941	9 153 941
	Inköp	11 528 360	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 682 301	9 153 941
	Ingående avskrivningar	-873 647	-743 699
	Årets avskrivningar	-257 041	-129 948
	Utgående avskrivningar	-1 130 688	-873 647
	Redovisat värde	19 551 613	8 280 294

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 11 802 000 kr (fg år 5 892 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Ett av lånet är amorteringsfritt.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 682 000	5 892 000
------------------------------------	------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
------------------------------------	---------	---

Summa	11 802 000	5 892 000
-------	------------	-----------

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 892 000	6 284 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 892 000</u>	<u>6 284 000</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till E & E Fastigheter AB, Org. nr 556754-5958, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christian Eriksson

Christian Eriksson

2023-05-16